

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Spinoso

registrikood: 12790711

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn,
Kooli tn 7a

postisihthnumber: 90502

e-posti aadress: spinoso@gmx.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aastal 2023 teenis OÜ Spinoso peamise müügitulu puiduhakke müügist ja erakorraliselt kasumit maa müügist. Naaberkinnistutega piiride korrastamiseks, müüs OÜ Spinoso 2924m² maad. Aasta 2023 ei olnud varaikakasvatusele soodne ning sügistormid lõhkusid ka inventari. Aasta 2020 lõpus omandas OÜ Spinoso avalikul enampakkumisel endise rendimaa ja see on tinginud suuremad investeeringud vaarika- ja kuslapuustanduse laiendamisse ja maaparandustööde tegemisse. Aastal 2021 rajati istanduse kastmissüsteem. Aastal 2022 jätkati maaparandustöödega ja maa mõõtmisega, et valmistada ette maa osalist müüki naabritele ja osa eraldada kinnisvaraaarenduseks. Maa müük võimaldab tasuda maa ostmiseks tasutud laenu ja vähendada intressikulusid. Samuti tekib rohkem vahendeid põllumajandusliku tootmise laiendamiseks ja töhustamiseks. Kinnisvaratehingute planeerimisel osutuks suurimaks takistuseks kvalifitseeritud maamõõtja leidmine ja seega aastal 2022 maatükke müüa ei olnud võimalik. See tegevus lükkus seega aastasse 2023. Ka aastal 2024 on kavas osa maad müüa, et teenida põllumajandustegevuse laiendamiseks vajalikke vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 096	1 676
Kokku käibevarad	12 096	1 676
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	117 262	119 572
Bioloogilised varad	20 000	20 000
Kokku põhivarad	137 262	139 572
Kokku varad	149 358	141 248
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	153 503	169 273
Kokku pikaajalised kohustised	153 503	169 273
Kokku kohustised	153 503	169 273
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 525	-22 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 880	-8 362
Kokku omakapital	-4 145	-28 025
Kokku kohustised ja omakapital	149 358	141 248

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	5 629	614
Muud äritulud	40 350	0
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	4 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 421	-7 376
Mitmesugused tegevuskulud	-8 093	0
Ärikasum (kahjum)	29 465	-2 762
Intressitulud	15	0
Intressikulud	-5 600	-5 600
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 880	-8 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 880	-8 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Spinoso 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Järgitud on äriseadustiku ja maksuseaduste nõudeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad (vaarikaistikud ja vaarikaistandus ning söödava kuslapuu istandus ja istikud) on kajastatud õiglases väärtuses. Aluseks on võetud vaarikaistikute ja kuslapuuistikute turuhind. Eestis on väga keeruline ette hinnata, kui suur on marjade saagikus saabuval aastal, sest tänu ilmastikutingimustele ning haiguste ja kahjurite levikule võib see olla suhteliselt ebastabiilne. Istikute turuhind on üldjuhul teada juba hooaja alguses ja on aastate lõikes vähe kõikunud.

Aastal 2021 toimus vaarikaistanduse lisaks vaarikaistanduse laiendamisele ka söödava kuslapuu emaistanduse rajamine ja seetõttu on kasvanud ka bioloogiliste varade väärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvele võetud Spinoso OÜ omandis olev maa, millel põllumajandustegevus toimub.

Eeldatavalt on soetatud vaarika- ja kuslapuu-istikute kasulik eluiga 5a, kuna aga istandus end ise taastoodab on võimalik vanemaid taimi pidevalt uutega asendada.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 270	41 040
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 560	61 560
Kokku laenukohustised	93 830	102 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 000	1 870	830	41 040	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 000	1 560		61 560	3 600
Kokku laenukohustised	100 000	3 430	830	102 600	3 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	41 040	0	8 770	32 270	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	61 560	0	0	61 560	3 600
Kokku laenukohustised	102 600	0	8 770	93 830	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Spinoso (registrikood: 12790711) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN MEENTALO	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 880
Kokku	-6 645
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 645
Kokku	-6 645

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 880
Kokku	-6 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	3840	68.22%	Jah
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	1789	31.78%	Ei