

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärna KV OÜ

registrikood: 12776616

tänava/talu nimi, Jaama tn 2b-2

maja ja korteri number:

alevik: Vasalemma alevik

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76101

telefon: +372 5245143

e-posti aadress: parnakv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Pärna KV OÜ 2020. majandusaasta käive oli 4800 eurot. Ettevõtte põhitegevusalaks oli kinnisvara haldus- ja hooldusteenuste osutamine. Järgmisel 2021 majandusaastal on Pärna KV OÜ põhieesmärgiks jätkata kinnisvara haldus- ja hooldusteenuste osutamisega ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	475
Nõuded ja ettemaksed	323	304
Kokku käibevarad	323	779
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	138	69
Kokku põhivarad	138	69
Kokku varad	461	848
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	298	0
Kokku lühiajalised kohustised	298	0
Kokku kohustised	298	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848	553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-685	295
Kokku omakapital	163	848
Kokku kohustised ja omakapital	461	848

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	4 800	4 800
Muud äritulud	1 198	1 832
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 827	-1 551
Mitmesugused tegevuskulud	-4 856	-4 654
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-112
Muud ärikulud	0	-20
Ärikasum (kahjum)	-685	295
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-685	295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-685	295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärna KV OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	323	323
Ostjatelt laekumata arved	323	323
Kokku nõuded ja ettemaksed	323	323
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	304	304
Ostjatelt laekumata arved	304	304
Kokku nõuded ja ettemaksed	304	304

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 800	4 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 800	4 800
Kokku müügitulu	4 800	4 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus	4 800	4 800
Kokku müügitulu	4 800	4 800

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020
Laenukohustised	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	298
Kokku laenukohustised	298

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Pärna KV OÜ (registrikood: 12776616) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PÄRNA	Juhatuse liige	15.06.2022
Resolutsioon:	Firma on jätkuvalt tegev kinnisvarasektoris. Kõikidel juhatuse liikmetel on lisaks olemas palgatöö.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-685
Kokku	163
Jaotamine	
ei jaotata	163
Kokku	163

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-685
Kokku	163
Jaotamine	
ei jaotata	163
Kokku	163

Kasumit/kahjumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Pärna	47212260277	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245143
E-posti aadress	parnakv@gmail.com