

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Uusmar Invest OÜ

registrikood: 12780121

tänava/talu nimi, Kaarna tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10620

e-posti aadress: tauno.liiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Uusmar Invest OÜ 2017.aasta põhitegevuseks on tegevus valdusfirmamana.

2017.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	241	
Finantsinvesteeringud	8	8	2
Nõuded ja ettemaksud	360 217	362 700	3
Kokku käibevarad	360 230	362 949	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 000	47 500	4
Kokku põhivarad	50 000	47 500	
Kokku varad	410 230	410 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	255	255	
Võlad ja ettemaksud	25 000	25 000	
Kokku lühiajalised kohustised	25 255	25 255	
Kokku kohustised	25 255	25 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	5
Ülekurss	35 000	35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 194	345 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219	-219	
Kokku omakapital	384 975	385 194	
Kokku kohustised ja omakapital	410 230	410 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-219	-219	
Ärikasum (kahjum)	-219	-219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-219	-219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219	-219	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uusmar Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtuse ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Uusmar Invest OÜ emaettevõtte
- Uusmar OÜ on tütarettevõtte
- Rentalwise OÜ on tütarettevõtte
- Laura Kinnistu OÜ on tütarettevõtte
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	8	8
31.12.2016	8	8
31.12.2017	8	8

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	267 217	267 217
Muud nõuded	93 000	93 000
Laenunõuded	93 000	93 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	360 217	360 217
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	342 700	342 700
Muud nõuded	20 000	20 000
Laenunõuded	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	362 700	362 700

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	50 000	47 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 000	47 500

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	267 217	269 700	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 000	73 000	0

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Uusmar OÜ	2 505	0,01%	EUR	30.10.2018
Uusmar OÜ				
Laura Kinnistu OÜ				

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Rentalwise OÜ	0	110 000	0,01%	EUR	31.12.2017
Uusmar OÜ	110 000	144 000	0,01%	EUR	30.10.2017
Laura Kinnistu OÜ	99 100	51 000	0,01%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Car Hire Labs SA Eesti filiaal	73 000	0	0,01%	EUR	31.12.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Uusmar Invest OÜ (registrikood: 12780121) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	04.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219
Kokku	344 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	344 975
Kokku	344 975

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Kook	46811222711	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tauno.liiv@gmail.com