



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harmet Constructions OÜ

registrikood: 12783987

tänav a nimi, maja number: Pirni tn 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 56666222

e-posti aadress: info@hcs.ee

veebilehe aadress: www.hcs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Harmet Constructions OÜ alustas tegevust 16.01.2015.

Harmet Constructions OÜ peamine tegevusvaldkond on ruumelementidest hoonete projekteerimine, tootmine ja püstitamine. Tootmine toimub Pirni tn. asuvas tehases. Tooted eksporditakse Rootsi, Norra ja Soome.

2019 aasta käive langes 7,4% võrreldes 2018 aastaga ja oli 14,7 milj.eurot. Ei suudetud ületada püstitatud käibe eesmärki 15 milj.eurot. Kasum kasvas 6,4%-ni.

2020 aastaks ennustame käibe langust 20-25%. Suuresti on see Covid-19 viiruse poolt põhjustatud ebakindluse tulemus, mille tõttu on toimunud ekspordi sihtriikide valuutade kursi langus. Seoses sellega on Skandinaavia kliendid projektide alustamist edasi lükanud.

Peamisteks turgudeks jäävad Norra ja Rootsi

Põhieesmärk 2020 a. on suurendada tootmise efektiivsust ja selle läbi parandada kasumitulemust.

Investeeringud 2019 aastal olid tehtud tootmises tõsteseadmetesse ja töövahenditesse. Viidi lõpule ka laovarvestusesüsteemi ja kvaliteedisüsteemi juurutamine.

2020 aasta suuremaid investeeringuid ei ole plaanis.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele maksti tasu 2018 aastal kokku 57,3 tuhat eurot. Töötajate keskmine arv aruande aastal oli 73 inimest ja tööjõukulu oli kokku 1 808,2 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei toimunud.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna mõjud puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 322 864	916 446	
Nõuded ja ettemaksed	1 024 843	704 316	2
Varud	1 925 554	1 713 225	3
Kokku käibevarad	4 273 261	3 333 987	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	264 211	138 292	5
Immateriaalsed põhivarad	11 951	8 049	6
Kokku põhivarad	276 162	146 341	
Kokku varad	4 549 423	3 480 328	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 838	4 865	7
Võlad ja ettemaksed	2 211 942	1 900 682	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 225 780	1 905 547	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 687	8 152	7
Kokku pikaajalised kohustised	52 687	8 152	
Kokku kohustised	2 278 467	1 913 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 323 879	574 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	944 327	989 391	
Kokku omakapital	2 270 956	1 566 629	
Kokku kohustised ja omakapital	4 549 423	3 480 328	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	14 708 849	15 881 070	10
Muud äritulud	3 510	14 621	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	13 167	-763 585	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 665 708	-10 943 364	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 141 688	-1 102 001	12
Tööjõukulud	-1 808 246	-2 009 795	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-73 228	-63 646	
Muud ärikulud	-31 083	-23 656	
Ärikasum (kahjum)	1 005 573	989 644	
Intressitulud	24	48	
Intressikulud	-1 270	-301	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 004 327	989 391	
Tulumaks	-60 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	944 327	989 391	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 005 573	989 644
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	73 228	63 646
Kokku korrigeerimised	73 228	63 646
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320 527	435 762
Varude muutus	-212 329	779 718
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	311 260	-2 106 709
Laekunud intressid	24	48
Kokku rahavood äritegevusest	857 229	162 109
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-123 382	-20 730
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-123 382	-20 730
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 159	-4 772
Makstud intressid	-1 270	-301
Makstud dividendid	-240 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-60 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-327 429	-5 073
Kokku rahavood	406 418	136 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	916 446	780 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	406 418	136 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 322 864	916 446

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	250	574 487	577 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)			989 391	989 391
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2018	2 500	250	1 563 879	1 566 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			944 327	944 327
Väljakuulutatud dividendid			-240 000	-240 000
31.12.2019	2 500	250	2 268 206	2 270 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harmet Constructions OÜ aruande esitamise periood on 01.01.2019-31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Harmet Constructions OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanga kursiga tehingu toimumise päeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksete nüüdisväärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	92 508	92 508	
Ostjatelt laekumata arved	92 508	92 508	
Nõuded seotud osapoolte vastu	620 604	620 604	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	271 024	271 024	4
Ettemaksed	40 707	40 707	
Tulevaste perioodide kulud	40 707	40 707	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 024 843	1 024 843	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	435 563	435 563	
Ostjatelt laekumata arved	435 563	435 563	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 290	23 290	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	208 666	208 666	
Muud nõuded		0	
Laenunõuded		0	
Ettemaksed	36 797	36 797	
Tulevaste perioodide kulud	36 797	36 797	
Kokku nõuded ja ettemaksed	704 316	704 316	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	785 208	576 922
Materjal	745 949	576 922
Kaup teel	39 259	0
Lõpetamata toodang	1 137 963	1 123 891
Lõpetamata toodang	1 137 963	1 123 891
Ettemaksed varude eest	2 383	12 412
Kokku varud	1 925 554	1 713 225

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	271 024		208 666	
Üksikisiku tulumaks		24 391		27 295
Erisoodustuse tulumaks		9		
Sotsiaalmaks		42 372		48 495
Kohustuslik kogumispension		2 436		2 601
Töötuskindlustusmaksed		2 987		3 432
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		125 806		158 132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	271 024	198 001	208 666	239 955

