

10. 12. 2004

25

Majandusaasta aruanne

Liane Adamson

KONTROLLITUD

AS Suntee

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2003

Äriregistri kood 10477453

Aadress Tallinn,Raua 1a

Telefon 6 605 359

Faks 6 605 346

Elektronpost suntee @ suntee.ee

Interneti kodulehekülg www.suntee.ee

Põhitegevusala Üldehitus ja projektijuhtimine

Tegevjuht Margus Tamberg

Audiitorkontroll: Mati Nõmmiste-Rimess MRI OÜ

10. 12. 2004

Sisukord

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	11
Rahavood	12
Arvestusmeetodid	13
Lisa1.Raha ja pangakontod	15
Lisa2.Nõuded ostjate vastu	15
Lisa3.Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa4.Tütarettevõtete aktsiad või osad	16
Lisa5.Muud pikaajalised aktsiad,osakud	16
Lisa6.Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa7.Kapitalirent	17
Lisa8.Kasutusrent	18
Lisa9.Võlakohustused	18
Lisa10.Laenu tagatised	19
Lisa11.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	19
Lisa 12.Realiseerimise netokäive	20
Lisa13.Tehingud seotud osapooltega	20
Majandusaasta aruande allkirjad	22

10. 12. 2004

Tegevusaruanne

AS Santee registreeriti 1992.aastal aktsiaseltsina, mille peamised tegevusalad on üldehitus ja projektijuhtimine. 2003.aasta lõpuks kujunenud majanduslikku seisundit iseloomustavad märkimisväärt puudused käibevahenditest võrreldes lühiajaliste kohustustega ja suur põhivahendite osakaal.

Äriühingu majandusliku olukorra parandamiseks on oluline käibevahendite seisu võimalikult kiire tõstmine käibe suurendamise, kokkuhoiupoliitika ja investeerimisest põhivarasse hoidumise teel. Võimalusel tuleks realiseerida põhivara, mille osalus kasumi tootmises on madal.

Juhatus ja nõukogu liikmetele töötasu ega mingeid soodustusi pole makstud. Tööjõukulud koos maksudega olid 5,3iljonit ning töötajate keskmine arv 29. Võtmeküsimuseks äriühingu jätkusuutlikkuse ja arengu tagamisel on käibe- ja põhivahendite ning kohustuste omavahelise suhte tasakaalu viimine ja range kuluarvestuse sisseviimine ning kulutuste jälgimine seostatult objektide tulukusega, samuti debitoorse võlgnevuse õigeaegse ja täieliku loomise tagamine.



10.12.2004

Juhatuse deklaratsioon

AS Suntee juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamise kuupäeva 29.09.2003.a. vahemikul.

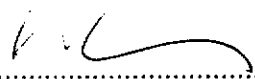
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Suntee jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 29. septembril 2003.a.

Mika Petri Vehmanen

juhatuse liige


.....

10. 12. 2004

AS SUNTEE 2003.a.bilanss

Aasta lõpul

Aasta algul

Aktiva

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod

25400 lisa1

51724 lisa1

Raha ja pangakontod kokku:

25400

51724

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringud

5000 lisa3

270200 lisa3

Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku:

5000

270200

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

2408806 lisa2

4319778 lisa2

Nõuded ostjate vastu kokku:

2408806

4319778

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

2961470

1052297

Nõuded tütar-ja emaeettevõtetele

585790 lisa13

484646 lisa13

Mitmesugused nõuded kokku:

3547260

1536943

Viitlaekumised

Intressid

5138

Muud viitlaekumised

28

Viitlaekumised kokku:

5138

28

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tul.perioodide kulud

36383

5900

Maksude ettemaksud

25474 lisa11

116 lisa11

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku:

61857

59750

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kirjeldus: 9.12.04

Kirjeldus: 12

RIMESS MRI

10. 12. 2004

Varud

Ettemaksed hankijatele 155885 430905

Varud kokku: 155885 430905**Käibevara kokku:** 6209346 6669328**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Tütarettevõtete aktsiad või osad 3400000 lisa4 400000 lisa4

