

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Haapsalu Linnahoodus

registrikood: 12778414

tänav a nimi, maja number: Haava tn 21

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90505

telefon: +372 4724054

e-posti aadress: kristavilta@hlhoodus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Haapsalu Linnahooldus OÜ on 07.01.2015.a. Haapsalu Linnamajanduse AS-i jagunemisel asutatud ettevõtte. Haapsalu Linnahooldus OÜ põhikirjaliseks eesmärgiks on peamiselt Haapsalu Linnavalitsusele kui ainuosanikule kuuluva vara valitsemine ja hooldamine Haapsalu linna territooriumil.

Haapsalu Linnahooldus OÜ osutas teenuseid ja tegi töid 2023.aastal 894 632 eurot (2022.a. summas 1 069 666 eurot ja 2021.a. summas 948 822 eurot). 2023.a. müügitulust moodustas maastiku hooldus ja korrashoid 52,08 %, s. o. 465 965 eurot, muu puhastustegevus (tänavakoristus) 16,78 %, s.o. 150158 eurot, tavajäätmete kogumine 15,53 %, s.o. 138 923 eurot, , enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus 8,14 %, s.o 75 282 eurot ning tänavavalgustuse hooldus ja remont 6,15 %, s.o. 55 000 eurot.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on maastike s.h. parkide, parkmetsade, tänavate, teeäärte, kõnniteede, kergliiklusteede hooldus ja korrashoid, puude, põõsaste ja lillede hooldus ja istutamine, muud erinevad puhastustegevused, linnale kuuluva avaliku inventari hooldamine, liikluskorraldusega seotud tegevused, kalmistute hooldus, tänavavalgustuse hooldus ja remont, keskkonnajäätmete hooldus, jäätmeveo teostamine linna avalikult kasutatavatel jäätmekäitlusobjektidel, bussipeatuste hooldamine, linna avalike tualettide hooldamine, sadeveesüsteemide hooldamine ja mänguväljakute hooldamine. Lisaks haldas ettevõtte 2023.aastal Haapsalu turgu ja Jaani 2 kinnistut.

2023.aastal suvel sai valmis 2021.a. septembris alanud Haapsalu tänavavalgustuse taristu renoveerimine, mille käigus renoveeriti 500 valgustuspunkti. Projekti maksumus oli 426 250 eurot, millest SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetus oli 71%. Samuti sai 2023.a. suvel valmis 2022.a. sügisel alanud Tanska ja Herjava küla tänavavalgustuse rekonstrueerimine, mille käigus rajati 52 valgustuspunkti.

Haapsalu Linnahooldus OÜ keskmine töötajate arv 2023.aastal oli 20. Töötajate palgafondi suuruseks koos maksudega oli 458 554 eurot. Ettevõtte juhatuse on ühe ja nõukogu kolmeliikmeline. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga kokku 45 583 eurot. Ettevõtte nõukogu liikmetele maksti aasta jooksul hüvitist koos sotsiaalmaksuga 7 980 eurot.

Suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.

	2023	2022
Müügitulu puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu x 100	7,04	-6,21
Omakapitali rentaablus e ROE % = (puhaskasum / omakapital kokku) x 100	1,77	-1,90
Maksevõimekordaja = (käibevara- varud) / lühiajalised kohustused	0,99	1,31
Soliidsuskordaja = omakapital/ vara	0,87	0,85
Müügitulu juurdekasvutempo % (müügitulu 2023.a.- müügitulu 2022.a.)/ Müügitulu 2022.a. x 100	-16,36	12,74

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 037	124 660	2
Nõuded ja ettemaksed	153 753	159 078	3
Varud	9 285	9 610	
Kokku käibevarad	194 075	293 348	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 878 141	3 839 553	6
Kokku põhivarad	3 878 141	3 839 553	
Kokku varad	4 072 216	4 132 901	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	93 626	81 292	8,9
Võlad ja ettemaksed	92 615	134 988	10
Kokku lühiajalised kohustised	186 241	216 280	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	324 155	417 781	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	324 155	417 781	
Kokku kohustised	510 396	634 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 496 090	3 562 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 980	-66 395	
Kokku omakapital	3 561 820	3 498 840	
Kokku kohustised ja omakapital	4 072 216	4 132 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	894 632	1 069 666	14
Muud äritulud	372 647	112 089	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-321 582	-476 956	16
Mitmesugused tegevuskulud	-14 244	-14 299	17
Tööjõukulud	-458 554	-476 875	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-389 371	-270 486	6
Ärikasum (kahjum)	83 528	-56 861	
Intressikulud	-20 550	-9 535	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 980	-66 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 980	-66 395	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Linnahoodus OÜ 2023. aasta majandusaasta aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalahendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja rahalahendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit. Inventuuride käigus varud hinnatakse ja kasutamiskõlbmatud ning mittevajalikud varud kantakse kuluks.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Alates 01.01.2023 on Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga tõstetud materiaalse põhivara arvelevõtu piirmäär 10 000 euroni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kantakse soetamisel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-40
Masinad ja seadmed	4-10
Muud rajatised	10-50
Muu põhivara	3-5
Immateriaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevuskulude katteks saadud ja antud sihtfinantseerimist võib kajastada arvestuse lihtsustamise eesmärgil laekumisel koheselt tuluna ja ülekandmisel koheselt kuluna, kui lepingujärgne summa on väiksem § 41 lõikes 1 esitatud põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Avaliku sektori sisese sihtfinantseerimise korral lepivad pooled kajastamise viisi eelnevalt omavahel kokku.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad need avaliku sektori üksused, kes koostavad raamatupidamisaruandeid Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid põhivara ei ole veel soetatud, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol kas lühiajalise või pikaajalise kohustisena. Kui põhivara on soetatud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid sihtfinantseerimine on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine kohustusina või tuluna ja nõudena.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2017.a. maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, samuti erisoodustusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Haapsalu Linnahoodus OÜ käsitleb aastaaruande koostamisel seotud osapooltena omanikku Haapsalu Linnavalitsust ja juhatuse ning nõukogu liikmeid.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon järgmiste isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele:

