

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Nuustaku SPA

registrikood: 12779804

tänav a nimi, maja number: Ringtee tn 25

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50105

e-posti aadress: margus@kanpol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Nuustaku Spa OÜ on asutatud 09.01.2015. Samal aastal alustati projekteerimis- ja ehitustöödega. Töid teostab OÜ Astlanta Ehitus.

Aruandeaastal müügitulu ei teenitud.

Ettevõtte aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse tööd aruandeperioodil ei tasustatud.

2016. aastal plaanib ettevõtte objekti lõpetada ning alustada majandustegevusega, milleks on hotellindus - toidlustust ja majutusteenust pakkuv ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	09.01.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 946	100 000	2
Nõuded ja ettemaksed	27 676	0	3
Kokku käibevara	29 622	100 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 673 180	0	4
Kokku põhivara	1 673 180	0	
Kokku varad	1 702 802	100 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	117 600	0	5
Võlad ja ettemaksed	121 154	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	238 754	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 400 000	0	
Kokku pikaajalised kohustused	1 400 000	0	
Kokku kohustused	1 638 754	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 952	0	
Kokku omakapital	64 048	100 000	
Kokku kohustused ja omakapital	1 702 802	100 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.01.2015 - 31.12.2015	09.01.2015 - 09.01.2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-385	0	
Muud ärikulud	-6	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-391	0	
Intressikulud	-35 912	0	
Muud finantstulud ja -kulud	351	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 952	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 952	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.01.2015 - 31.12.2015	09.01.2015 - 09.01.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-391	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 676	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	85 242	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	57 175	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 673 180	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 673 180	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 517 600	0	5
Muud laekumised finantseerimistegevusest	351	100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 517 951	100 000	
Kokku rahavood	-98 054	100 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 054	100 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 946	100 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.01.2015	100 000		100 000
09.01.2015	100 000		100 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-35 952	-35 952
31.12.2015	100 000	-35 952	64 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nuustaku Spa OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Nuustaku Spa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. (SME IFRS 16.2)

Ettevõtte poolt kasutatav kinnisvara on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte kasutab toodete või teenuste tootmisel või halduseesmärkidel.

Soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. (SME IFRS 2.34 (a)).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Nuustaku Spa OÜ käsitleb seotud osapooltena:

a) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

b) Punktis(a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	09.01.2015
Arvelduskonto	1 946	100 000
Kokku raha	1 946	100 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 676	27 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 676	27 676

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
09.01.2015			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused		0	
09.01.2015			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	5 870	1 667 310	1 673 180
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 870	1 667 310	1 673 180
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	5 870	1 667 310	1 673 180

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	117 600	117 600			5%	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	117 600	117 600				
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik	1 400 000			1 400 000	4%	15.06.2035
Pikaajalised laenud kokku	1 400 000			1 400 000		
Laenukohustused kokku	1 517 600	117 600		1 400 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 242	85 242
Muud võlad	35 912	35 912
Intressivõlad	35 912	35 912
Kokku võlad ja ettemaksed	121 154	121 154

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

OÜ Nuustaku SPA (registrikood: 12779804) 09.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	12.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Nuustaku SPA osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Nuustaku SPA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Nuustaku SPA finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

12.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Nuustaku SPA (registrikood: 12779804) 09.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	12.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 952
Kokku	-35 952
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 952
Kokku	35 952

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 952
Kokku	-35 952
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 952
Kokku	35 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Urm	36509262710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus@kanpol.ee