

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Nuustaku SPA

registrikood: 12779804

tänav a nimi, maja number: Ringtee tn 25

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50105

e-posti aadress: margus@kanpol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Nuustaku Spa OÜ on asutatud 09.01.2015. Samal aastal alustati projekteerimis- ja ehitustöödega. Töid teostab OÜ Astlanta Ehitus.

Aruandeaastal müügitulu ei teenitud.

Ettevõtte aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse tööd aruandeperioodil ei tasustatud.

2017. aastal plaanib ettevõtte objekti lõpetada ning alustada majandustegevusega, milleks on hotellindus - toitlustust ja majutusteenust pakkuv ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 209	1 946
Nõuded ja ettemaksed	11 115	27 676
Kokku käibevarad	18 324	29 622
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 710 105	1 673 180
Kokku põhivarad	1 710 105	1 673 180
Kokku varad	1 728 429	1 702 802
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	117 600	117 600
Võlad ja ettemaksed	124 156	121 154
Kokku lühiajalised kohustised	241 756	238 754
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 485 000	1 400 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 485 000	1 400 000
Kokku kohustised	1 726 756	1 638 754
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 952	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 375	-35 952
Kokku omakapital	1 673	64 048
Kokku kohustised ja omakapital	1 728 429	1 702 802

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	09.01.2015 - 31.12.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-623	-385
Muud ärikulud	0	-6
Ärikasum (kahjum)	-623	-391
Intressitulud	128	0
Intressikulud	-61 880	-35 912
Muud finantstulud ja -kulud	0	351
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 375	-35 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 375	-35 952

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	09.01.2015 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-623	-391
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 561	-27 676
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-58 878	85 242
Kokku rahavood äritegevusest	-42 940	57 175
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-36 925	-1 673 180
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 925	-1 673 180
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	85 000	1 517 600
Muud laekumised finantseerimistegevusest	128	351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	85 128	1 517 951
Kokku rahavood	5 263	-98 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 946	100 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 263	-98 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 209	1 946

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.01.2015	100 000		100 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-35 952	-35 952
31.12.2015	100 000	-35 952	64 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-62 375	-62 375
31.12.2016	100 000	-98 327	1 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nuustaku Spa OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nuustaku Spa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. (SME IFRS 16.2)

Ettevõtte poolt kasutatav kinnisvara on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte kasutab toodete või teenuste tootmisel või halduseesmärkidel.

Soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. (SME IFRS 2.34 (a)).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Nuustaku Spa OÜ käsitleb seotud osapooltena:

a) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

b) Punktis(a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	7 209	1 946
Kokku raha	7 209	1 946

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 115	11 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 115	11 115
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 676	27 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 676	27 676

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
09.01.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	5 870	1 667 310	1 673 180
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 870	1 667 310	1 673 180
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	5 870	1 667 310	1 673 180
Ostud ja parendused		36 925	36 925
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 870	1 704 235	1 710 105
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	5 870	1 704 235	1 710 105

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	117 600	117 600			5%	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	117 600	117 600				
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik	1 485 000			1 485 000	4%	15.06.2035
Pikaajalised laenud kokku	1 485 000			1 485 000		
Laenukohustised kokku	1 602 600	117 600		1 485 000		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	117 600	117 600			5%	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	117 600	117 600				
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik/omanik	1 400 000			1 400 000	4%	15.06.2035
Pikaajalised laenud kokku	1 400 000			1 400 000		
Laenukohustised kokku	1 517 600	117 600		1 400 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 364	26 364
Muud võlad	97 792	97 792
Intressivõlad	97 792	97 792
Kokku võlad ja ettemaksed	124 156	124 156

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 242	85 242
Muud võlad	35 912	35 912
Intressivõlad	35 912	35 912
Kokku võlad ja ettemaksed	121 154	121 154

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Nuustaku SPA (registrikood: 12779804) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	21.11.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 375
Kokku	-98 327
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-98 327
Kokku	-98 327

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 375
Kokku	-98 327

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Urm	36509262710	Eesti	100000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus@kanpol.ee