- Haapsalu Linnahoodus OÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	28 955	122 523
Swedbank	2 052	1 677
Coop Pank	0	410
LHV pank	30	50
Kokku raha	31 037	124 660

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	151 519	151 519	4
Ettemaksed	2 234	2 234	
Tulevaste perioodide kulud	2 234	2 234	
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 753	153 753	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	153 434	153 434	4
Ostjatelt laekumata arved	153 568	153 568	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-134	-134	
Ettemaksed	2 289	2 289	
Tulevaste perioodide kulud	2 289	2 289	
Saamata sihtfinantseerimine	3 355	3 355	
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 078	159 078	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	151 519	153 568
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-134
Kokku nõuded ostjate vastu	151 519	153 434

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 624	8 882
Üksikisiku tulumaks	4 354	6 066
Erisoodustuse tulumaks	94	87
Sotsiaalmaks	8 749	10 951
Kohustuslik kogumispension	220	302
Töötuskindlustusmaksed	545	673
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 586	26 961

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	13 570	4 944 757	395 565	59 594	455 159	3 635	5 417 121
Akumuleeritud kulum	0	-1 158 455	-150 883	-53 578	-204 461		-1 362 916
Jääkmaksumus	13 570	3 786 302	244 682	6 016	250 698	3 635	4 054 205
Ostud ja parendused	0	14 482	0	0	0	41 352	55 834
Amortisatsioonikulu	0	-225 804	-40 294	-4 388	-44 682	0	-270 486
31.12.2022							
Soetusmaksumus	13 570	4 959 239	395 565	59 594	455 159	44 987	5 472 955
Akumuleeritud kulum	0	-1 384 259	-191 177	-57 966	-249 143	0	-1 633 402
Jääkmaksumus	13 570	3 574 980	204 388	1 628	206 016	44 987	3 839 553
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	427 960	427 960
Muud ostud ja parendused			0	0	0	427 960	427 960
Amortisatsioonikulu	0	-233 200	-38 942	-1 628	-40 570	0	-273 770
Ümberliigitamised	0	472 947	0	0	0	-472 947	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	472 947	0	0	0	-472 947	0
Muud muutused	0	-114 495	-1 107	0	-1 107	0	-115 602
31.12.2023							
Soetusmaksumus	13 570	5 295 672	388 185	15 409	403 594	0	5 712 836
Akumuleeritud kulum	0	-1 595 440	-223 846	-15 409	-239 255	0	-1 834 695
Jääkmaksumus	13 570	3 700 232	164 339	0	164 339	0	3 878 141

Real muud muutused on kajastatud alla 10 000 eurose soetusmaksumusega kuludesse kantud põhivara jääkväärtuses 115 602 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	29 903	29 903
Akumuleeritud kulum	-29 903	-29 903
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	29 903	29 903
Akumuleeritud kulum	-29 903	-29 903
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus 4 tk	52 651	44 202	8 449	euribor+ 1,99% kuni 2,49%	euro	24.01.2026
Kapitalirendikohustised kokku	52 651	44 202	8 449			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus 4 tk	84 520	31 868	52 652	euribor+ 1,99% kuni 2,49%	euro	24.01.2026
Kapitalirendikohustised kokku	84 520	31 868	52 652			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	133 456	158 755
Kokku	133 456	158 755

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen LHV Pank	365 130	49 424	197 694	118 012	1,2+ 6 kuu Euribor	euro	15.09.2026	
Pikaajalised laenud kokku	365 130	49 424	197 694	118 012				
Kapitalirendikohustised kokku	52 651	44 202	8 449					8
Laenukohustised kokku	417 781	93 626	206 143	118 012				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen LHV Pank	414 553	49 424	197 694	167 435	1,2+ 6 kuu Euribor	euro	15.09.2026	
Pikaajalised laenud kokku	414 553	49 424	197 694	167 435				
Kapitalirendikohustised kokku	84 520	31 868	52 652					8
Laenukohustised kokku	499 073	81 292	250 346	167 435				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	552 510	608 200
Kokku	552 510	608 200

