

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Metsasusi OÜ

registrikood: 12773285

tänava/talu nimi, Orumäe

maja ja korteri number:

küla: Varesmetsa küla

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41115

telefon: +372 5061622

e-posti aadress: jaak.metsasusi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Metsasusi OÜ on asutatud aastal 2014. Alates aastast 2021 tegeleb ettevõtte põhiliselt mahepõllumajandusega. Ettevõtte kasutas rendilepingute alusel 2021 aastal 27 hektarit põllumaad, 2022 aastal 76 hektarit põllumaad ning 2023 aastaks on sõlmitud rendilepinguid ca 100 hektari põllumaa kasutamiseks.

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõttel üks traktor põllutööde teostamiseks.

Ettevõtte panustab kasutatava tehnika arengusse, et põllul saaks teha mitu töövõtet korraga. Arvestades sellega, et enamus kasutatavaid põlde on väiksemad kui 5 hektarit soovib ettevõtte panustada tehnika multifunktsionaalsusele mitte suurusele.

Ettevõtte eesmärk on kasutatav põllumaa tootma saada. Mullaanalüüsid näitavad et maad on kurnatud ning vajavad optimaalse tasakaalu saamiseks abi.

Edasised eesmärgid: kasvatatavate kultuuride jätkusuutliku kaitse välja arendamine metsloomade eest, ettevõtte põldude suuruseid ja mahtu arvestades sobiva kombaini leidmine, põlluharimistehnika hoiutingimuste parandamine, vilja esmatöötlemise võimekuse välja arendamine.

Aasta 2022 tulemiks oli kasum. Juhatuselikkme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 880	5 740	
Nõuded ja ettemaksed	18 705	6 211	2
Varud	10 943	5 532	3
Kokku käibevarad	54 528	17 483	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	79 981	27 242	4
Kokku põhivarad	79 981	27 242	
Kokku varad	134 509	44 725	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 317	5 021	5
Võlad ja ettemaksed	24 697	339	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 014	5 360	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 581	15 068	5
Kokku pikaajalised kohustised	41 581	15 068	
Kokku kohustised	69 595	20 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 797	17 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 617	4 147	
Kokku omakapital	64 914	24 297	
Kokku kohustised ja omakapital	134 509	44 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	33 717	2 059	7
Muud äritulud	43 420	14 971	8
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5 019	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 821	-7 274	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 177	-601	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 704	-4 557	4
Muud ärikulud	-6 146	0	12
Ärikasum (kahjum)	41 308	4 598	
Intressikulud	-691	-451	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 617	4 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 617	4 147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjate vastu, saadaolevaid laene ja maksude ettemakseid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Ostjatelt laekuvaid arveid inventeeritakse aasta lõpul, väljastades võlgnikele kinnitamiseks saldovõrdlused.

Aruandvate isikute lõikes peetakse analüütilist arvestust. Majandusavanssi antakse ettevõtte töötajatele vastavalt vajadusele sellekohase avalduse alusel.

Muude nõuete ja ettemaksudena arvestatakse kõik lühiajalised nõuded, kaasa arvatud lühiajalised laenud.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Materjalide ja kaupade mahakandmine toimub vastavalt tegelikule kulule materiaalselt vastutava isiku poolt raamatupidamisele esitatud kuluaruande alusel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mitte tagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutus“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 10 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 650 EURst ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Amortisatsiooni määrad:

Ehitised – 5 % aastas;

Masinad ja seadmed – 10-33 % aastas;

Transpordivahendid – 20-33 % aastas;

Inventar – 33 % aastas;

Arvutisüsteemid - 20-33 % aastas.

Igale põhivaraobjektile lähenetakse individuaalselt arvestades tema töö ja kulumise omapära.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad hüved lähevad üle rentnikule. Muud lepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimisühimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendiperioodi jooksul tasutavad kasutusrendi maksed kajastatakse lineaarse kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 985	5 985
Muud nõuded	12 720	12 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 705	18 705
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 181	1 181
Muud nõuded	5 030	5 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 211	6 211

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	2 981	756
Lõpetamata toodang	7 962	1 776
Valmistoodang	0	3 000
Kokku varud	10 943	5 532

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	43 693			43 693
Akumuleeritud kulum	-12 546			-12 546
Jääkmaksumus	31 147			31 147
Ostud ja parendused		652		652
Amortisatsioonikulu	-4 546	-11		-4 557
31.12.2021				
Soetusmaksumus	43 693	652		44 345
Akumuleeritud kulum	-17 092	-11		-17 103
Jääkmaksumus	26 601	641		27 242
Ostud ja parendused	56 183	2 650	24 900	83 733
Amortisatsioonikulu	-5 396	-308		-5 704
Müügid (jääkmaksumuses)	-25 290			-25 290
31.12.2022				
Soetusmaksumus	58 441	3 302	24 900	86 643
Akumuleeritud kulum	-6 343	-319	0	-6 662
Jääkmaksumus	52 098	2 983	24 900	79 981

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	12 019	0
Kokku	12 019	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank leping nr 01531398L	23 801	3 220	20 581
Kapitalirendikohustised kokku	23 801	3 220	20 581
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank leping nr 01390275	19 992	4 924	15 068
Kapitalirendikohustised kokku	19 992	4 924	15 068

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 697	24 697
Kokku võlad ja ettemaksed	24 697	24 697
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Maksuvõlad	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	339	339

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 717	2 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 717	2 059
Kokku müügitulu	33 717	2 059
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistav tegevus	789	546
Viljakasvatus	29 787	1 513
Puiduhake	3 141	0
Kokku müügitulu	33 717	2 059

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	14 519	0
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	0	4 776
Tulu sihtfinantseerimisest	28 901	10 195
Kokku muud äritulud	43 420	14 971

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	0	2 400
Energia	6 015	722
Kütus	6 015	722
Maarent	6 853	1 737
Masinate remont	1 458	772
ostetud teenused	3 450	1 643
Kulutused viljale	8 755	0
Muud	1 290	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 821	7 274

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	505	347
Riiklikud ja kohalikud maksud	188	99
Kindlustused	234	155
Muud	250	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 177	601

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	6 112	0
Muud	34	0
Kokku muud ärikulud	6 146	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97	97
Kokku laenukohustised	97	97

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97	97
Kokku laenukohustised	97	97

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97	21 000	0	21 097
Kokku laenukohustised	97	21 000	0	21 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2023

Metsasusi OÜ (registrikood: 12773285) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KASK	Juhatuse liige	26.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 617
Kokku	62 414
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 414
Kokku	62 414

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 617
Kokku	62 414
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 414
Kokku	62 414

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	29787	88.34%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	3141	9.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kask	37408072721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061622
E-posti aadress	jaak.metsasusi@gmail.com