

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Haapsalu Linnahoidus

registrikood: 12778414

tänava/talu nimi, Haava tn 21

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90505

telefon: +372 4724054

e-posti address: kristavilta@hlhooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Haapsalu Linnahooldus OÜ on 07.01.2015.a. Haapsalu Linnamajanduse AS-i jagunemisel asutatud ettevõtte. Haapsalu Linnahooldus OÜ põhikirjaliseks eesmärgiks on peamiselt Haapsalu Linnavalitsusele kui ainuosanikule kuuluva vara valitsemine ja hooldamine Haapsalu linna territooriumil.

Haapsalu Linnahooldus OÜ osutas teenuseid ja tegi töid 2020.aastal summas 861 397 eurot (2019.a. summas 889 963 eurot ja 2018.a. summas 823 045 eurot).

2020.a. müügitulust moodustas maastiku hooldus ja korrashoid 7,07 %, s. o. 608 996 eurot, muud puhastustegevused (tänavakoristus) 13,3 %, s.o. 114 575 eurot, enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus 8,85 %, s.o 76 192 eurot ning tänavavalgustuse hooldus ja remont ning Haapsalu koolide ja lasteaedade elektripaigaldiste käituse korraldamine 4,62 %, s.o. 39 813 eurot.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on maastike hooldus ja korrashoid, puude hooldus, muud puhastustegevused, liikluskorraldusega seotud tegevused, kalmistute hooldus, tänavavalgustuse hooldus, keskkonnajäätmeveo teostamine. Lisaks haldas ettevõtte 2020.aastal Haapsalu turgu.

Haapsalu Linnahooldus OÜ keskmine töötajate arv 2020.aastal oli 26. Töötajate palgafondi suuruseks koos maksudega oli 480 481 eurot.

Ettevõtte juhatus on ühe ja nõukogu kolmeliikmeline.

Ettevõtte juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga kokku 47 981 eurot.

Ettevõtte nõukogu liikmetele maksti aasta jooksul hüvitist koos sotsiaalmaksuga 7 980 eurot.

Suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika.

	2020	2019
Müügitulu puhaskasum / müügitulu x 100	-15,98	18,15
Omakapitali rentaablus e ROE % = (puhaskasum / omakapital kokku) x 100	-3,94	4,45
Maksevõimekordaja = (käibevara- varud) / lühiajalised kohustused	0,95	0,99
Soliidsuskordaja = omakapital/ vara	0,83	0,77
Müügitulu juurdekasvutempo % (müügitulu 2018.a.- müügitulu 2017.a.)/ Müügitulu 2017.a. x 100	-3,21	8,13

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 627	176 943	2
Nõuded ja ettemaksud	78 218	302 930	3
Varud	6 720	7 346	
Kokku käibevarad	163 565	487 219	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 046 512	4 247 815	6
Immateriaalsed põhivarad	0	4 984	7
Kokku põhivarad	4 046 512	4 252 799	
Kokku varad	4 210 077	4 740 018	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 481	78 570	10
Võlad ja ettemaksud	92 932	405 789	11
Kokku lühiajalised kohustised	165 413	484 359	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	549 602	622 909	10
Kokku pikaajalised kohustised	549 602	622 909	
Kokku kohustised	715 015	1 107 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 630 000	3 468 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 688	161 491	
Kokku omakapital	3 495 062	3 632 750	
Kokku kohustised ja omakapital	4 210 077	4 740 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	861 397	889 963	15
Muud äritulud	44 905	322 339	16
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	1 010	4 137	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-281 958	-289 040	17
Mitmesugused tegevuskulud	-20 138	-18 756	18
Tööjõukulud	-478 189	-488 179	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-255 371	-249 554	6,7
Ärikasum (kahjum)	-128 344	170 910	
Intressikulud	-9 347	-9 422	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-137 688	161 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 688	161 491	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Linnahoodus OÜ 2020. aasta majandusaasta aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit. Inventuuride käigus varud hinnatakse ja kasutamiskõlbmatud ning mittevajalikud varud kantakse kuluks.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Alates 01.01.2017 on Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga tõstetud materiaalse põhivara arvelevõtu piirmäär 5000 euroni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse soetamisel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse materiaalse põhivara all lähtuvalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist.

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse ainult sellist maad või hoonet või osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt, kajastatakse kui materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast vahemikus 2%- 5% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-40
Masinad ja seadmed	4-10
Muud rajatised	10-50
Muu põhivara	3-5
Immateriaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevuskulude katteks saadud ja antud sihtfinantseerimist võib kajastada arvestuse lihtsustamise eesmärgil laekumisel koheselt tuluna ja ülekandmisel koheselt kuluna, kui lepingujärgne summa on väiksem § 41 lõikes 1 esitatud põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Avaliku sektori sisese sihtfinantseerimise korral lepivad pooled kajastamise viisi eelnevalt omavahel kokku.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad need avaliku sektori üksused, kes koostavad raamatupidamisaruandeid Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid põhivara ei ole veel soetatud, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol kas lühiajalise või pikaajalise kohustisena. Kui põhivara on soetatud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid sihtfinantseerimine on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine kohustusina või tuluna ja nõudena.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2017.a. maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, samuti erisoodustusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Haapsalu Linnahoodus OÜ käsitleb aastaaruande koostamisel seotud osapooltena omanikku Haapsalu Linnavalitsust ja juhatuse ning nõukogu liikmeid.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon järgmiste isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele:

