

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Melorell Varahaldus OÜ

registrikood: 12776384

kinnistu nimi: Korbi

küla: Tilga küla

vald: Emmaste vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92024

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com, margo.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Melorell Varahaldus OÜ asutati 05.01.2015 ning seega on see ettevõtte jaoks esimene majandusaasta ning aruanne on koostatud lühema perioodi: 05.01.2015-31.12.2015 kohta.

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli korteri üür ning muud teenused. Müügitulu oli 1570 eurot ning aasta lõppes 1529 eurose kasumiga. Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	05.01.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 034	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	128	0	
Kokku käibevara	4 162	2 500	
Kokku varad	4 162	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	133	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	133	0	
Kokku kohustused	133	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 529	0	
Kokku omakapital	4 029	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	4 162	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.01.2015 - 31.12.2015	05.01.2015 - 05.01.2015	Lisa nr
Müügitulu	1 570	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-41	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 529	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 529	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 529	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.01.2015 - 31.12.2015	05.01.2015 - 05.01.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 529	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	133	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 534	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500	
Kokku rahavood	1 534	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 534	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 034	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
05.01.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 529	1 529
31.12.2015	2 500	1 529	4 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisel arvestusprintsibil. Melorell Varahaldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Melorell Varahaldus käsitletakse seotud osapooltena osanikke ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	05.01.2015
Pangakonto	1 547	2 500
Kassa	2 487	0
Kokku raha	4 034	2 500

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	1 223
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	306
Kokku tingimuslikud kohustused	1 529

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	05.01.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	05.01.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 570
Kokku müügitulu	1 570
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Üüritulud	1 480
Muud teenused	90
Kokku müügitulu	1 570

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Melorell Varahaldus OÜ (registrikood: 12776384) 05.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KUSLAP	Juhatuse liige	01.06.2016
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	01.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 529
Kokku	1 529

Kasumit ei jaotata, kogu kasum jääb ettevõttesse uuteks investeeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 529
Kokku	1 529

Kasumit ei jaotata, kogu kasum jääb ettevõttesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1570	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elena Kuslap	48906250341	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena.kuslap@gmail.com
E-posti aadress	margo.kuslap@gmail.com