

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Keeni Mõis OÜ

**registrikood:** 12777372

**tänavu/talu nimi,** Keenimõisa  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Keeni küla

**vald:** Otepää vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 67012

**telefon:** +372 5012398

**e-posti aadress:** ivar.lindla@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Keeni Mõis OÜ põhitegevusalaks on külastuskeskuse rajamine Keeni Mõisa peahoones ja selle territooriumil ürituste korraldamiseks koos majutusteenuse pakkumisega. Põhitegevuse käivitamiseks on vajalik peahoone ja kõrvalhoonete renoveerimine ning ümbritseva territooriumi korrastamine.

2019.aastal jätkus Keeni Mõisa peahoone restaureerimise ja külastuskeskuseks kohandamise ehitusprojekti koostamine ning Muinsuskaitse koostöölastuse hankimine. Jätkus tegevus ajaloolise Keeni Mõisa peamaja ja kõrvalhoonete ümbruse korrastamine ja jooksvad heakorradööd.

2019.aastal rajatud 200 kW võimsusega päikeseenergial põhinev elektrijaam töötab täisvõimsusel ning toodang müüdi Eesti Energia AS-le. Elektrienergia müügist ja taastuvenergia toetusest saadud tulu võimaldas viia firma tegevuse kasumisse ning selle arvelt õnnestus katta jooksvaid kulusi ja vähendada oluliselt omakapitali puudujääki. Aastal 2020 loodetakse saada elektrienergia tootmisest samas mahu tulust ning laekuvate tulude arvelt viia omakapital seadusega vastavusse.

2020.aastal on plaanis lõpetada peahoone ehitusprojekt, hankida ehitisluba ning alustada ettevalmistustöödega hoonete renoveerimiseks. Samuti on plaanis alustada projekteerimistööd mõisa moonakate maja (Pargi tee 14) ja aida (Pargi tee 2, endine Klubi) ehitiste renoveerimiseks.

Aruandeperioodil oli ettevõtte tulu 24766 eurot, mis teeniti peamiselt elektrienergia tootmisest. Ettevõtte lõpetas majandusaasta 8986 eurose kasumiga. Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Osaühingu omanik kinnitab, et tal on piisavalt vahendeid, et finantseerida Keeni Mõis OÜ tegevust perioodil, mil piisavalt müügitulu ei teenita.

Ivar Lindla  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 3 655          | 5 836          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 253            | 4 482          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 908</b>   | <b>10 318</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 296 788        | 296 067        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>296 788</b> | <b>296 067</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>300 696</b> | <b>306 385</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 299            | 8 450          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>299</b>     | <b>8 450</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 313 904        | 320 428        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>313 904</b> | <b>320 428</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>314 203</b> | <b>328 878</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -24 993        | -24 535        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 986          | -458           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-13 507</b> | <b>-22 493</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>300 696</b> | <b>306 385</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 24 766       | 4 625       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 759       | -1 449      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 020      | -3 635      |
| Muud ärikulud                               | -1           | 0           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 986</b> | <b>-459</b> |
| Intressitulud                               | 0            | 1           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 986</b> | <b>-458</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 986</b> | <b>-458</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Keeni Mõis OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |          |                         |                      | Kokku   |
|------------------------------------------|----------|-------------------------|----------------------|---------|
|                                          | Ehitised |                         |                      |         |
|                                          |          | Muud masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid |         |
| <b>31.12.2017</b>                        |          |                         |                      |         |
| Soetusmaksumus                           | 0        | 16 024                  | 84 584               | 100 608 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0        | -12 389                 |                      | -12 389 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 0        | 3 635                   | 84 584               | 88 219  |
|                                          |          |                         |                      |         |
| Ostud ja parendused                      | 196 808  |                         | 14 675               | 211 483 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 196 808  |                         | 14 675               | 211 483 |
| Amortisatsioonikulu                      |          | -3 635                  |                      | -3 635  |
|                                          |          |                         |                      |         |
| <b>31.12.2018</b>                        |          |                         |                      |         |
| Soetusmaksumus                           | 196 808  | 16 024                  | 99 259               | 312 091 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0        | -16 024                 | 0                    | -16 024 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 196 808  | 0                       | 99 259               | 296 067 |
|                                          |          |                         |                      |         |
| Ostud ja parendused                      |          | 10 741                  |                      | 10 741  |
| Muud ostud ja parendused                 |          | 10 741                  |                      | 10 741  |
| Amortisatsioonikulu                      | -9 348   | -672                    |                      | -10 020 |
|                                          |          |                         |                      |         |
| <b>31.12.2019</b>                        |          |                         |                      |         |
| Soetusmaksumus                           | 196 808  | 10 741                  | 99 259               | 306 808 |
| Akumuleeritud kulum                      | -9 348   | -672                    | 0                    | -10 020 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 187 460  | 10 069                  | 99 259               | 296 788 |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja | 313 904    | 320 428    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

**Keeni Mõis OÜ (registrikood: 12777372) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR LINDLA        | Juhatuse liige     | 29.10.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -24 993        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 986          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-16 007</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-16 007</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist) | 35119      | 24766           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Novaviva OÜ    | 10203603                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5012398          |
| E-posti aadress | ivar.lindla@gmail.com |