- Haapsalu Linnahoodus OÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	75 782	173 048
Swedbank	2 381	3 825
Coop Pank	464	70
Kokku raha	78 627	176 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	75 975	75 975	4
Ostjatelt laekumata arved	78 335	78 335	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 360	-2 360	
Muud nõuded	347	347	
Ettemaksed	1 896	1 896	
Tulevaste perioodide kulud	1 896	1 896	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 218	78 218	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 514	82 514	4
Ostjatelt laekumata arved	86 348	86 348	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 834	-3 834	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 424	3 424	
Ettemaksed	871	871	
Tulevaste perioodide kulud	871	871	
Saamata sihtfinantseerimine	216 121	216 121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 930	302 930	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	78 335	86 348
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 360	-3 834
Kokku nõuded ostjate vastu	75 975	82 514

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 515	3 424	0
Üksikisiku tulumaks	5 115	0	5 287
Erisoodustuse tulumaks	0	0	185
Sotsiaalmaks	10 449	0	11 199
Kohustuslik kogumispension	614	0	633
Töötuskindlustusmaksed	635	0	674
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 328	3 424	17 978

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	13 570	4 320 228	177 565	59 594	237 159	11 241	4 582 198
Akumuleeritud kulum	0	-526 981	-47 457	-32 718	-80 175	0	-607 156
Jääkmaksumus	13 570	3 793 247	130 108	26 876	156 984	11 241	3 975 042
Ostud ja parendused	0	314 869	176 320	0	176 320	25 157	516 346
Amortisatsioonikulu	0	-190 783	-27 352	-9 863	-37 215	0	-227 998
Ümberliigitamised	0	29 108	0	0	0	-29 108	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	29 108	0	0	0	-29 108	0
Muud muutused	0	-15 575	0	0	0	0	-15 575
31.12.2019							
Soetusmaksumus	13 570	4 647 988	353 885	59 594	413 479	7 290	5 082 327
Akumuleeritud kulum	0	-717 122	-74 809	-42 581	-117 390	0	-834 512
Jääkmaksumus	13 570	3 930 866	279 076	17 013	296 089	7 290	4 247 815
Ostud ja parendused	0	30 900	0	0	0	18 184	49 084
Amortisatsioonikulu	0	-207 651	-36 126	-6 610	-42 736	0	-250 387
Ümberliigitamised	0	21 699	0	0	0	-21 699	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	21 699	0	0	0	-21 699	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	13 570	4 700 588	353 885	59 594	413 479	3 775	5 131 412
Akumuleeritud kulum	0	-924 774	-110 935	-49 191	-160 126	0	-1 084 900
Jääkmaksumus	13 570	3 775 814	242 950	10 403	253 353	3 775	4 046 512

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	29 903	29 903
Akumuleeritud kulum	-18 938	-18 938
Jääkmaksumus	10 965	10 965
Amortisatsioonikulu	-5 981	-5 981
31.12.2019		
Soetusmaksumus	29 903	29 903
Akumuleeritud kulum	-24 919	-24 919
Jääkmaksumus	4 984	4 984
Amortisatsioonikulu	-4 984	-4 984
31.12.2020		
Soetusmaksumus	29 903	29 903
Akumuleeritud kulum	-29 903	-29 903
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	24 581	6 483	18 098	6 kuu euribor+2,49%	euro	15.08.2024
Kapitalirendikohustus	24 457	6 772	17 685	6 kuu euribor+2,49%	euro	15.06.2024
Kapitalirendikohustus	59 040	9 197	49 843	3 kuu euribor+1,99%	euro	12.06.2024
Kapitalirendikohustus	605	605	0	6 kuu euribor+1,5%	euro	23.01.2021
Kapitalirendikohustised kokku	108 683	23 057	85 626			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	30 905	6 324	24 581	6 kuu euribor+2,49%	euro	15.08.2024
Kapitalirendikohustus	31 062	6 605	24 457	6 kuu euribor+2,49%	euro	15.06.2024
Kapitalirendikohustus	68 876	9 010	59 866	3 kuu euribor+1,99%	euro	12.06.2024
Kapitalirendikohustus	7 812	7 207	605	6 kuu euribor+1,5%	euro	23.01.2021
Kapitalirendikohustised kokku	138 655	29 146	109 509			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	167 326	188 457
Kokku	167 326	188 457

