

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Saarinen Kinnisvara OÜ

registrikood: 12783326

tänava/talu nimi, Roosikrantsi tn 15-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

e-posti aadress: eekinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saarinen Kinnisvara OÜ on asutatud 2015. aasta 15. jaanuaril, tegevusvaldkonnaks kinnisvaravahendus.

Esimesel tegevusaastal lootsime kõrgemat müügikäibe kasvu trajektoori - seetõttu üüris ettevõtte mõnda aega ka kontorit. Kahjuks aga ei realiseerunud müügikäibe oodatud tasemel ning seetõttu ei tasunud kontor ennast ära ja lõpetasime üürilepingu.

Väikese käibe tõttu töötajaid ei palgatud, palka ei makstud ja erisoodustusi ei tekkinud.

Müügikäibe oli esimesel majandusaastal 4003 eurot.

Järgmise aasta perspektiiv on suurendada tehingute arvu ja leida selle kapitali baasil ettevõttesse müügijuht või maakler, kes maaklerite värbamisega tegeleks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	677
Kokku käibevara	677
Põhivara	
Materiaalne põhivara	1 193
Kokku põhivara	1 193
Kokku varad	1 870
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	750
Kokku lühiajalised kohustused	750
Kokku kohustused	750
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 120
Kokku omakapital	1 120
Kokku kohustused ja omakapital	1 870

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.01.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	4 003
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-500
Brutokasum (-kahjum)	3 503
Turustuskulud	-888
Üldhalduskulud	-1 495
Ärikasum (kahjum)	1 120
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.01.2015 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	1 120
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108
Kokku korrigeerimised	108
Kokku rahavood äritegevusest	1 228
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 301
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 301
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	750
Kokku rahavood	677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	677

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.01.2015	2 500	-2 500		0
15.01.2015	2 500	-2 500		0
Korrigeeritud saldo 15.01.2015	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 120	1 120
31.12.2015	2 500	-2 500	1 120	1 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarinen Kinnisvara OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raha

Rahana käsitletakse arveldusarvel olevat raha ning sularaha kassas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 301	1 301	1 301
Amortisatsioonikulu	-108	-108	-108
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 301	1 301	1 301
Akumuleeritud kulum	-108	-108	-108
Jääkmaksumus	1 193	1 193	1 193

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal polnud ettevõttes töötajaid ja tasusid ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandlusperioodil osapooltele tasusid ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Saarinen Kinnisvara OÜ (registrikood: 12783326) 15.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLI KIVIPÕLD	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 120
Kokku	1 120

Kasum jäetakse uueks aastaks investeringuteks ja ettevõtte kasvu tarbeks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 120
Kokku	1 120

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4003	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Maena	37501060219	Eesti	1250 EUR
Sirli Kivipõld	49007305713	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	EEKINNISVARA@gmail.com