

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Tellervo Invest

**registrikood:** 12783912

**postiaadress:** Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik,  
Kasteheina tn 2

**postisihnumber:** 75403

**telefon:** +372 5210507

**e-posti aadress:** seppsilja@gmail.com

## Sisukord

<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Bilanss</b>	<b>3</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>	<b>5</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>7</b>

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	98 727	147 181
Põhivarad	49 023	50 952
<b>Kokku varad</b>	<b>147 750</b>	<b>198 133</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	25 850	102 863
<b>Kokku kohustised</b>	<b>25 850</b>	<b>102 863</b>
Omakapital		
Kokku omakapital	121 900	95 270
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	0
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>147 750</b>	<b>198 133</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	36 230	36 337
Muud äritulud	3 490	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 654	-21 847
Mitmesugused tegevuskulud	-4 516	-6 140
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 000	0
Muud ärikulud	-317	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>26 233</b>	<b>8 350</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 500	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 127	-1 293
Intressitulud	0	2 421
Muud finantstulud ja -kulud	104	-120
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>28 964</b>	<b>9 358</b>
Tulumaks	-2	-2
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>28 962</b>	<b>9 356</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 500	145 000
KOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 150	90 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	125 000	145 000	2 421	12%	EUR	2023

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 000	36 500	85 000	96 500	56	12%		31.12.2024

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 800	90 000	3 800	90 000	10%	EUR	2023
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	90 000	0	130	12%	EUR	31.12.2024

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ Tellervo Invest (registrikood: 12783912) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SEPP	Juhatuse liige	25.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 962
<b>Kokku</b>	<b>119 400</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36230	100.00%	Jah