

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Somel Varahaldus OÜ

registrikood: 12776987

tänavu/talu nimi, Oja

maja ja korteri number:

küla: Vaiatu küla

vald: Torma vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48522

telefon: +372 5111941

e-posti aadress: somelvarahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Somel Varahaldus OÜ

tegevusaruanne 2015.a.

OÜ Somel Varahaldus on loodud 05.01.2015.a.

Osaühingu osakapital kuulub ühele osanikule.

Juhatuse liikmeid on üks.

Põhikirjaliseks tegevuseks oli planeeritud põhivara soetamine, rendile andmine ja käitus. 2015.a. soetati maad kokku 40,06 ha, maa on kasutuses põllumajandusmaana ja antud lepingutega kasutajale rendile. 2015.a. renditasu on väike, sest enamus maast soetati oktoobri alguses.

Lisaks maa rendile osutati raamatupidamisteenust.

Kaido Kepp
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	05.01.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 435	0	2
Kokku käibevara	13 435	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	140 210	0	3
Kokku põhivara	140 210	0	
Kokku varad	153 645	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	586	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	586	0	
Kokku kohustused	586	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 059	0	
Kokku omakapital	153 059	0	
Kokku kohustused ja omakapital	153 645	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.01.2015 - 31.12.2015	05.01.2015 - 05.01.2015	Lisa nr
Müügitulu	5 249	0	
Muud äritulud	2 265	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-688	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-591	0	
Tööjõukulud	-3 176	0	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 059	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 059	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 059	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.01.2015 - 31.12.2015	05.01.2015 - 05.01.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 059	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	586	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 645	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-140 210	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-140 210	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	150 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150 000	0	
Kokku rahavood	13 435	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 435	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 435	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 059	3 059
Emiteeritud osakapital	150 000		150 000
31.12.2015	150 000	3 059	153 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Somel Varahaldus OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis pangakonto jääk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ostetud põllumaa. Põllumaa on antud rendile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ja temaga seotud pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	05.01.2015
SEB pank	13 435	0
Kokku raha	13 435	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
05.01.2015		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	140 210	140 210
31.12.2015		
Soetusmaksumus	140 210	140 210
Jääkmaksumus	140 210	140 210

	05.01.2015 - 31.12.2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 201	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	688	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Võlad töövõtjatele	426	426
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	586	586

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	05.01.2015 - 31.12.2015	05.01.2015 - 05.01.2015
Palgakulu	2 200	0
Sotsiaalmaksud	744	0
Puhkusekohustus	232	0
Kokku tööjõukulud	3 176	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

05.01.2015 - 31.12.2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 680	127 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Somel Varahaldus OÜ (registrikood: 12776987) 05.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KEPP	Juhatuse liige	23.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 059
Kokku	3 059
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	153
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 906
Kokku	3 059

Kasumist 1/20 suunata reservkapitali.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 059
Kokku	3 059
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	153
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 906
Kokku	3 059

1/20 majandusaasta kasumist ehk €153 suunata reservkapitali, ülejäänud osa ehk 2906 jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4048	77.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1201	22.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kepp	37401022739	Eesti	150000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111941
E-posti aadress	somelvarahaldus@gmail.com