

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: Brokerman Audit OÜ

registrikood: 12790438

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Näituse tn 31
postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5061265

e-posti aadress: helje@brokerman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Brokerman Audit OÜ on 2015 aastal erakapitalil asutatud ettevõte. Ettevõtte asutati peamise eesmärgiga pakkuda kvaliteetset audiitorteenust.

Käesoleval aruandeperioodil teeniti müügitulu kokku 198 153 eurot, mida võib pidada plaanipäraseks tegevustulemuseks.

Osaühingut esindab üks juhatuse liige, kellele maksti aruandeperioodil töötasu 15 258 eurot. Täiskoormusega palgalisi töötajaid oli kolm. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega kokku olid 66 314 eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ning kasvatada pakutavate teenuse kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 835	40 490	2
Nõuded ja ettemaksed	20 281	11 121	3
Kokku käibevarad	106 116	51 611	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	129 500	104 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	118 260	126 999	4
Kokku põhivarad	247 760	231 499	
Kokku varad	353 876	283 110	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 648	20 021	5
Kokku lühiajalised kohustised	53 648	20 021	
Kokku kohustised	53 648	20 021	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 383	218 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 845	32 614	
Kokku omakapital	300 228	263 089	
Kokku kohustised ja omakapital	353 876	283 110	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Müügitulu	198 153	150 520	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 302	-25 392	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 280	-25 102	
Tööjõukulud	-66 314	-59 903	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 739	-8 739	4
Muud ärikulud	-294	0	
Ärikasum (kahjum)	86 224	31 384	
Intressitulud	2 429	1 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 653	33 314	
Tulumaks	-8 808	-700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 845	32 614	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brokerman Audit OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Brokerman Audit OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud Kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud teenuse osutamisega seotud kulus.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seega kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu väärtused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulude jaotamisel lähtutakse Kasumiaruande skeem 1 põhimõtetest.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäära (14/86) saab kasutada dividendimaksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal maksustatud keskmist jaotatud kasumit. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Brokerman Audit OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Raha arvelduskontol	85 835	40 490
Kokku raha	85 835	40 490

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 085	13 085		
Ostjatelt laekumata arved	13 085	13 085		
Laenunõuded	129 500		129 500	9
Muud nõuded	5 026	5 026		
Intressinõuded	5 026	5 026		9
Ettemaksed	2 170	2 170		
Tulevaste perioodide kulud	952	952		
Muud makstud ettemaksed	1 218	1 218		
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 781	20 281	129 500	

	30.06.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 696	6 696		
Ostjatelt laekumata arved	6 696	6 696		
Laenunõuded	104 500		104 500	9
Muud nõuded	2 599	2 599		
Intressinõuded	2 599	2 599		9
Ettemaksed	1 826	1 826		
Tulevaste perioodide kulud	826	826		
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 621	11 121	104 500	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2022			
Soetusmaksumus	1 010	174 782	175 792
Akumuleeritud kulum		-40 054	-40 054
Jääkmaksumus	1 010	134 728	135 738
Amortisatsioonikulu		-8 739	-8 739
30.06.2023			
Soetusmaksumus	1 010	174 782	175 792
Akumuleeritud kulum	0	-48 793	-48 793
Jääkmaksumus	1 010	125 989	126 999
Amortisatsioonikulu		-8 739	-8 739
30.06.2024			
Soetusmaksumus	1 010	174 782	175 792
Akumuleeritud kulum	0	-57 532	-57 532
Jääkmaksumus	1 010	117 250	118 260

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	463	7 320
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 107	1 576

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 397	1 397	
Võlad töövõtjatele	9 841	9 841	
Maksuvõlad	13 601	13 601	6
Muud võlad	23 806	23 806	
Dividendivõlad	20 000	20 000	9
Muud viitvõlad	3 806	3 806	
Dividendi tulumaksuvõlad	5 003	5 003	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 648	53 648	

	30.06.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 403	1 403	
Võlad töövõtjatele	7 950	7 950	
Maksuvõlad	8 223	8 223	6
Muud võlad	2 445	2 445	
Muud viitvõlad	2 445	2 445	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 021	20 021	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 341	6 368
Üksikisiku tulumaks	692	501
Sotsiaalmaks	1 419	1 221
Kohustuslik kogumispension	46	44
Töötuskindlustusmaksed	103	89
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 601	8 223

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	198 153	150 520	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	198 153	150 520	
Kokku müügitulu	198 153	150 520	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Auditeerimine (EMTAK 69201)	197 690	138 565	
Konsultatsiooniteenused (EMTAK 66191)	0	4 635	
Majutus (EMTAK 55204)	463	7 320	4
Kokku müügitulu	198 153	150 520	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Palgakulu	49 562	44 800
Sotsiaalmaksud	16 752	15 103
Kokku tööjõukulud	66 314	59 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 026	3 599	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 026	3 599	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 324	33	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 324	33	
PIKAAJALISED	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr

Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 500	104 500	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 500	104 500	

ANTUD LAENUD	30.06.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 500	20 000	0	104 500	1 928	3
Kokku antud laenud	84 500	20 000	0	104 500	1 928	3

ANTUD LAENUD	30.06.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 500	25 000	0	129 500	2 427	3
Kokku antud laenud	104 500	25 000	0	129 500	2 427	3

OSTETUD	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600	6 600
Kokku ostetud	6 600	6 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Arvestatud tasu	15 258	14 929
Autokompensatsioon	1 675	3 685

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2024

Brokerman Audit OÜ (registrikood: 12790438) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Juhatuse liige	22.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 845
Kokku	288 228
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	258 228
Kokku	288 228

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 845
Kokku	288 228
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	258 228
Kokku	288 228

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auditeerimine	69201	197690	99.77%	Jah
Külaliskorter	55204	463	0.23%	Ei