

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Estateline OÜ

registrikood: 12779448

tänavatalu nimi, Kase tn 68/1-103

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pirita linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 53325992

e-posti aadress: info.estateline@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Estateline OÜ soetas majandusaastal väikse laopinna soetatud kauba ladustamiseks, lisaks soetati 50 m² erilahendusega omanäoline telk, mille renti ning edasimüüki on 2017. aastal plaanis arendada. Registreeritud on ka kodulehe domeeniaadress.

Jätkati ka toetavat tegevust koostööks Trailer Lock OÜ toodete arendamise ning edasimüügiga ning on plaanis jätkata ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 486	8 195	
Nõuded ja ettemaksed	581	7 628	3
Varud	0	4 032	2
Kokku käibevarad	18 067	19 855	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 683	0	4
Kokku põhivarad	7 683	0	
Kokku varad	25 750	19 855	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 221	2 243	
Kokku lühiajalised kohustised	4 221	2 243	
Kokku kohustised	4 221	2 243	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 112	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 917	15 112	
Kokku omakapital	21 529	17 612	
Kokku kohustised ja omakapital	25 750	19 855	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	08.01.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	15 940	17 318	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 360	-1 968	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 334	-237	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-317	0	
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	3 926	15 113	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-10	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 917	15 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 917	15 113	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estateline OÜ 2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruannete koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta (01. jaanuar – 31. detsember).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemusi laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse nõuete kulu vähendamisega.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid hinnatakse kogemuslikult lähtudes aruandeaasta lõpus laekumata arvete seisust ja maksetähtajast möödunud päevadest.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase põhitegevuse käigus või materjalid ja tarvikud, mida hoitakse tarbimiseks põhitegevuses või teenuste kasutamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Estateline OÜ materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle viie aasta või maksumusega üle 2000 euro.

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud).

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused	10
Muu materiaalne põhivara	3

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	0	4 032
Kokku varud	0	4 032

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	581	468	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	581	468	2 084

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	3 800	4 200	4 200	8 000
Amortisatsioonikulu	-317			-317
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 800	4 200	4 200	8 000
Akumuleeritud kulum	-317	0		-317
Jääkmaksumus	3 483	4 200	4 200	7 683

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	08.01.2015 - 31.12.2015
Tooraine ja materjal	-6 775	-1 968
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 360	0
Transpordikulud	-175	0
Üür ja rent	-50	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 360	-1 968

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	08.01.2015 - 31.12.2015
Mitmesugused bürookulud	-555	-175
Uurimis- ja arengukulud	-195	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-240	0
Muud	-1 344	-62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 334	-237

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega aruande aastal tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Estateline OÜ (registrikood: 12779448) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LATTU	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 917
Kokku	19 029

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 917
Kokku	19 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	2775	17.41%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	9580	60.10%	Ei
Programmeerimine	62011	2000	12.55%	Ei
Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine	29202	605	3.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lattu	38205290299	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325992
E-posti aadress	info.estateline@gmail.com