

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Uneliiv OÜ

registrikood: 12778064

tänava/talu nimi, Vallikraavi tn 12-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 56632858

e-posti aadress: andrus.korgvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Uneliiv on jaanuaris 2015 asutatatud ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusala on eluruumide rent.

Ettevõtte renditavad varad on: 3-toaline korter Süda tn. 9/1-6 Tallinnas; 2-toaline korter Vallikraavi 12-19 Tartus; korter Pepler 23-35 Tartus.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 2796 eurot, soetati inventari väljarenditavatesse korteritesse. 2016 investeeingud inventarisse jätkuvad.

OÜ Uneliiv juhatus on 2-liikmeline, aruandeaastal juhatuseliikme tasusid ja töötasusid ei makstud.

Olulisemad finantssuhtarvud OÜ Uneliiv kohta:

	2015
Maksevõime kordaja (korda)	3,94
Likviidsuskordaja (korda)	3,94
Puhasrentaablus (%)	53,14
Varade tulukus ROA (%)	84,57
Omakapitali tulukus ROE (%)	100,00

Suhtarvude arvutamise kasutatud valemid:

Maksevõime kordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = raha / lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

ROA = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	07.01.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 335	0	2
Kokku käibevara	4 335	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 796	0	3
Kokku põhivara	2 796	0	
Kokku varad	7 131	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 100	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 100	0	
Kokku kohustused	1 100	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 031	0	
Kokku omakapital	6 031	0	
Kokku kohustused ja omakapital	7 131	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.01.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	11 350	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 309	
Mitmesugused tegevuskulud	-10	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 031	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 031	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 031	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.01.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 031	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 100	4
Kokku rahavood äritegevusest	7 131	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 796	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 796	
Kokku rahavood	4 335	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 335	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 335	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.01.2015	0	0	0	0
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500	0	0
07.01.2015	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 031	6 031
31.12.2015	2 500	-2 500	6 031	6 031

OÜ Uneliiv juhatus on 2-liikmeline. Osaühingu osakapital on sisse maksmata, sessemakse tähtaega ei ole põhikirjas fikseeritud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uneliiv 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Uneliiv kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemakstud teenuste all on kajastatud aruandeaastal tasutud tulevaste perioodide kulud (kindlustused) ja järgnevaks majandusaastaks ettemakstud, kuid veel tuludes kajastamata projektidega seotud kulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Edasi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad ehitistele on 4% -4,2% aastas.

Amortisatsioonimäärad masinatele ja seadmetele on 10% - 20% aastas. Amortisatsioonimäärad muule põhivarale on 15% -40% aastas. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	07.01.2015
Pangakonto	4 335	0
Kokku raha	4 335	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
07.01.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 796	2 796
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 796	2 796
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 796	2 796

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	1 100	1 100
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100

Muude saadud ettemaksete all on kajastatud tasutud rendi ettemaksed, mis tasaarveldatakse rendilepingu lõppedes.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	07.01.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	11 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 350
Kokku müügitulu	11 350
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Eluruumide rentimine	11 350
Kokku müügitulu	11 350

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Uneliiv ei töödanud aruandeaastal ühtegi inimest ja töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusi ei arvestatud ega muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2016

Uneliiv OÜ (registrikood: 12778064) 07.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KÕRGVEE	Juhatuse liige	20.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 031
Kokku	6 031
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 031
Kokku	6 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kõrgvee	37805272752	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632858
E-posti aadress	andrus.korgvee@gmail.com