

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Primeton

registrikood: 12777136

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 55A

maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

telefon: +372 5053692

e-posti aadress: henri.leinemann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Primeton on 2015. aastal L-Man Investments OÜ jagunemise käigus tekkinud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on investeerimine väärtpaberitesse ja teistesse erinevatess finantsinstrumentidesse.

OÜ Primetonil oli 2015. aasta lõpu seisuga osalus kahes sidusettevõttes: Laki Maja OÜ ja Pronksi Kinnisvara OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	05.01.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 685 997	1 751 582	2
Finantsinvesteeringud	1 073 272	1 453 012	3
Nõuded ja ettemaksed	52 334	87 238	4
Kokku käibevara	3 811 603	3 291 832	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Finantsinvesteeringud	200 000	0	6
Nõuded ja ettemaksed	1 830 000	1 830 000	4
Kokku põhivara	2 032 500	1 832 500	
Kokku varad	5 844 103	5 124 332	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	204 889	204 889	7
Kokku lühiajalised kohustused	204 889	204 889	
Kokku kohustused	204 889	204 889	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	337 302	337 302	
Kohustuslik reservkapital	1 087	1 087	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 578 554	4 568 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	719 771	10 386	
Kokku omakapital	5 639 214	4 919 443	
Kokku kohustused ja omakapital	5 844 103	5 124 332	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.01.2015 - 31.12.2015	05.01.2015 - 05.01.2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-13 123	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 123	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	721 714	0	9
Muud finantstulud ja -kulud	11 180	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	719 771	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	719 771	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.01.2015 - 31.12.2015	05.01.2015 - 05.01.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 123	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 123	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 458 314	0	3,6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 304 296	0	3
Laekunud intressid	75 598	0	9
Laekunud dividendid	14 778	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	936 358	0	
Kokku rahavood	923 235	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 751 582	1 751 582	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	923 235	0	
Valuutakursside muutuste mõju	11 180	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 685 997	1 751 582	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.01.2015	2 500	337 302	1 087	4 578 554	4 919 443
05.01.2015	2 500	337 302	1 087	4 578 554	4 919 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)				719 771	719 771
31.12.2015	2 500	337 302	1 087	5 298 325	5 639 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primeton 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtiva Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud aktsiatesse, fondidesse jm. väärtpaberitesse on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Osahingute soetatud aktsiad, fondide osakud jm. väärtpaberid on noteeritud avalikel börsidel ja Tallinna Börsil, seetõttu on need bilansis hinnatud avalike börside ja Tallinna Börsi bilansipäeva noteeringu alusel, ümberhinnatult bilansipäeval kehtiva Euroopa keskpanga valuutakursiga.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, on kajastatud vastavalt RTJ 3 p.13 soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

RTJ 11 kohaselt loetakse sidusettevõtetele kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

OÜ Primeton omab kahes ettevõttes 50% osalust kuid ei oma nende tegevuse üle kontrolli (sidusettevõtted). Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

OÜ Primeton seotud osapooled on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond
- omanikud
- sidusettevõtted
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	05.01.2015
Arvelduskonto	2 628 308	1 751 582
Investeeringuskonto	57 689	0
Kokku raha	2 685 997	1 751 582

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
05.01.2015	1 453 012				1 453 012
05.01.2015	1 453 012				1 453 012
Soetamine	530 107	455 550	225 603	47 054	1 258 314
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 272 511	0	-31 786	0	-2 304 297
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	659 678	0	-1 656	0	658 022
Muud	21 641	-8 409	-4 208	-803	8 221
31.12.2015	391 927	447 141	187 953	46 251	1 073 272
Kajastatud õiglases väärtuses	391 927	447 141	187 953	46 251	1 073 272

Lühiajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud aktsiatesse, võlakirjadesse ja fondiosakutesse on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil on kajastatud lühiajaline finantsinvesteering aktsiatesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 882 334	52 334	1 830 000
Laenunõuded	1 830 000		1 830 000
Intressinõuded	52 334	52 334	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 882 334	52 334	1 830 000

	05.01.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 917 238	87 238	1 830 000
Laenunõuded	1 830 000		1 830 000
Intressinõuded	87 238	87 238	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 917 238	87 238	1 830 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 05.01.2015 - 31.12.2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				05.01.2015	31.12.2015
12489124	Laki Maja OÜ	Eesti	Investeeringud väärtipaberitesse jmt finantsinstrumentidesse	50	50
12391262	Pronksi Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
05.01.2015	0	
Soetamine	200 000	200 000
31.12.2015	200 000	200 000

OÜ Primeton spetas 2015 aastal Etalon Varahaldus AS 200 000 A-aktsiat hinnaga 1,00 eurot aktsia kohta.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	204 889	204 889
Dividendivõlad	163 911	163 911
Muud viitvõlad	40 978	40 978
Kokku võlad ja ettemaksed	204 889	204 889
	05.01.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	204 889	204 889
Dividendivõlad	163 911	163 911
Muud viitvõlad	40 978	40 978
Kokku võlad ja ettemaksed	204 889	204 889

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal OÜ Primeton töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	05.01.2015 - 31.12.2015
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-4 208
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-9 212
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	21 640
Intressitulud	40 694
Intressitulu hoiustelt	270
Intressitulu võlakirjadelt	4 562
Intressitulu laenudelt	35 096
Muud intressitulud	766
Väärtpaberite dividenditulu	14 778
Kasum(kahjum) väärtpaberite müügist	658 022
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	721 714

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	05.01.2015 - 31.12.2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	11 180
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11 180

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		05.01.2015	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 882 334		1 917 238	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		163 912		163 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2016

OÜ Primeton (registrikood: 12777136) 05.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LEINEMANN	Juhatuse liige	06.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Primeton osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Primeton raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Primeton finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

4.08.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Primeton (registrikood: 12777136) 05.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	04.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 578 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	719 771
Kokku	5 298 325
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 298 325
Kokku	5 298 325

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 578 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	719 771
Kokku	5 298 325
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 298 325
Kokku	5 298 325

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Leinemann	35607270257	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053692
E-posti aadress	henri.leinemann@gmail.com