

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Päril Invest OÜ

registrikood: 12790266

tänava/talu nimi, Riia mnt 105/1-3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 5576175

e-posti aadress: parlinvest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pärl Invest on asutatud 28.01.2015. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara müük ja vahendus.

Aruandeperioodil oli müügitulu 123184 eurot (2019.aastal 121076 eurot), kasum 7413 eurot (2019.aastal 5152 eurot) ja bilansimaht 218929 eurot (2019.aastal 171757 eurot).

Aruandeaastal oli palgal üks töötaja, kellele arvestati kokku tasusid 7008 eurot.

Järgneval majandusaastal jätkub senine äritegevus.

Juhatuse liige

Anneli Päränd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 664	11 774	
Nõuded ja ettemaksed	4 443	7 436	2
Varud	197 297	152 547	3
Kokku käibevarad	212 404	171 757	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 522	0	
Kokku põhivarad	6 522	0	
Kokku varad	218 926	171 757	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 016	5 260	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 016	5 260	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	139 784	95 784	
Kokku pikaajalised kohustised	139 784	95 784	
Kokku kohustised	140 800	101 044	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 213	63 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 413	5 152	
Kokku omakapital	78 126	70 713	
Kokku kohustised ja omakapital	218 926	171 757	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	123 184	121 076	6
Muud äritulud	1 000	927	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 750	-97 464	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 457	-14 661	
Tööjõukulud	-9 377	-4 157	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 098	-57	
Muud ärikulud	0	-512	
Ärikasum (kahjum)	7 502	5 152	
Intressikulud	-89	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 413	5 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 413	5 152	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgnevas tabelis toodud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	4-5
Masinad ja seadmed	4-5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 943	1 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 443	4 443
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 936	4 936
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 436	7 436

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	197 297	152 547
Kinnisvara müügiks	197 297	152 547
Kokku varud	197 297	152 547

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	554	554
Maksuvõlad	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	1 016	1 016
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	404	404
Võlad töövõtjatele	4 482	4 482
Maksuvõlad	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	5 260	5 260

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 184	121 076
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 184	121 076
Kokku müügitulu	123 184	121 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük ja vahendus	121 434	121 076
Rendi tulu	1 750	0
Kokku müügitulu	123 184	121 076

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 008	2 984
Sotsiaalmaksud	2 313	1 149
Töötuskindlustus	56	24
Kokku tööjõukulud	9 377	4 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	2 852

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Pärl Invest OÜ (registrikood: 12790266) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PÄRAND	Juhatuse liige	07.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 413
Kokku	75 626
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	121434	98.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1750	1.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eveli Hapsalo	48112262755	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5576175
E-posti aadress	parlinvest@mail.ee