

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Pärna KV OÜ

**registrikood:** 12776616

**postiaadress:** Harju maakond, Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik,  
Jaama tn 2b-2

**postisihthnumber:** 76101

**telefon:** +372 5245143

**e-posti aadress:** parnakv@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023   | 31.12.2022 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                 |              |            |
| Käibevarad                            | 3 474        | 414        |
| Põhivarad                             | 345          | 276        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>3 819</b> | <b>690</b> |
|                                       |              |            |
| Kohustised ja omakapital              |              |            |
| Kohustised                            |              |            |
| Lühiajalised kohustised               | 0            | 155        |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>0</b>     | <b>155</b> |
| Omakapital                            |              |            |
| Kokku omakapital                      | 3 819        | 535        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500        | 2 500      |
| Sh sissemaksmata osakapital           | -2 500       | -2 500     |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>3 819</b> | <b>690</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 8 449        | 5 400       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | -98         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 277       | -5 030      |
| Muud ärikulud                               | -446         | -708        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 726</b> | <b>-436</b> |
| Intressitulud                               | 0            | -6          |
| Intressikulud                               | -443         | 0           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 283</b> | <b>-442</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 283</b> | <b>-442</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| ANTUD LAENUD                                                                                     | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 456      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2024

**Pärna KV OÜ (registrikood: 12776616) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                                            |                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                         | Allkirja andmise aeg |
| EVE PÄRNA          | Juhatuse liige                                                             | 12.08.2024           |
| Resolutsioon:      | Firma tegutseb jätkuvalt kinnisvarahaldus- ja hooldusteenuste osutamisega. |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -442         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 283        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 841</b> |
| Katmine                                      |              |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)  | 2 841        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 841</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 8449            | 100.00%     | Jah            |