

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Somel Varahaldus OÜ

registrikood: 12776987

tänava/talu nimi, Oja

maja ja korteri number:

küla: Vaiatu küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48522

telefon: +372 5111941

e-posti aadress: somelvarahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Somel Varahaldus OÜ

tegevusaruanne 2019.a.

OÜ Somel Varahaldus on loodud 05.01.2015.a. Osaühingu osakapital kuulub ühele osanikule ja juhatuse liikmeid on üks.

Põhikirjaliseks tegevuseks oli planeeritud põhivara soetamine, rendile andmine ja käitus. 2019.a sai osaühing oma põhilise käibe finantsnõustamisest ning veidi väiksema osa soetatud kinnisvara rendile andmisest.

Eelmiste perioodide kasumi arvelt on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Kaido Kepp
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 959	14 849	2
Nõuded ja ettemaksed	72 000	0	
Kokku käibevarad	78 959	14 849	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	195 369	191 079	
Kinnisvarainvesteeringud	140 210	140 210	
Kokku põhivarad	335 579	331 289	
Kokku varad	414 538	346 138	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 000	20 000	
Kokku lühiajalised kohustised	78 000	20 000	
Kokku kohustised	78 000	20 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	280 000	280 000	
Kohustuslik reservkapital	1 904	1 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 234	36 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 400	8 073	
Kokku omakapital	336 538	326 138	
Kokku kohustised ja omakapital	414 538	346 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 426	8 611	
Mitmesugused tegevuskulud	-341	-171	
Tööjõukulud	0	-2 120	3
Ärikasum (kahjum)	9 085	6 320	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 315	1 753	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 400	8 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 400	8 073	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Somel Varahaldus OÜ 2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis pangakontode jääk.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ostetud põllumaa. Põllumaa on antud rendile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ja temaga seotud pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS SEB pank	5 573	13 848
AS LHV Pank	1 386	1 001
Kokku raha	6 959	14 849

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	1 584
Sotsiaalmaksud	0	536
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	2 120

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikulaen	28 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku pereliige	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2020

Somel Varahaldus OÜ (registrikood: 12776987) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KEPP	Juhatuse liige	20.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 400
Kokku	54 634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 634
Kokku	54 634

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 400
Kokku	54 634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 634
Kokku	54 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	4640	49.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4006	42.50%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	780	8.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kepp	37401022739	Eesti	280000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111941
E-posti aadress	somelvarahaldus@gmail.com