

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Estateline OÜ

registrikood: 12779448

tänava/talu nimi, Kase tn 68/1-103

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pirita linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12012

telefon: +372 53325992

e-posti aadress: info.estateline@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Estateline OÜ tegevus oli 2018. aastal minimaalne, põhirõhk oli suunatud omaniku teistele ettevõtetele. Aasta lõpus võeti vastu otsus alustada ehitustegevusega välis- ja siseturul. Koostööd on alustatud Weckman katusekatte tootjaga, ühtlasi käivad läbirääkimised tegevuse alustamiseks Rootsis.

2019. aasta alguseks on kokkulepitud ehitustöölistega töö- ja palgatingimused ning töid planeeritakse Rootsis alustada veebruarist. Ühtlasi otsime väljundeid soetatud kuppeltelgi välja rentimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 807	3 898	
Nõuded ja ettemaksed	8 551	7 059	2
Kokku käibevarad	10 358	10 957	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 123	5 903	4
Kokku põhivarad	4 123	5 903	
Kokku varad	14 481	16 860	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 360	19 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 379	-4 670	
Kokku omakapital	14 481	16 860	
Kokku kohustised ja omakapital	14 481	16 860	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	0	3 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 068	6
Mitmesugused tegevuskulud	-587	-2 815	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 780	-1 780	
Muud ärikulud	-12	-12	
Ärikasum (kahjum)	-2 379	-4 675	
Intressitulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 379	-4 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 379	-4 670	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estateline OÜ 2018. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruannete koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta (01. jaanuar – 31. detsember).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemusi laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse nõuete kulu vähendamisega.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid hinnatakse kogemuslikult lähtudes aruandeaasta lõpus laekumata arvete seisust ja maksetähtjast möödunud päevadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Estateline OÜ materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle viie aasta või maksumusega üle 2000 euro.

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud).

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 213	1 213
Muud nõuded	7 300	7 300
Laenunõuded	7 300	7 300
Ettemaksed hankijatele	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 551	8 551
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 159	1 159
Muud nõuded	5 900	5 900
Laenunõuded	5 900	5 900
Ettemaksed hankijatele	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 059	7 059

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 213	1 159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 213	1 159

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 800	4 200	4 200	8 000
Akumuleeritud kulum	-317			-317
Jääkmaksumus	3 483	4 200	4 200	7 683
Amortisatsioonikulu	-380	-1 400	-1 400	-1 780
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 800	4 200	4 200	8 000
Akumuleeritud kulum	-697	-1 400	-1 400	-2 097
Jääkmaksumus	3 103	2 800	2 800	5 903
Amortisatsioonikulu	-380	-1 400	-1 400	-1 780
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 800	4 200	4 200	8 000
Akumuleeritud kulum	-1 077	-2 800	-2 800	-3 877
Jääkmaksumus	2 723	1 400	1 400	4 123

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Saadud ettemaksed	-29	-29
Muud saadud ettemaksed	-29	-29
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-3 000
Üür ja rent	0	-68
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 068

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-68	0
Mitmesugused bürookulud	-7	-18
Uurimis- ja arengukulud	-320	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-192	0
Muud	0	-2 797
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-587	-2 815

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2019

Estateline OÜ (registrikood: 12779448) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LATTU	Juhatuse liige	30.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 379
Kokku	11 981

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 379
Kokku	11 981

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lattu	38205290299	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325992
E-posti aadress	info.estateline@gmail.com