

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Saarinen Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 12783326

**tänava/talu nimi,** Roosikrantsi tn 15-8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10119

**e-posti aadress:** eekinnisvara@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Saarinen Kinnisvara OÜ on asutatud 2015. aasta 15. jaanuaril, tegevusvaldkonnaks kinnisvabüroo teenuse osutamine.

Esimesel tegevusaastal lootsime kõrgemat müügikäibe kasvu trajektoori - seetõttu üüris ettevõtte mõnda aega ka kontorit. Kahjuks aga ei realiseerunud müügikäive oodatud tasemel ning seetõttu ei tasunud kontor ennast ära ja lõpetasime üürilepingu.

Teisel tegevusaastal soetasime vajalikke töövahendeid töö hõlbustamiseks. Eelmise aasta eesmärgiks oli suurendada tehingute arvu, mis 2016. aastal ka täitus. Müügitulu suurenes 43%. Müügikäive oli esimesel majandusaastal 4003 eurot, teisel aasta 7042 eurot.

Järgmise aasta perspektiiv on suurendada tehingute arvu ning leida ettevõttesse maaklereid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 4 219        | 677          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 219</b> | <b>677</b>   |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 909        | 1 193        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 909</b> | <b>1 193</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 128</b> | <b>1 870</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Laenukohustised                              | 750          | 750          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>750</b>   | <b>750</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>750</b>   | <b>750</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500       | -2 500       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 120        | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 258        | 1 120        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 378</b> | <b>1 120</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 128</b> | <b>1 870</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 15.01.2015 -<br>31.12.2015 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 7 042        | 4 003                      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -392         | -500                       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>6 650</b> | <b>3 503</b>               |
| Turustuskulud                               | -1 134       | -888                       |
| Üldhalduskulud                              | -1 258       | -1 495                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 258</b> | <b>1 120</b>               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 258</b> | <b>1 120</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 258</b> | <b>1 120</b>               |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Saarinen Kinnisvara OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

#### Raha

Rahana käsitletakse arveldusarvel olevat raha ning sularaha kassas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    | Kokku        |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |              |
| Ostud ja parendused | 1 301                      |                         | 1 301              | 1 301        |
| Amortisatsioonikulu | -108                       |                         | -108               | -108         |
| <b>31.12.2015</b>   |                            |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 1 301                      |                         | 1 301              | 1 301        |
| Akumuleeritud kulum | -108                       |                         | -108               | -108         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 193</b>               |                         | <b>1 193</b>       | <b>1 193</b> |
| Ostud ja parendused |                            | 1 200                   | 1 200              | 1 200        |
| Amortisatsioonikulu | -434                       | -50                     | -484               | -484         |
| <b>31.12.2016</b>   |                            |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 1 301                      | 1 200                   | 2 501              | 2 501        |
| Akumuleeritud kulum | -542                       | -50                     | -592               | -592         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>759</b>                 | <b>1 150</b>            | <b>1 909</b>       | <b>1 909</b> |

### **Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

Aruandlusperioodil osapooltele tasusid ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2017

**Saarinen Kinnisvara OÜ (registrikood: 12783326) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIRLI VARM         | Juhatuse liige     | 02.07.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 120        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 258        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 378</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 378        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 378</b> |

Kasum jäetakse uueks aastaks investeeeringuteks ja ettevõtte kasvu tarbeks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 120        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 258        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 378</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 378        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 378</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus              | 68311      | 6842            | 97.16%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 200             | 2.84%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Meelis Maena   | 37501060219                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Sirli Varm     | 49007305713                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | EEKINNISVARA@gmail.com |