Muud aktsiad, osad ja võlatähed 800000 lisa5 1800000 lisa5

Mitmesugused pikaajalised nõuded 1790 65144

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku: 4201790 2265144**Materiaalne põhivara**

Maa ja ehitised(soetusmaksumuses) 5702483 lisa6 10900556 lisa6

Masinad ja seadmed 753984 lisa6 1421915 lisa6

Muu inventar 238405 lisa6 28986 lisa6

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

Akumuleeritud põhivara kulum -1057016 lisa6 -1229652 lisa6

Materiaalne põhivara kokku: 5637856 11121805**Põhivara kokku:** 9839646 13386949**Aktiva kokku:** 16048992 20056277**Passiva****Lühiajalised võlakohustused**

Tagatiseta võlakohustused 3945755 lisa9 484258 lisa9

Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed 30643 lisa9 555940 lisa9

Tellijate ettemaksed Alkirjastatud identifitseerimiseks 17318 lisa9 2271 lisa9

Koopäev: 9. 12. 04

Allkiri: 16

RIMESS MRI

10. 12. 2004

Lühiajalised võlakohustused kokku: 3993716 1042469

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved 4847416 8762779

Võlad hankijatele kokku: 4847416 8762779

Maksuvõlad

Maksuvõlad 672304 lisa11 641656 lisa11

Maksuvõlad kokku: 672304 641656

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele 576600 652259

Muud viitvõlad 455779 216938

Viitvõlad kokku: 1032379 869197

Lühiajalised kohustused kokku: 10545815 11316101

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused 4643300 lisa9 6987569 lisa7,9

Pikaajalised võlakohustused kokku: 4643300 6987569

Muud pikaajalised võlad

Hankijatele tasumata pikaajalised võlad 40193 40194

Muud pikaajalised võlad kokku: 40193 40194

Pikaajalised kohustused kokku: 4683493 7027763

Kohustused kokku: 15229308 18343864

Aktiakapital nimiväärtuses

Aktiakapital nimiväärtuses 400000 400000

Aktiakapital nimiväärtuses kokku: 400000 400000

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 9. 12. 04

Allkiri: LA

RIMESS MRI

Handwritten signature

10. 12. 2004

Reservid

Kohustuslik reservkapital	33590	33590
Reservid kokku:	33590	33590

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

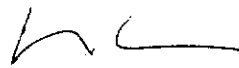
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1278823	430006
Eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku:	1278823	430006

Aruandeaasta kasum

Aruandeaasta kasum	-892729	848817
Aruandeaasta kasum kokku:	-892729	848817

Omakapital kokku:	819684	1712413
--------------------------	---------------	----------------

Passiva kokku:	16048992	20056277
-----------------------	-----------------	-----------------



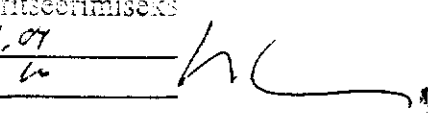
10. 12. 2004

AS SUNTEE 2003.a.kasumiaruanne

	2003.a.	Eelmine aasta
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	32987208	33463473
Muud äritulud	2707762	5285085
Äritulud kokku:	35694970	38748558
Ärikulud		
Kaubad,materjal ja teenused	23989366	28443052
Mitmesugused tegevuskulud	3183878	2814685
Tööjõukulud	5323003	5684887
s.h.palgakulu	3986176	4259102
sotsiaalmaksud	1316882	1404504
töötuskindlustus	19945	21281
Kulum	316303	287118
s.h.põhivara kulum	316303	287118
Muud ärikulud	1803524	298822
Ärikulud kokku:	34616074	37528564
Ärikasum(-kahjum)	1078896	1219994
Finantstulud		
Muud intressi-ja finantstulud	5223	84808
Finantstulud kokku:	5223	84808
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	31413	26389
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	1265200	
Muud finantskulud	680235	429596
Finantskulud kokku:	1976848	455985

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 9.12.04

Allkiri: 

RIMESS MRI

10. 12. 2004

Kasum(-kahjum)majandustegevusest

-892729

848817

Aruandeaasta puhakasum

-892729

848817

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koopilevi: 212.01

Aktid: 6

RIMESS MRI



10. 12. 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohust. reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2002	400000	33590	430006	848817	1712413
A.aasta kahjum				-892729	-892729
31.12.2003	400000	33590	1278823	-892729	819684

Vastavalt AS Suntee põhikirjale on aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks 400000 krooni.