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 478	20 478	
Võlad töövõtjatele	47 465	47 465	11
Maksuvõlad	23 586	23 586	
Saadud ettemaksed	1 086	1 086	
Muud saadud ettemaksed	1 086	1 086	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 615	92 615	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 913	58 913	
Võlad töövõtjatele	45 549	45 549	11
Maksuvõlad	26 961	26 961	5
Saadud ettemaksed	3 565	3 565	
Muud saadud ettemaksed	3 565	3 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	134 988	134 988	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	23 450	22 321	
Puhkusetasude kohustis	8 705	8 632	
Viitvõlgnevus	15 235	14 377	
Muud võlad töövõtjatele	75	219	
Kokku võlad töövõtjatele	47 465	45 549	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 847 256	2 796 872
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	711 814	699 218
Kokku tingimuslikud kohustised	3 559 070	3 496 090

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	894 632	1 069 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	894 632	1 069 666
Kokku müügitulu	894 632	1 069 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorra- ja hooldustööd	616 324	787 074
Tavajäätmete kogumine	138 923	140 382
Üüritulu	75 282	76 460
Tänavavalgustuse hooldus ja remont	55 000	52 346
Kalmistuteenus	9 103	13 404
Kokku müügitulu	894 632	1 069 666

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	370 858	110 437
Muud	1 789	1 652
Kokku muud äritulud	372 647	112 089

2023.aastal saadi Haapsalu Linnavalitsuselt sihtotstarbelist toetust Haapsalu tänavavalgustuse taristu renoveerimiseks 108 052 eurot.

2023.aastal saadi Keskkonnainvesteeringute Keskuselt Haapsalu tänavavalgustuse taristu renoveerimiseks 262 806 eurot.

2022. aastal saadi Haapsalu Linnavalitsuselt sihtotstarbelist toetust Haapsalu tänavavalgustuse taristu renoveerimiseks 10 357 eurot, Pronksi ja Kopli tänavatele tänavavalgustuse ehituseks 11 056 eurot, Tanska külas Kadaka tee ja Tanska tee tänavavalgustuse rajamiseks 38 260 eurot ning Herjava külas Pleesi tee ja Kase tn tänavavalgustuse rajamiseks 26 251 eurot.

2022.aastal saadi Keskkonnainvesteeringute Keskuselt Haapsalu tänavavalgustuse taristu renoveerimiseks 24 513 eurot.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	5 187	3 999
Elektrienergia	4 188	3 802
Soojusenergia	999	197
Alltöövõtutööd	79 323	181 433
Transpordikulud	0	508
Üür ja rent	19 306	21 111
Mehhanismide kütus	31 038	42 757
Mehhanismide remont ja hooldus	50 666	48 949
Teenustöödega seotud kulud	136 062	178 199
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	321 582	476 956

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	4 847	4 830
Koolituskulud	383	0
Ülevaatuse teenuse tasud	1 160	1 160
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	1 185	1 445
Kindlustus	5 129	5 100
Muud	1 540	1 764
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 244	14 299

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	344 824	358 963
Sotsiaalmaksud	113 214	117 423
Erisoodustus	516	489
Kokku tööjõukulud	458 554	476 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Haapsalu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	147 644	149 208
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 376	897
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 020	150 105
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 044	1 888
Kokku võlad ja ettemaksed	2 044	1 888

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	849 793	1 017 975
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 631	9 661
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	640	640
Kokku müüdnud	859 064	1 028 276

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 813	22 890
Kokku ostetud	17 813	22 890

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	40 273	39 028

Tegev- ja kõrgema juhtkonnana on kajastatud juhatuse liikmed ning ettevõtte nõukogu liikmed.

Arvestatud tasuna on kajastatud juhatuse liikme tasu summas 34 273 eurot (2022.aastal 33 028 eurot) ja nõukogu liikmete tasu 6 000 eurot (2022.aastal 6 000 eurot).

Haapsalu Linnahoodus OÜ juhatuse liikmele on tööandja algatusel lepingu lõpetamise korral ette nähtud lahkumishüvitis 3 kuutasu ulatuses.

Haapsalu Linnahoodus OÜ kõik 2023.a. ja 2022.a. tehingud on toimunud turutingimustele vastavalt.

Seotud osapoolte vahelistes tehingutes osteti teenuseid 17 813 euro eest ja kõik müügitehingud 8 631 euro eest toimusid teenustega.

2023.aastal saadi Haapsalu Linnavalitsuselt sihtotstarbelist toetust 108 052 eurot ja 2022.aastal 85 924 eurot. Vt lisa 15.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

osaühing Haapsalu Linnahooldus (registrikood: 12778414) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VILTA	Juhatuse liige	13.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Haapsalu Linnahooldus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Haapsalu Linnahooldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Haapsalu Linnahooldus finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

13.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Haapsalu Linnahoidus (registrikood: 12778414) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	13.03.2024
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	13.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 496 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 980
Kokku	3 559 070
Jaotamine	
Kokku	3 559 070

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 496 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 980
Kokku	3 559 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	465965	52.08%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	150158	16.78%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	138923	15.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75282	8.41%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	55000	6.15%	Ei
Kalmistute ja krematooriumite tegevus	96032	9103	1.02%	Ei