

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järvekaja Talu OÜ

registrikood: 12793069

tänava/talu nimi, Järvekaja
maja ja korteri number:

küla: Mäletjärve küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62307

telefon: +372 5528670

e-posti aadress: mihkel.timmermann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Järvekaja Talu põhitegevusalaks on kartulikasvatus, kartuli pakendamine ja müük.

2022. aastal soetati Pripa meede 4. 1 abil uus platvormhaagis kartuli vedamiseks ja pealsete niiduk, et eemaldada kartulipealsed mehaaniliselt - see on ökoloogilisem meetod.

2022 olid kartuli hinnad stabiilsed. Sisendite hinnad tõusid märgatavalt ja seetõttu suurenesid ka kulud.

2023. aastal on plaanis investeerida uue traktori soetamisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 476	21 147	
Nõuded ja ettemaksed	22 150	24 541	2
Varud	224 466	177 955	3
Kokku käibevarad	314 092	223 643	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	424 017	380 200	5
Kokku põhivarad	424 017	380 200	
Kokku varad	738 109	603 843	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 104	51 094	6
Võlad ja ettemaksed	63 000	18 611	7
Kokku lühiajalised kohustised	128 104	69 705	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	151 336	128 062	6
Kokku pikaajalised kohustised	151 336	128 062	
Kokku kohustised	279 440	197 767	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Ülekurss	156 740	156 740	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 336	188 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 593	60 677	
Kokku omakapital	458 669	406 076	
Kokku kohustised ja omakapital	738 109	603 843	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	198 016	158 538	8
Muud äritulud	50 057	38 167	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	9 100	36 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 455	-48 130	10
Mitmesugused tegevuskulud	-78 238	-46 948	11
Tööjõukulud	-21 001	-24 702	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 615	-45 828	
Ärikasum (kahjum)	58 864	67 197	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-6 272	-6 521	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 593	60 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 593	60 677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järvekaja Talu OÜ 2022. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistõid.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, toomiskulutustest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja tööriistad 10-40%

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine, välja arvatud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (näit loomad, linnud, vili jne) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks.

Varade sihtfinantseerimise kajastamine toimub netomeetodil – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist (RTJ) nr 10.

Tulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. See tähendab, et tulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud kulusid.

Tulud jagunevad raamatupidamisarvestuses järgmiselt:

- 1) Müügitulud
- 2) Muud äritulud. Muude äritulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid
- 3) Finantstulud

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolte näideteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel

puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele.

Samas loetakse seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 744	15 744
Ostjatelt laekumata arved	15 744	15 744
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 406	6 406
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 150	22 150
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 832	20 832
Ostjatelt laekumata arved	20 832	20 832
Muud nõuded	3 709	3 709
Viitlaekumised	3 709	3 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 541	24 541

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	81 566	42 955
Seemnekartul	40 000	38 800
Kütus	0	4 155
Väetised ja taimekaitsevahendid	41 566	0
Valmistoodang	142 900	135 000
Kartul müügiks	142 900	135 000
Kokku varud	224 466	177 955

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 402		1 996
Üksikisiku tulumaks		110	55
Sotsiaalmaks		863	771
Kohustuslik kogumispension		26	23
Töötuskindlustusmaksed		63	56
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 406	1 062	2 901

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	147 892	401 581	549 473
Akumuleeritud kulum	-7 639	-147 786	-155 425
Jääkmaksumus	140 253	253 795	394 048
Ostud ja parendused		31 980	31 980
Muud ostud ja parendused		31 980	31 980
Amortisatsioonikulu	-4 437	-41 391	-45 828
31.12.2021			
Soetusmaksumus	147 892	433 561	581 453
Akumuleeritud kulum	-12 076	-189 177	-201 253
Jääkmaksumus	135 816	244 384	380 200
Ostud ja parendused		88 718	88 718
Muud ostud ja parendused		88 718	88 718
Amortisatsioonikulu	-4 437	-44 178	-48 615
Muud muutused		3 714	3 714
31.12.2022			
Soetusmaksumus	147 892	525 993	673 885
Akumuleeritud kulum	-16 513	-233 355	-249 868
Jääkmaksumus	131 379	292 638	424 017

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikutelt	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Pikaajalised laenud				
SEB pank laen	48 410	5 863	42 547	
Pikaajalised laenud kokku	48 410	5 863	42 547	
Kapitalirendikohustised kokku	153 030	44 241	108 789	
Laenukohustised kokku	216 440	65 104	151 336	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikutelt	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Pikaajalised laenud				
SEB pank laen	54 018	5 677	48 341	
Pikaajalised laenud kokku	54 018	5 677	48 341	
Kapitalirendikohustised kokku	110 138	30 417	79 721	
Laenukohustised kokku	179 156	51 094	128 062	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 199	58 199
Võlad töövõtjatele	3 739	3 739
Maksuvõlad	1 062	1 062
Kokku võlad ja ettemaksed	63 000	63 000
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 333	6 333
Võlad töövõtjatele	9 377	9 377
Maksuvõlad	2 901	2 901
Kokku võlad ja ettemaksed	18 611	18 611

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	198 016	158 538
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	198 016	158 538
Kokku müügitulu	198 016	158 538
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartuli müük	185 795	151 303
Teenuse müük	720	5 000
Aedvilja müük	11 501	2 235
Kokku müügitulu	198 016	158 538

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	27 155	26 112
Rendi- ja üüritulu	18 753	10 258
Muud	4 149	1 797
Kokku muud äritulud	50 057	38 167

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Energia	10 666	3 233
Kütus	10 666	3 233
Seemnekartul	10 416	9 328
Väetised, taimekaitsevahendid	25 967	32 277
Transporditeenus	0	180
Pakendamiskulud	3 406	3 112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 455	48 130

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	27 814	18 597
Elektrienergia	10 473	4 924
Kütus	17 341	13 673
Mitmesugused bürookulud	1 252	458
Koolituskulud	0	476
Hoonete ja territooriumi korrashoid	10 210	2 467
Masinate remont ja tehnohooldus	14 431	6 753
Kindlustuskulud	5 576	2 532
Ostetud teenused	3 557	3 120
Kasutusrendi maksed	8 264	8 134
Juriidilised kulud, lepingutasud	938	1 079
Väikevahendid, seadmed	4 443	745
Riigilõivud, maamaks	841	685
MES kohustistasud	0	637
Muud	912	1 265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 238	46 948

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 696	18 462
Sotsiaalmaksud	5 305	6 240
Kokku tööjõukulud	21 001	24 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	15 000	15 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 000		5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000		12 000	10 000
Kokku laenukohustised	22 000	5 000	12 000	15 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	15 000	15 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 753	10 258
Kokku müüdud	18 753	10 258

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Järvekaja Talu OÜ (registrikood: 12793069) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TIMMERMANN	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 593
Kokku	301 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	197296	99.64%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	720	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Timmermann	38805112761	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Mihkel Timmermann	38303062765	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Liina Timmermann	45806042732	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Jüri Timmermann	35304242736	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528670
E-posti aadress	mihkel.timmermann@gmail.com