

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Somel Varahaldus OÜ

registrikood: 12776987

tänavatalu nimi, Oja

maja ja korteri number:

küla: Vaiatu küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48522

telefon: +372 5111941

e-posti aadress: somelvarahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Somel Varahaldus on loodud 05.01.2015.a. Osaühingu osakapital kuulub ühele osanikule ja juhatuse liikmeid on üks. Põhikirjaliseks tegevuseks oli planeeritud põhivara soetamine, rendile andmine ja käitus. 2021.a sai osaühing oma põhilise käibe soetatud kinnisvara rendile andmisest ja veidi väiksem osa käibest muudest teenustest nagu finantsnõustamine.

Kaido Kepp
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 225	7 574	2
Nõuded ja ettemaksed	43 000	115 000	
Kokku käibevarad	90 225	122 574	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	198 588	195 369	
Kinnisvarainvesteeringud	212 210	140 210	
Kokku põhivarad	410 798	335 579	
Kokku varad	501 023	458 153	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	137 500	113 500	
Kokku lühiajalised kohustised	137 500	113 500	
Kokku kohustised	137 500	113 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	280 000	280 000	
Kohustuslik reservkapital	1 904	1 904	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 749	54 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 870	8 115	
Kokku omakapital	363 523	344 653	
Kokku kohustised ja omakapital	501 023	458 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 029	8 366	
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-750	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-575	-252	
Ärikasum (kahjum)	6 704	8 115	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 166	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 870	8 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 870	8 115	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Somel Varahaldus OÜ 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis pangakontode jääk.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ostetud põllumaa. Põllumaa on antud rendile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ja temaga seotud pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS SEB pank	11 058	6 188
AS LHV Pank	36 167	1 386
Kokku raha	47 225	7 574

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 500	113 500
Kokku laenukohustised	137 500	113 500

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 000	43 000	115 000
Kokku antud laenud	72 000	43 000	115 000
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 000	72 000	43 000
Kokku antud laenud	115 000	72 000	43 000

OSTETUD	2021
	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 000
Kokku ostetud	72 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Somel Varahaldus OÜ (registrikood: 12776987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KEPP	Juhatuse liige	05.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 870
Kokku	81 619
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 887
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 732
Kokku	81 619

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 870
Kokku	81 619
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 887
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 732
Kokku	81 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5929	73.84%	Jah
Finantsnõustamine	66191	2100	26.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kepp	37401022739	Eesti	280000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111941
E-posti aadress	somelvarahaldus@gmail.com