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	14 000	30 000	25 573	156 682	212 255	29 431	255 686
Akumuleeritud kulum	-9 240	-10 766	-12 235	-37 077	-60 078	-8 558	-77 876
Jääkmaksumus	4 760	19 234	13 338	119 605	152 177	20 873	177 810
Ostud ja parendused			2 650	16 795	19 445	1 285	20 730
Amortisatsioonikulu	-4 620	-7 137	-7 189	-35 097	-49 423	-6 205	-60 248
31.12.2018							
Soetusmaksumus	14 000	30 000	28 223	173 477	231 700	30 716	276 416
Akumuleeritud kulum	-13 860	-17 903	-19 424	-72 174	-109 501	-14 763	-138 124
Jääkmaksumus	140	12 097	8 799	101 303	122 199	15 953	138 292
Ostud ja parendused	17 364	106 352	27 190	42 331	175 873	2 512	195 749
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	17 364						17 364
Muud ostud ja parendused		106 352	27 190	42 331	175 873	2 512	178 385
Amortisatsioonikulu	-140	-29 182	-7 085	-26 925	-63 192	-6 498	-69 830
Ümberliigitamised		35 159		-35 159			
Muud ümberliigitamised		35 159		-35 159			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	31 364	184 553	55 413	167 607	407 573	33 228	472 165
Akumuleeritud kulum	-14 000	-60 127	-26 509	-86 057	-172 693	-21 261	-207 954
Jääkmaksumus	17 364	124 426	28 904	81 550	234 880	11 967	264 211

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16 990	16 990
Akumuleeritud kulum	-5 544	-5 544
Jääkmaksumus	11 446	11 446
Amortisatsioonikulu	-3 397	-3 397
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 990	16 990
Akumuleeritud kulum	-8 941	-8 941
Jääkmaksumus	8 049	8 049
Ostud ja parendused	7 300	7 300
Amortisatsioonikulu	-3 398	-3 398
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 290	24 290
Akumuleeritud kulum	-12 339	-12 339
Jääkmaksumus	11 951	11 951

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	66 525	13 838	52 687	2,2%	EUR	15.08.2024
Kapitalirendikohustised kokku	66 525	13 838	52 687			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	13 017	4 865	8 152	1,9%	EUR	15.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	13 017	4 865	8 152			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	73 157	19 235
Kokku	73 157	19 235

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	890 787	890 787	
Võlad töövõtjatele	148 932	148 932	
Maksuvõlad	198 001	198 001	4
Muud võlad	41 222	41 222	
Muud viitvõlad	41 222	41 222	
Saadud ettemaksed	842 000	842 000	
Tulevaste perioodide tulud	842 000	842 000	
Garantiireserv	91 000	91 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 211 942	2 211 942	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	930 797	930 797	
Võlad töövõtjatele	126 320	126 320	
Maksuvõlad	239 955	239 955	4
Muud võlad	29 070	29 070	
Muud viitvõlad	29 070	29 070	
Saadud ettemaksed	437 500	437 500	
Tulevaste perioodide tulud	437 500	437 500	
Garantiireserv	137 040	137 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 900 682	1 900 682	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte vaba omakapital moodustas 31.12.2019 seisuga 2 268 206 eurot. Kogu vaba omakapitali välja maksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaks summas 453 641 eurot ning netodividendidena oleks seega võimalik välja maksta 1 814 565 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 442 362	134 610
Rootsi	9 542 491	8 955 466
Soome	3 724 430	4 404 522
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 709 283	13 494 598
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	-434	2 386 472
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	-434	2 386 472
Kokku müügitulu	14 708 849	15 881 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	13 747 250	14 256 233
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	886 057	1 350 297
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	75 542	274 540
Kokku müügitulu	14 708 849	15 881 070

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	6 209 257	6 901 255
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 682	50 658
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 407	45 234
Alltöövõtutööd	3 838 011	3 295 231
Transpordikulud	654 391	575 986
Garantiireserv	-46 040	75 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 665 708	10 943 364

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	313 569	307 540
Energia	113 110	120 637
Elektrienergia	55 454	51 001
Soojusenergia	27 922	37 206
Kütus	29 734	32 430
Veevarustusteenused	5 966	5 508
Mitmesugused bürookulud	272 475	202 233
Lähetuskulud	144 563	199 289
Koolituskulud	11 724	2 351
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	819
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	116	0
Tööriistad, töökaitsevahendid	216 045	213 766
Muud	64 120	49 858
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 141 688	1 102 001

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 360 085	1 505 974
Sotsiaalmaksud	448 161	503 821
Kokku tööjõukulud	1 808 246	2 009 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	73	83

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Harmet OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	615 037	36 644	22 080	8 407
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 567	6 656		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 414	1 210	12 888

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	64 677	1 404 913	45 233	55 870
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	29 044	5 523	45 564	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 215		64 275	1 008

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Emaettevõtja	6 000	1 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 800	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	57 316	57 306

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Harmet Constructions OÜ (registrikood: 12783987) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO IVANOV	Juhatuse liige	26.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Harmet Constructions OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Harmet Constructions OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoortetvõtte tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

29.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Harmet Constructions OÜ (registrikood: 12783987) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 323 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	944 327
Kokku	2 268 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 268 206
Kokku	2 268 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	13747250	93.46%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	886057	6.02%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	75542	0.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ EasyHause	12249348	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
osaühing Harmet	10282927	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666222
E-posti aadress	info@hcs.ee
Veebilehe aadress	www.hcs.ee