

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: VARITECH EHITUS OÜ

registrikood: 12777828

tänava/talu nimi, Vardja tee 4-10
maja ja korteri number:

küla: Vardja küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75113

telefon: +372 56636749

e-posti aadress: info@varitech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Varitech Ehitus on asutatud 06.01.2015.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitustööd. (EMTAK 43391 - ehituste viimistlus ja lõpetamine).

Ettevõtte müügitulu oli 2019.a. 273638 eurot ja kahjum moodustas 2225 eurot.

31.12.2019a. seisuga oli ettevõttel 4 töötajat.

2019.a. palgakulu oli 24221 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 080	6 407
Nõuded ja ettemaksed	7 312	5 539
Varud	31 850	9 850
Kokku käibevarad	64 242	21 796
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	24 302	9 021
Kokku põhivarad	24 302	9 021
Kokku varad	88 544	30 817
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 785	3 965
Võlad ja ettemaksed	31 054	19 887
Kokku lühiajalised kohustised	72 839	23 852
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 153	1 189
Kokku pikaajalised kohustised	12 153	1 189
Kokku kohustised	84 992	25 041
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 027	13 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 225	-10 155
Kokku omakapital	3 552	5 776
Kokku kohustised ja omakapital	88 544	30 817

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	273 638	228 776
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-229 819	-176 468
Mitmesugused tegevuskulud	-20 005	-23 365
Tööjõukulud	-24 221	-38 066
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 136	-589
Muud ärikulud	-48	-21
Ärikasum (kahjum)	-1 591	-9 733
Intressikulud	-634	-422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 225	-10 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 225	-10 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varitech Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Varitech Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses

Varud

Varudeks on müügiks ostetud kaubad ja materjalid, mille jääk on saadud inventuuri alusel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Aastane amortisatsiooninorm määratakse lähtudes vara arvatavast kasutuseast. Masinate ja seadmete puhul on eeldatavaks kasutuseaks 3-10 aastat, inventari puhul samuti 3-10 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenev kajastatakse siis, kui omand on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Kulud

Toorained ja materjalid, mille kasutamise koht ja aeg on soetamisel teada, kantakse kuluks hankijate arvetel või tšekkidel näidatud koguses ja summas. Omatooodang kantakse kuluks vabas vormis koostatud aktide või saatelehtede alusel, kasutades kaalutud keskmist hinda. Varusid allahinnatud ei ole.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Juhatusel liige ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas ja pangakontol	25 080	6 407
Kokku raha	25 080	6 407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 189	4 189
Ostjatelt laekumata arved	4 189	4 189
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 123	3 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 312	7 312
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 489	5 489
Ostjatelt laekumata arved	5 489	5 489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 539	5 539

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 189	5 489
Kokku nõuded ostjate vastu	4 189	5 489

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 691		2 810
Üksikisiku tulumaks		16		258
Sotsiaalmaks		548		698
Kohustuslik kogumispension		43		42
Töötuskindlustusmaksed		52		51
Ettemaksukonto jääk	3 123		49	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 123	2 350	49	3 859

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 638	26 638
Võlad töövõtjatele	2 066	2 066
Maksuvõlad	2 350	2 350
Kokku võlad ja ettemaksed	31 054	31 054
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 246	14 246
Võlad töövõtjatele	1 782	1 782
Maksuvõlad	3 859	3 859
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 887	19 887

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijatele tasumata arved	26 638	14 246
Kokku võlad tarnijatele	26 638	14 246

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	273 638	228 776
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	273 638	228 776
Kokku müügitulu	273 638	228 776
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	273 638	228 776
Kokku müügitulu	273 638	228 776

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	160 609	118 573
Energia	0	276
Elektrienergia	0	276
Alltöövõtutööd	62 308	49 484
Transpordikulud	3 285	3 997
Üür ja rent	3 250	3 518
Masinate varuosad ja remont	0	0
Muud	367	620
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	229 819	176 468

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 523	2 482
Energia	10 571	6 458
Elektrienergia	470	0
Kütus	10 101	6 458
Mitmesugused bürookulud	281	309
Lähetuskulud	0	1 500
raamatupidamisteenus	3 147	3 432
autodega seotud kulud	2 719	2 075
auto kasutusrent	265	694
kindlustus	478	1 139
Muud	1 021	5 276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 005	23 365

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	19 980	28 024
Sotsiaalmaksud	4 241	10 042
Kokku tööjõukulud	24 221	38 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 785	2 053

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.10.2020

VARITECH EHITUS OÜ (registrikood: 12777828) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SOLOVJOV	Juhatuse liige	19.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 225
Kokku	802
Jaotamine	
Kokku	802

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 225
Kokku	802
Jaotamine	
Kokku	802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	273638	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Solovjov	38702040219	Vardja küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636749
E-posti aadress	info@varitech.ee