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	2 400	2 400

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen LHV Pank	513 400	49 424	197 694	266 282	1,2	euro	15.09.2026	
Pikaajalised laenud kokku	513 400	49 424	197 694	266 282				
Kapitalirendikohustised kokku	108 683	23 057	85 626					8
Laenukohustised kokku	622 083	72 481	283 320	266 282				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen Danske Bank	562 824	49 424	197 696	315 704	1,2	euro	15.09.2026	
Pikaajalised laenud kokku	562 824	49 424	197 696	315 704				
Kapitalirendikohustised kokku	138 655	29 146	109 509					8
Laenukohustised kokku	701 479	78 570	307 205	315 704				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	719 582	771 699
Kokku	719 582	771 699

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 697	19 697	
Võlad töövõtjatele	43 887	43 887	12
Maksuvõlad	27 328	27 328	5
Saadud ettemaksed	1 496	1 496	
Muud saadud ettemaksed	1 496	1 496	
Remondifond	524	524	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 932	92 932	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	345 266	345 266	
Võlad töövõtjatele	41 521	41 521	12
Maksuvõlad	17 978	17 978	5
Remondifond	1 024	1 024	
Kokku võlad ja ettemaksed	405 789	405 789	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	21 009	20 910	
Puhkusetasude kohustis	10 083	7 938	
Viitvõlgnevus	12 618	12 160	
Muud võlad töövõtjatele	177	513	
Kokku võlad töövõtjatele	43 887	41 521	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 793 850	2 904 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	698 462	726 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 492 312	3 630 000

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	861 397	889 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	861 397	889 963
Kokku müügitulu	861 397	889 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorra- ja hooldustööd	731 662	740 157
Kalmistuteenus	12 365	16 177
Üüritulu	76 192	72 850
Hoonete remonditööd	1 365	26 555
Tänavavalgustuse hooldus, elektriseadmete remont	39 813	34 224
Kokku müügitulu	861 397	889 963

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	43 431	319 039
Muud	1 474	3 300
Kokku muud äritulud	44 905	322 339

2020. aastal saadi Haapsalu Linnavalitsuselt sihtotstarbelist toetust Oja ja Linna teele tänavavalgustuse ehitamiseks 7 430 eurot, Panga küla lisatänavavalgustuse ehitamiseks 5 101 eurot ja Mäemõisa pargi tänavavalgustuse ehitamiseks 30 900 eurot.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Energia	1 712	2 575
Elektrienergia	1 712	2 198
Soojusenergia	0	377
Alltöövõtutööd	37 072	22 576
Transpordikulud	2 223	0
Üür ja rent	30 018	31 002
Mehhanismide kütus	31 533	38 225
Mehhanismide remont ja hooldus	34 307	36 569
Teenustöödega seotud kulud	145 093	158 093
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	281 958	289 040

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	5 564	5 183
Koolituskulud	510	116
Ülevaatuseteenuse tasud	1 200	1 200
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	5 675	6 393
Kindlustus	5 092	4 291
Muud	2 097	1 573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 138	18 756

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	361 445	367 334
Sotsiaalmaksud	116 512	119 960
Erisoodustus	232	885
Kokku tööjõukulud	478 189	488 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	27

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Haapsalu Linnavalitsus
--	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	72 245	0	76 631	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 143	1 367	1 487	1 159

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	796 602	0	821 586
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 029	11 325	17 489	13 001
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	730	0	783

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	42 076	41 600
Autokompensatsioon	4 544	3 837

Tegev- ja kõrgema juhtkonnana on kajastatud juhatuse liikmed ning ettevõtte nõukogu liikmed.

Arvestatud tasuna on kajastatud juhatuse liikmete tasu summas 36 076 eurot (2019.aastal 35 600 eurot) ja nõukogu liikmete tasu 6000 eurot (2019.aastal 6000 eurot).

Haapsalu Linnahoodus OÜ juhatuse liikmele on tööandja algatusel lepingu lõpetamise korral ette nähtud lahkumishüvitis 4 kuutasu ulatuses. Haapsalu Linnahoodus OÜ kõik 2020.a. ja 2019.a. tehingud on toimunud turutingimustele vastavalt.

Seotud osapoolte vahelistes tehingutes osteti teenuseid 16 029 euro eest ja kõik müügitehingud 11 325 euro eest toimusid teenustega. 2020.aastal saadi Haapsalu Linnavalitsuselt sihtotstarbelist toetust 43 431 eurot ja 2019.aastal 102 918 eurot. Vt lisa 16.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

osaühing Haapsalu Linnahooldus (registrikood: 12778414) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VILTA	Juhatuse liige	03.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Haapsalu Linnahooldus osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Haapsalu Linnahooldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Haapsalu Linnahooldus finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditiitori number 220

Auditiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

03.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Haapsalu Linnahoidus (registrikood: 12778414) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	03.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 630 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 688
Kokku	3 492 312
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 492 312
Kokku	3 492 312

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 630 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 688
Kokku	3 492 312
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 492 312
Kokku	3 492 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	608996	70.70%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	114575	13.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76192	8.85%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	39813	4.62%	Ei
Kalmistute ja krematooriumite tegevus	96032	12365	1.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
haapsalu linnavalitsus	75012802	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724054
E-posti aadress	kristavita@hlhooldus.ee