

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rendipartner OÜ

registrikood: 12789323

tänavatänu nimi: Mooni tn 6-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5200800

e-posti aadress: info@rendipartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rendipartner OÜ asutati 2015.aasta jaanuarikuus.

Ettevõtte põhitegevusalaks aruandeaastal oli ehitusmasinate ja -seadmete rentimine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 407 627 eurot, mille juures saadi kasum 152 415 eurot.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata samal alal.

Ettevõtte juhatus tegeleb jooksvalt ettevõttega seotud mõjude, riskide ja ohtude hindamisega.

Ettevõtte tegevustega ei kaasnenud aruandeaastal keskkonnamõjusid.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud ettevõttele valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Ukraina sõja negatiivne mõju ei ole ettevõttele mõju avaldanud ja võimalikku otsest mõju ei ole hetkel ette näha.

Samuti ei oma COVID-19 ettevõtte seisukohalt olulist tähendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 979	9 468	
Nõuded ja ettemaksed	373 203	307 324	2
Kokku käibevarad	375 182	316 792	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 924 784	1 930 319	3
Kokku põhivarad	1 924 784	1 930 319	
Kokku varad	2 299 966	2 247 111	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	92 651	149 065	
Kokku lühiajalised kohustised	92 651	149 065	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	260 232	303 378	
Kokku pikaajalised kohustised	260 232	303 378	
Kokku kohustised	352 883	452 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 794 668	1 017 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 415	776 871	
Kokku omakapital	1 947 083	1 794 668	
Kokku kohustised ja omakapital	2 299 966	2 247 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	407 627	1 107 531	4
Muud äritulud	35 695	2 270	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 040	-23 314	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 026	-94 057	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-217 540	-211 113	
Ärikasum (kahjum)	156 716	781 317	
Intressikulud	-3 497	-3 420	
Muud finantstulud ja -kulud	-804	-1 026	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 415	776 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 415	776 871	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rendipartner OÜ OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud

OÜ Rendipartner kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja põhivara arvelevõtmise alampiiri ületava soetusmaksumusega.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Rendipartner OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	336 644	336 644
Ostjatelt laekumata arved	336 644	336 644
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 559	36 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	373 203	373 203
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	228 908	228 908
Ostjatelt laekumata arved	228 908	228 908
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Laenunõuded	64 015	64 015
Ettemaksed	14 397	14 397
Muud makstud ettemaksed	14 397	14 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 324	307 324

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	892 296	142 987	403 539	546 526	51 867	2 500	1 493 189
Akumuleeritud kulum	-62 300	-50 493	-106 648	-157 141	-4 740	0	-224 181
Jääkmaksumus	829 996	92 494	296 891	389 385	47 127	2 500	1 269 008
Ostud ja parendused	375 567	24 929	430 957	455 886	37 174	3 797	872 424
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	375 567						375 567
Muud ostud ja parendused		24 929	430 957	455 886	37 174	3 797	496 857
Amortisatsioonikulu	-37 799	-51 038	-114 956	-165 994	-7 320		-211 113
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 267 863	167 916	834 496	1 002 412	89 041	6 297	2 365 613
Akumuleeritud kulum	-100 099	-101 531	-221 604	-323 135	-12 060	0	-435 294
Jääkmaksumus	1 167 764	66 385	612 892	679 277	76 981	6 297	1 930 319
Ostud ja parendused	191 138	424	112 083	112 507	3 853		307 498
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	191 138						191 138
Muud ostud ja parendused		424	112 083	112 507	3 853		116 360
Amortisatsioonikulu	-42 848	-27 658	-200 052	-227 710	-9 261		-279 819
Müügid (jääkmaksumuses)			-26 917	-26 917			-26 917
Ümberliigitamised						-6 297	-6 297
Ümberliigitamised ettemaksetest						-6 297	-6 297
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 459 001	168 340	919 662	1 088 002	92 894	0	2 639 897
Akumuleeritud kulum	-142 947	-129 189	-421 656	-550 845	-21 321	0	-715 113
Jääkmaksumus	1 316 054	39 151	498 006	537 157	71 573	0	1 924 784

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	80 836	
Transpordivahendid	2 500	
Muud masinad ja seadmed	78 336	
Kokku	80 836	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	256 527	1 062 531
Rootsi	151 100	45 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	407 627	1 107 531
Kokku müügitulu	407 627	1 107 531
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside rent	211	20 844
Ehitusmasinate ja -seadmete rent	407 416	1 086 687
Kokku müügitulu	407 627	1 107 531

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Rendipartner OÜ (registrikood: 12789323) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER MARIPUU	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 794 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 415
Kokku	1 947 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 947 083
Kokku	1 947 083

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 794 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 415
Kokku	1 947 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 947 083
Kokku	1 947 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	407416	99.95%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	211	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mooni Invest OÜ	12338916	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200800
E-posti aadress	info@rendipartner.ee