

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: VARITECH EHITUS OÜ

registrikood: 12777828

tänava/talu nimi, Vardja tee 3-10
maja ja korteri number:

küla: Vardja küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75113

telefon: +372 56636749

e-posti aadress: info@varitech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Muud võlad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Varitech Ehitus on asutatud 06.01.2015.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitustööd. (EMTAK 43391 - ehituste viimistlus ja lõpetamine).

Ettevõtte müügitulu oli 2018.a. 228776 eurot ja kahjum moodustas 10155 eurot.

31.12.2018a. seisuga oli ettevõttel 2 töötajat.

2018.a. palgakulu oli 28024 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 407	20 059
Nõuded ja ettemaksed	5 539	38 866
Varud	9 850	0
Kokku käibevarad	21 796	58 925
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 021	9 611
Kokku põhivarad	9 021	9 611
Kokku varad	30 817	68 536
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 965	18 490
Võlad ja ettemaksed	19 887	31 007
Kokku lühiajalised kohustised	23 852	49 497
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 189	3 108
Kokku pikaajalised kohustised	1 189	3 108
Kokku kohustised	25 041	52 605
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 181	4 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 155	8 677
Kokku omakapital	5 776	15 931
Kokku kohustised ja omakapital	30 817	68 536

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	228 776	382 246
Muud äritulud	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 468	-278 027
Mitmesugused tegevuskulud	-23 365	-61 463
Tööjõukulud	-38 066	-32 985
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-589	-589
Muud ärikulud	-21	-65
Ärikasum (kahjum)	-9 733	9 119
Intressikulud	-422	-442
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 155	8 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 155	8 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varitech Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Varitech Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses

Varud

Varudeks on müügiks ostetud kaubad ja materjalid, mille jääk on saadud inventuuri alusel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Aastane amortisatsiooninorm määratakse lähtudes vara arvatavast kasutuseast. Masinate ja seadmete puhul on eeldatavaks kasutuseaks 3-10 aastat, inventari puhul samuti 3-10 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenev kajastatakse siis, kui omand on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Kulud

Toorained ja materjalid, mille kasutamise koht ja aeg on soetamisel teada, kantakse kuluks hankijate arvetel või tšekkidel näidatud koguses ja summas. Omatooodang kantakse kuluks vabas vormis koostatud aktide või saatelehtede alusel, kasutades kaalutud keskmist hinda. Varusid allahinnatud ei ole.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Juhatuse liige ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas ja pangakontol	6 407	20 059
Kokku raha	6 407	20 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 489	5 489
Ostjatelt laekumata arved	5 489	5 489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 539	5 539
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 736	37 736
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000
Muud nõuded	130	130
Viitlaekumised	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 866	38 866

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	5 489	37 736
Kokku nõuded ostjate vastu	5 489	37 736

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 810		1 832
Üksikisiku tulumaks		258		234
Sotsiaalmaks		698		710
Kohustuslik kogumispension		42		52
Töötuskindlustusmaksed		51		46
Ettemaksukonto jääk	49		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	3 859	1 000	2 874

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 246	14 246
Võlad töövõtjatele	1 782	1 782
Maksuvõlad	3 859	3 859
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 887	19 887
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 583	25 583
Võlad töövõtjatele	2 340	2 340
Maksuvõlad	2 874	2 874
Muud võlad	210	210
Muud viitvõlad	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	31 007	31 007

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijatele tasumata arved	14 246	25 583
Kokku võlad tarnijatele	14 246	25 583

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	0	0
Kokku muud võlad	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	210	210
Kokku muud võlad	210	210

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 776	235 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	146 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	228 776	382 246
Kokku müügitulu	228 776	382 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	228 776	382 246
Kokku müügitulu	228 776	382 246

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	118 573	231 740
Energia	276	174
Elektrienergia	276	174
Alltöövõtutööd	49 484	28 438
Transpordikulud	3 997	13 043
Üür ja rent	3 518	4 528
Masinate varuosad ja remont	0	14
Muud	620	90
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	176 468	278 027

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 482	0
Energia	6 458	10 298
Soojusenergia	0	315
Kütus	6 458	9 983
Mitmesugused bürookulud	309	708
Lähetuskulud	1 500	40 842
raamatupidamisteenus	3 432	1 610
autodega seotud kulud	2 075	1 862
auto kasutusrent	694	2 544
kindlustus	1 139	909
Muud	5 276	2 690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 365	61 463

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	28 024	24 653
Sotsiaalmaksud	10 042	8 332
Kokku tööjõukulud	38 066	32 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 053	16 568

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2019

VARITECH EHITUS OÜ (registrikood: 12777828) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SOLOVJOV	Juhatuse liige	08.06.2019
Resolutsioon:	Sergei Solovjov	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 155
Kokku	3 026
Jaotamine	
Kokku	3 026

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 155
Kokku	3 026
Jaotamine	
Kokku	3 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	228776	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Solovjov	38702040219	Vardja küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636749
E-posti aadress	info@varitech.ee