

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Melorell Varahaldus OÜ

registrikood: 12776384

tänavanimi: Kuninga tn 24/1-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Melorell Varahaldus OÜ asutati 05.01.2015, ettevõtte jaoks on tegemist viienda majandusaastaga.

Ettevõtte tegevuseks aruandeaastal olid mitmesugused äriteenused, haldusteenused, büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus ning kinnisvara üür ja rent ning majutus.

Müügitulu oli 25 650 eurot ning aasta lõppes 6 688 eurose kasumiga.

Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 443	1 922	
Nõuded ja ettemaksed	23 401	2 450	2
Varud	23 900	0	
Kokku käibevarad	49 744	4 372	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 200	100	
Nõuded ja ettemaksed	48 000	33 000	2
Kokku põhivarad	52 200	33 100	
Kokku varad	101 944	37 472	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 803	19	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 803	19	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	55 000	0	
Kokku kohustised	57 803	19	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 953	26 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 688	8 935	
Kokku omakapital	44 141	37 453	
Kokku kohustised ja omakapital	101 944	37 472	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	25 650	12 871	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 466	-459	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 294	-4 328	
Tööjõukulud	-6 790	-69	7
Ärikasum (kahjum)	5 100	8 015	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 100	0	
Intressitulud	1 266	920	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 778	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 688	8 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 688	8 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisel arvestusprintsiiibil.

Melorell Varahaldus OÜ aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Melorell Varahaldus käsitletakse seotud osapooltena osanikke ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 450	10 450	
Ostjatelt laekumata arved	10 450	10 450	
Muud nõuded	58 000	10 000	48 000
Laenunõuded	58 000	10 000	48 000
Ettemaksed	2 951	2 951	
Muud makstud ettemaksed	2 951	2 951	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 401	23 401	48 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	150	150	
Ostjatelt laekumata arved	150	150	
Muud nõuded	35 300	2 300	33 000
Laenunõuded	35 300	2 300	33 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 450	2 450	33 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Äriühing	20 000		20 000		10%	EUR
äriühing	35 000		35 000		16%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	55 000		55 000			
Laenukohustised kokku	55 000		55 000			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 081	1 081
Maksuvõlad	792	792
Saadud ettemaksed	930	930
Tulevaste perioodide tulud	930	930
Kokku võlad ja ettemaksed	2 803	2 803
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	19	19

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 650	12 871
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 650	12 871
Kokku müügitulu	25 650	12 871
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri- ja renditulud	8 998	0
Assistendi teenus	9 600	0
Konsultatsiooniteenused	1 439	1 120
Haldusteenused	2 870	3 751
Sisekujunduse teenused	0	8 000
majutus	2 743	0
Kokku müügitulu	25 650	12 871

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 093	51
Sotsiaalmaksud	1 697	18
Kokku tööjõukulud	6 790	69
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	48 000	35 300

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted								
Krikus OÜ	45 000	30 000	1 227			16%	EUR	2021
Cashflow Plus OÜ		2 300	39			15%	EUR	2019
Melorell OÜ				17 000	17 000	0%	EUR	2019
Omanik				20 000	20 000	0%	EUR	2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Krikus OÜ	48 000	15 000	16%	EUR	2020
Cashflow Plus OÜ	4 000	1 700	15%	EUR	2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

Melorell Varahaldus OÜ (registrikood: 12776384) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	12.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 688
Kokku	41 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 641
Kokku	41 641

Kasumit ei jaotata vaid suunatakse edasi äritegevuseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 688
Kokku	41 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 641
Kokku	41 641

Kasumit ei jaotata, vaid suunatakse edasi äritegevuseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	11039	43.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8998	35.08%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	2870	11.19%	Ei
Külaliskorter	55204	2743	10.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elena Kuslap	48906250341	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena.kuslap@gmail.com