Ühe aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Kokku on emiteeritud 400 aktsiat.

Mitterahalise sissemaksena on tasutud 80000 krooni ulatuses 80 aktsia eest.

Dividende makstud ei ole

Allkirjastatud identifitseerimislokaal

Kruupäev: 9. 12. 04

Allkiri: 

RIMESS MRI



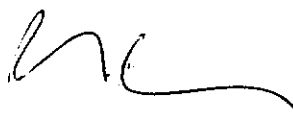
10. 12. 2004

2003.a rahavood otsesel meetodil

<u>Rahavood äritegevusest</u>	2003.a.	2002.a.
Rahavoog teenuste eest	44613566	34968490
Kaupade, teenuste eest	-39071874	-30446284
Maksud	-2607827	-2478982
Palgad	-2952215	-3140049
Saadud intressid	86	416
Makstud intressid	-680235	-376172
<u>Rahavoog äritegevusest kokku:</u>	-698499	-1472581
<u>Investeeringutegevuse rahavood</u>		
Põhivara soetamine		-696848
Põhivara müük	1087304	
Muud pikaajalised investeeringud	-104341	-130971
<u>Rahavoog investeeringutegevusest kokku:</u>	982963	-827819
<u>Finantseerimistegevuse rahavood</u>		
Laenu võtmine	5590000	8598829
Laenude tagasimaksmine	-5804698	-5605780
Sponsorlus	-3894	-30000
Kapitalirendimaksete tasumine	-92196	-674004
<u>Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest kokku:</u>	-310788	2289045
<u>Rahajäägi kogumuutus</u>	-26324	-11355
Raha algjaak	51724	63079
Raha lõppjaak	25400	51724

Allkirjastatud rahandusjuhataja
Koopäev: 9. 12. 04
Allkiri: 

REKES MRI



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuete hindamine

Ostajatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid.

- masinad ja seadmed ja muu vara	40% aastas
- hooned ja rajatised	2% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kaupaev: 9.12.04

Allkiri: 

REKVISIIT

10. 12. 2004

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Suntee eraldab reservkapitali 5% kasumist, kuni see moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Muude reservide moodustamisel lähtutakse IAS põhimõtetest.

Allkirjastatud identitseerimiseks:

Kuupäev: 9. 12. 04

Ainult: 12

REMESSURI

10. 12. 2004

Lisa 1.Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	1257	8474
Pangakontod EEK	24143	43250
Kokku	25400	51724

Lisa 2.Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2408806 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 722392 krooni väärtuses.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud-1 a	Kokku
13523	1651618	512601	231064	2408806

Lisa 3.Lühiajalised finantsinvesteeringud

	OÜ Tuleraua	AS Kalotex	Kokku
Algsaldo 01.01.2003	5000	265200	270200
Maha kantud		265200	265200
Loppsaldo 31.12.2003	5000		5000

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Koopilev: 9.12.04Allkiri: 11

RIMISSI

10.12.2004

Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad või osad

AS Suntee tütarettevõteteks olid 2003 aastal

Nimi	Tegevusala	Aadress
Suntee OY	Ehitus	Soome Vabariik
STC OÜ	Varahaldus	Eesti Vabariik
Nõva Sadam OÜ	Sadamateenused	Eesti Vabariik

	Suntee OY	STC OÜ	Nõva Sadam
Soetusmaksumus aasta algul	63500	400000	
Aruandeaastal soetatud soetusmaksumuses		400000	3000000
Bilansiline maksumus aasta lõpul		400000	3000000
Soetusmaksumus aasta lõpul	63500	400000	3000000

Suntee AS-le kuulub 1 STC OÜ osak nimiväärtusega 400000 EEK ehk 100 %
 Suntee AS-le kuulub 192 Suntee OY osakut nimiväärtusega 125 FIM ehk 100 % (63500 EEK). Tütarettevõtete osakuid pole umber hinnatud, kuna STC OÜ-l puudus majandustegevus ja Suntee OY aruandlust pole kätte saanud. Nõva Sadam OÜ-l iseseisev majandustegevus aruandeaastal puudus.

Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed

Saku Suurhall

Algsaldo 31.12.2002	1800000
2003.a.jooksul alla hinnatud	1000000
Lõppsaldo 31.12.2003	800000

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

Allkirjastanud identifitseerimiseks
 Kirjapärane 9.12.04
 Allkiri: 
 RIMESSE MARI



10.12.2004

Kokku

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	
Soetusmaksumus 31.12.2002	10900556	1421915	28986	12351457
Soetamine	500000	30427		530427
Kantud teise gruppi		288003		288003
Tulnud teisest grupist			288003	288003
Välja läinud	5698073			5698073
Kustutatud nimekirjast		410355	78584	488939
Soetusmaksumus 31.12.2003	5702483	753984	238405	6694872
Akum.kulum 31.12.2002	274553	946364	8735	1229652
Kul.väh.seoses ümbergr.		258225		258225
Kul.suurend.seoses ümbergr.			258225	258225
Vähendatud akum.kulumit		410355	78584	488939
Kulum aruandeaastal	107220	175855	33233	316308
Akum.kulum 31.12.2003	381773	453639	221609	1057021
Jääkmaksum.31.12.2003	5320710	300345	16796	5637851

Täielikult amortiseerunud põhivara oli seisuga 31.12.2003.a. soetusmaksumuses 166151 krooni. Seisuga 31.12.2003.a. on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 583054 krooni.

Lisa 7. Kapitalirent

AS Suntee rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid.

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2003	158475
Lõpp.lep.soetusmaksumus	424579
Soetusmaksumus 31.12.2002	583054

Alk. 2004
Kump. 2.12.04
Alk. 2005
RIMESS MRI

10. 12. 2004

Akumuleeritud kulum 31.12.2003	39619
Lõpp.lepingute kulum	214974
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	222898
Kulum 2003.a.	31695

	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendivõlgnevus	94250	4461199
Sh.tähtajaga 1-5 aastat	94250	2965243
Tähtajaga üle 5 a.		1495956
	Masinad	Hooned
Aruandeperioodil tasutud maksed	92196	4274753
Aruandeperioodi intressikulu	11964	92869

Lisa 8.Kasutusrent

AS Suntee rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid

	Masinad ja seadmed
2002.aasta maksed	621146
2003.aasta maksed	689011

Lisa 9.Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003

	Lühiajaline	Pikaajaline	Intress
Võlad teistele ettevõtetele	756154		

Intressita
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Koopäev: 12.12.04
Allk: _____
RIMESS MRI

10. 12. 2004

Tellijate ettemaksed	17318		
Mika Vehmanen ja Vladimir Ganetski(omanikud)	1240439		Intressita
Hansa Liising	30643	63607	8-9 %
Eesti Ühispank	516000	4579693	
Füüsilised isikud	160982		
Soome käibemaks	1272179		
Kokku:	3993715	4643300	

Lisa 10.Laenu tagatised

Eesti Ühispankast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on AS BKE poolt arvete võlgnevuse katteks AS Suntee kasuks Hansa Liisingule üle antud Hoone Raua 1A, millise tagatisega on AS Suntee'le Eesti Ühispanka poolt bilansipäeva seisuga antud laenu 5500000 krooni.

Lisa 11.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Maksuliik	Ettemaks Maksuvõlg	Ettemaks Maksuvõlg
Käibemaks	25474	321118
Ettevõtte tulumaks	17519	284
Isikutulumaks	203344	82445
Sotsiaalmaks	368412	229900
Töötuskindlustus	13548	6955
Kohustuslik kogumispension	5076	

Alkide 879 and identifitseerimiseks
Kõik: 9.12.09
Alkide: 62
RIMESS MRI

10. 12. 2004

Maksude viivised	47568			75
Maamaks	16837	116		
Kokku:	25474	672304	116	641656

Lisa 12. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes

	2003.a	2002.a.
Ehitusteenused	32987208	33463473

Realisatsioon territoriaalses lõikes

Eestis	20134189	30689864
Soomes	12853019	2773609

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.

