

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2021

aruandeaasta lõpp: 30.06.2022

ärinimi: Brokerman Audit OÜ

registrikood: 12790438

tänavaga nimi ja maja number: Näituse tn 31

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50409

telefon: +372 5061265

e-posti aadress: helje@brokerman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Brokerman Audit OÜ on 2015 aastal erakapitalil asutatud ettevõte. Ettevõtte asutati peamise eesmärgiga pakkuda kvaliteetset audiitorteenust.

Käesoleval aruandeperioodil teeniti müügitulu kokku 118 875 eurot, mida võib pidada plaanipäraseks tegevustulemuseks.

Osaühingut esindab üks juhatuse liige, kellele maksti aruandeperioodil töötasu 10 137 eurot. Täiskoormusega palgalisi töötajaid oli kolm. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega kokku olid 50 315 eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ning kasvatada pakutavate teenuse kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 457	65 110	2
Nõuded ja ettemaksed	11 882	22 014	3
Kokku käibevarad	31 339	87 124	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	85 170	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	135 738	144 477	4
Kokku põhivarad	220 908	144 477	
Kokku varad	252 247	231 601	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 471	15 393	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 471	15 393	
Kokku kohustised	17 471	15 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 741	164 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 035	39 217	
Kokku omakapital	234 776	216 208	
Kokku kohustised ja omakapital	252 247	231 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Müügitulu	118 875	137 608	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 983	-14 538	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 575	-21 154	
Tööjõukulud	-50 315	-53 964	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 739	-8 739	4
Muud ärikulud	-52	0	
Ärikasum (kahjum)	24 211	39 213	
Intressitulud	4 429	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 640	39 217	
Tulumaks	-1 605	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 035	39 217	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brokerman Audit OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Brokerman Audit OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud Kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud teenuse osutamisega seotud kulus.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteeringuks arvestatakse kinnistuid (ehitavad ärihooned) ja vallasvarana käsitletavaid ehitisi (rekonstrueeritavad ärihooned) kajastatakse kuni arendustöö lõpuni materiaalse põhivarana.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seega kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu väärtused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulude jaotamisel lähtutakse Kasumiaruande skeem 1 põhimõtetest.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Brokerman Audit OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, väljaarvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Raha arvelduskontol	19 457	65 110
Kokku raha	19 457	65 110

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 088	11 088	
Ostjatelt laekumata arved	11 088	11 088	
Laenunõuded	84 500		84 500
Muud nõuded	670		670
Intressinõuded	670		670
Ettemaksed	794	794	
Tulevaste perioodide kulud	749	749	
Muud makstud ettemaksed	45	45	
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 052	11 882	85 170

	30.06.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 300	6 300	
Ostjatelt laekumata arved	6 300	6 300	
Laenunõuded	15 000	15 000	
Ettemaksed	714	714	
Tulevaste perioodide kulud	714	714	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 014	22 014	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2020			
Soetusmaksumus	1 010	174 782	175 792
Akumuleeritud kulum		-22 576	-22 576
Jääkmaksumus	1 010	152 206	153 216
Amortisatsioonikulu		-8 739	-8 739
30.06.2021			
Soetusmaksumus	1 010	174 782	175 792
Akumuleeritud kulum		-31 315	-31 315
Jääkmaksumus	1 010	143 467	144 477
Amortisatsioonikulu		-8 739	-8 739
30.06.2022			
Soetusmaksumus	1 010	174 782	175 792
Akumuleeritud kulum		-40 054	-40 054
Jääkmaksumus	1 010	134 728	135 738

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 035	7 213
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 743	819

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 318	1 318	
Võlad töövõtjatele	7 385	7 385	
Maksuvõlad	5 240	5 240	6
Muud võlad	3 528	3 528	
Muud viitvõlad	3 528	3 528	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 471	17 471	
	30.06.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	220	220	
Võlad töövõtjatele	4 849	4 849	
Maksuvõlad	6 221	6 221	6
Muud võlad	4 103	4 103	
Muud viitvõlad	4 103	4 103	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 393	15 393	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 493	5 054
Üksikisiku tulumaks	475	344
Sotsiaalmaks	1 122	726
Kohustuslik kogumispension	68	44
Töötuskindlustusmaksed	82	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 240	6 221

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 875	137 608
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118 875	137 608
Kokku müügitulu	118 875	137 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auditeerimine (EMTAK 69201)	113 290	129 745
Konsultatsiooniteenused (EMTAK 66191)	550	650
Majutus (EMTAK 55204)	5 035	7 213
Kokku müügitulu	118 875	137 608

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Palgakulu	37 672	40 435
Sotsiaalmaksud	12 643	13 529
Kokku tööjõukulud	50 315	53 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2022	30.06.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	15 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	660	0
Kokku võlad ja ettemaksed	660	0
PIKAAJALISED	30.06.2022	30.06.2021

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 170	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 170	0

ANTUD LAENUD	30.06.2020	Antud laenud	30.06.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	15 000	0
Kokku antud laenud	0	15 000	15 000	0

ANTUD LAENUD	30.06.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	88 000	18 500	84 500	670
Kokku antud laenud	15 000	88 000	18 500	84 500	670

OSTETUD	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600	5 700
Kokku ostetud	6 600	5 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Arvestatud tasu	10 137	12 085
Autokompensatsioon	4 020	4 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.11.2022

Brokerman Audit OÜ (registrikood: 12790438) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Juhatuse liige	19.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 035
Kokku	222 776
Jaotamine	
Dividendideks	4 301
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 475
Kokku	222 776

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 035
Kokku	222 776
Jaotamine	
Dividendideks	4 301
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 475
Kokku	222 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auditeerimine	69201	113290	95.30%	Jah
Külaliskorter	55204	5035	4.24%	Ei
Finantsnõustamine	66191	550	0.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helje Kõuts	47301082779	Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061265
E-posti aadress	helje@brokerman.ee