

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Pärna KV OÜ

registrikood: 12776616

tänava/talu nimi, Jaama tn 2b-2

maja ja korteri number:

alevik: Vasalemma alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76101

telefon: +372 5245143

e-posti aadress: parnakv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärna KV OÜ 2016. majandusaasta käive oli 11556 eurot. Ettevõtte põhitegevusalaks oli kinnisvara haldus- ja hooldusteenuste osutamine. Järgmisel 2017. majandusaastal on Pärna KV OÜ põhieesmärgiks jätkata kinnisvara haldus- ja hooldusteenuste osutamisega ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	48	2 394
Nõuded ja ettemaksed	498	172
Kokku käibevarad	546	2 566
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	607	855
Kokku põhivarad	607	855
Kokku varad	1 153	3 421
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	355
Kokku lühiajalised kohustised	0	355
Kokku kohustised	0	355
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 066	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 913	3 066
Kokku omakapital	1 153	3 066
Kokku kohustised ja omakapital	1 153	3 421

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	05.01.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	11 556	11 775
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 207	-2 825
Mitmesugused tegevuskulud	-6 464	-2 360
Tööjõukulud	-3 364	-2 948
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-248	-135
Muud ärikulud	-74	-441
Ärikasum (kahjum)	-1 801	3 066
Intressikulud	-112	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 913	3 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 913	3 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärna KV OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	498	498		
Kokku nõuded ja ettemaksed	498	498		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	90	90	0	0
Ostjatelt laekumata arved	90	90	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	82	82	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	172	172	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
05.01.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	990	990	990
Amortisatsioonikulu	-135	-135	-135
31.12.2015			
Soetusmaksumus	990	990	990
Akumuleeritud kulum	-135	-135	-135
Jääkmaksumus	855	855	855
Amortisatsioonikulu	-248	-248	-248
31.12.2016			
Soetusmaksumus	990	990	990
Akumuleeritud kulum	-383	-383	-383
Jääkmaksumus	607	607	607

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	129	129	0	0
Maksuvõlad	226	226	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	355	355	0	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	05.01.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 556	11 775
Kokku müügitulu	11 556	11 775
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus	11 556	11 775
Kokku müügitulu	11 556	11 775

Hoonete haldus

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	05.01.2015 - 31.12.2015
Tooraine ja materjal	47	831
Müügi eesmärgil ostetud teenused	451	702
Transpordikulud	162	174
Muud	2 547	1 118
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 207	2 825

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	05.01.2015 - 31.12.2015
Üür ja rent	1 019	664
Mitmesugused bürookulud	39	152
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Muud	5 406	1 526
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 464	2 360

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	05.01.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	2 498	2 203
Sotsiaalmaksud	865	727
Muud	0	18
Kokku tööjõukulud	3 363	2 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	05.01.2015 - 31.12.2015
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	406
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	35
Kokku muud ärikulud	74	441

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	82

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	05.01.2015 - 31.12.2015
Arvestatud tasu	0	2 203

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.12.2017

Pärna KV OÜ (registrikood: 12776616) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PÄRNA	Juhatuse liige	28.12.2017
Resolutsioon:	Aruanne on esitatud juhatuse poolt hilinemisega.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 913
Kokku	1 153

Kasumi jaotamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	11556	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Pärna	47212260277	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245143
E-posti aadress	parnakv@gmail.com