Arveldused ehitusteenuste osas Santee OY-ga

Esitatud tasumiseks	Esitatud meile	Saldo
3402077	3300932	101145

Alldispositsiooni koostamiseks
Kinnitatakse: 7.12.04
Allkiri: 
KINNITUS MARI

Al.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

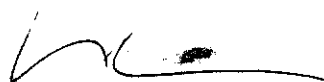
10.12.2004

Saadud laenu aktsionär Ganetskilt 1277000, tagastatud 1200000 EEK.

Saadud laenu aktsionär Vehmanenilt 4200157, tagastatud 1566260 EEK

Laenud intressivabad.

Alkiriistatud 10.12.2004
Kandlev: 9.12.07
Alkiri: 17
REKESBANK

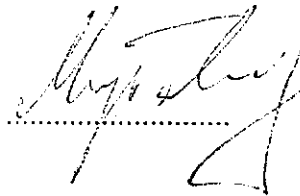


10. 12. 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Suntee juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 29. septembril 2003. a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

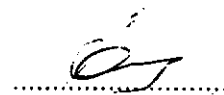
Margus Tamberg nõukogu esimees



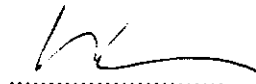
Vladimir Ganetski nõukogu liige

.....

Jüri Sarapuu nõukogu liige



Mika Vehmanen juhatuse liige



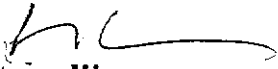
10. 12. 2004

AS Suntee aktsionäride nimekiri.

AS Suntee aktsiad jaotuvad aktsionäride vahel alljärgnevalt:

Aktsionäri nimi.	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Summa
Mika Petri Vehmanen	10000.-EEK	20	200000.-EEK
Vladimir Ganetski	10000.-EEK	20	200000.-EEK
Kokku:			400000.-EEK

Mika Petri Vehmanen


Juhatuse liige

10. 12. 2004

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Audiitori järeldusotsus

AS Suntee aktsionäridele

1. Oleme auditeerinud AS Suntee 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.
2. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.
3. Ettevõtte bilansis on kajastatud summas 800.000 krooni aktsiaid, mille allahindamise kohta puudub meil piisav tõendusmaterjal. Ettevõtte on hinnanud alla mainitud ettevõtte aktsiaid summas 1.000.000 krooni kajastanud mainitud summa 2003.a. kuludes. Mainitud aktsiad oleksid kuulunud allahindamisele juba 2002.a. raamatupidamise aastaaruandes, mistõttu kajastasime seda asjaolu märkusena 2002.a. raamatupidamise aastaaruandele antud järeldusotsuses. Mainitud aktsiate täielikul allahindamisel 2002.a. tuleks suurendada 1.000.000 krooni võrra 2003.a. kasumit, vähendada bilansis kajastatud aktsiad 800.000 krooni võrra ja suurendada eelmiste perioodide kahjumit 1.800.000 krooni võrra.
4. Ettevõtte bilansis on kajastatud summas 463 500 krooni tütaretevõtete aktsiad, mille hindamise kohta meil ei õnnestunud auditi käigus saada piisavat tõendusmaterjali. Mainitud tütaretevõtte aktsiate täielikul allahindamisel suureneks ettevõtte kahjum 463 500 krooni võrra.
5. Ettevõtte bilansis on kajastatud summas 585.790 krooni nõue Suntee OY vastu. Auditi käigus ei õnnestunud meil saada piisavat tõendusmaterjali,

mainitud nõude hindamise kohta. Mainitud nõude täielikul allahindamisel suureneks ettevõtte kahjum 585.790 krooni võrra.

6. Ettevõtte bilansis on kajastatud summas 2.961.470 krooni nõudeid ostjate vastu, mille laekumise hindamiseks ei õnnestunud meil saada piisavat tõendusmaterjali. Mainitud nõude täielikul allahindamisel suureneks ettevõtte kahjum 2.961.470 krooni võrra.
7. Oleme seisukohal, et väljaarvatud lõikudes 3-6 toodud paranduste võimalik mõju kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 16.048.992 krooni ja finantstulemuseks 892.729 krooni kahjumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Suntee finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 9. detsember 2004.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor