

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järvekaja Talu OÜ

registrikood: 12793069

tänava/talu nimi, Järvekaja
maja ja korteri number:

küla: Mäletjärve küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62307

telefon: +372 5528670

e-posti aadress: mihkel.timmermann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Järvekaja Talu põhitegevusalaks on kartulikasvatus, kartuli pakendamine ja müük.

2018.aastal ehitati masinakuur kombainile ja parandati platside kvaliteeti.

Kuna aasta 2018 oli väga sademetevaene, oli kogusaak mõnevõrra väiksem, samas kartuli müügihind aga kõrgem - sellest tulenevalt ka parem kogutulemus.

2019. aastal on plaanis investeerida masinatesse ning laiendada ja parandada kartuli pakkimise tingimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 377	12 243	2
Nõuded ja ettemaksed	42 586	17 136	3
Varud	133 000	99 800	4
Kokku käibevarad	178 963	129 179	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	196 169	229 696	6
Kokku põhivarad	196 169	229 696	
Kokku varad	375 132	358 875	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 856	64 030	7
Võlad ja ettemaksed	3 646	2 836	8
Sihtfinantseerimine	25 371	0	
Kokku lühiajalised kohustised	62 873	66 866	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 220	69 309	7
Kokku pikaajalised kohustised	47 220	69 309	
Kokku kohustised	110 093	136 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Ülekurss	156 740	156 740	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 872	56 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 427	9 450	
Kokku omakapital	265 039	222 700	
Kokku kohustised ja omakapital	375 132	358 875	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	124 074	90 233	9
Muud äritulud	18 886	23 084	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	33 200	-5 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 483	-36 185	11
Mitmesugused tegevuskulud	-55 507	-27 854	12
Tööjõukulud	-11 292	-7 492	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 060	-25 022	
Muud ärikulud	0	-311	
Ärikasum (kahjum)	43 818	11 253	
Intressikulud	-1 391	-1 803	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 427	9 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 427	9 450	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järvekaja Talu OÜ 2018 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja tööriistad 10-40%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine, välja arvatud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (näit loomad, linnud, vili jne) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks.

Varade sihtfinantseerimine toimub netomeetodil – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	3 377	10 218
Kassa	0	2 025
Kokku raha	3 377	12 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 217	12 217
Ostjatelt laekumata arved	12 217	12 217
Muud nõuded	22 027	22 027
Viitlaekumised	22 027	22 027
Ettemaksed	8 342	8 342
Tulevaste perioodide kulud	8 342	8 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 586	42 586
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 561	6 561
Ostjatelt laekumata arved	6 561	6 561
Muud nõuded	10 575	10 575
Viitlaekumised	10 575	10 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 136	17 136

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	18 000	20 000
Seemnekartul	18 000	20 000
Valmistoodang	115 000	79 800
Kartul müügiks	115 000	79 800
Kokku varud	133 000	99 800

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 715	1 181
Üksikisiku tulumaks	0	54
Sotsiaalmaks	175	310
Kohustuslik kogumispension	20	19
Töötuskindlustusmaksed	24	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 934	1 587

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	185 196	185 196	45 370	230 566
Akumuleeritud kulum	-36 225	-36 225	-1 323	-37 548
Jääkmaksumus	148 971	148 971	44 047	193 018
Ostud ja parendused	61 700	61 700		61 700
Amortisatsioonikulu	-23 661	-23 661	-1 361	-25 022
31.12.2017				
Soetusmaksumus	246 896	246 896	45 370	292 266
Akumuleeritud kulum	-59 886	-59 886	-2 684	-62 570
Jääkmaksumus	187 010	187 010	42 686	229 696
Ostud ja parendused	4 778	4 778	8 380	13 158
Muud ostud ja parendused	4 778	4 778	8 380	13 158
Amortisatsioonikulu	-22 699	-22 699	-1 361	-24 060
Ümberliigitamised	-24 680	-24 680		-24 680
Muud ümberliigitamised	-24 680	-24 680		-24 680
Muud muutused	2 055	2 055		2 055
31.12.2018				
Soetusmaksumus	229 049	229 049	53 750	282 799
Akumuleeritud kulum	-82 585	-82 585	-4 045	-86 630
Jääkmaksumus	146 464	146 464	49 705	196 169

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 680	11 680		
Lühiajalised laenud kokku	11 680	11 680		
Muud laenukohustised				
Kapitalirendi kohustused	69 396	22 176	47 220	
Muud laenukohustised kokku	69 396	22 176	47 220	
Laenukohustised kokku	81 076	33 856	47 220	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	10 680	10 680		
Sihtfinantseerimine	25 371	25 371		
Lühiajalised laenud kokku	36 051	36 051		
Kapitalirendikohustised kokku	97 288	27 979	69 309	
Laenukohustised kokku	133 339	64 030	69 309	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	803	803
Võlad töövõtjatele	909	909
Maksuvõlad	1 934	1 934
Kokku võlad ja ettemaksed	3 646	3 646
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Võlad töövõtjatele	398	398
Maksuvõlad	1 587	1 587
Muud võlad	574	574
Intressivõlad	6	6
Muud viitvõlad	568	568
Kokku võlad ja ettemaksed	2 836	2 836

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 074	90 233
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 074	90 233
Kokku müügitulu	124 074	90 233
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartuli müük	116 074	83 399
Teenus	8 000	5 000
Küüslauk, sibul	0	1 834
Kokku müügitulu	124 074	90 233

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 200	0
Tulu sihtfinantseerimisest	8 982	10 139
Muud	8 704	12 945
Kokku muud äritulud	18 886	23 084

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	3 858
Energia	4 283	4 083
Kütus	4 283	4 083
Kartuliseeme	1 500	4 370
Väetised, taimekaitsevahendid	28 958	23 874
Transporditeenus	2 205	0
Pakendamiskulud	4 537	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 483	36 185

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	14 062	11 716
Elektrienergia	4 666	3 403
Kütus	9 396	8 313
Mitmesugused bürookulud	419	642
Koolituskulud	823	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	42	0
Hoonete ja territooriumi korrashoid	10 204	1 917
Masinate remont ja tehnohooldus	10 013	9 255
Kindlustuskulud	1 075	0
Ostetud teenused	1 745	0
Kasutusrendi maksed	3 395	0
Juriidilised kulud, lepingutasud	464	0
Väikevahendid	1 705	0
Liikmemaksud	598	0
Andmeside	344	0
Muud	10 618	4 324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 507	27 854

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 019	5 586
Sotsiaalmaksud	2 273	1 906
Kokku tööjõukulud	11 292	7 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	10 680

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenud	11 680

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 586

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Järvekaja Talu OÜ (registrikood: 12793069) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TIMMERMANN	Juhatuse liige	29.05.2019
SIIM TIMMERMANN	Juhatuse liige	05.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 427
Kokku	108 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	116074	93.55%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	8000	6.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Timmermann	38805112761	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Mihkel Timmermann	38303062765	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Liina Timmermann	45806042732	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Jüri Timmermann	35304242736	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528670
E-posti aadress	mihkel.timmermann@gmail.com