

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Viimsi Ärimaja OÜ

registrikood: 12775918

tänava/talu nimi, Astilbe tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56219731

e-posti aadress: post@alsystems.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Viimsi Ärimaja OÜ on loodud 2015.a. tegevusalaks on haldusteenuste, raamatupidamisteenuste ja renditeenuste pakkumine. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Viimsi Ärimaja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	02.01.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	373	0
Nõuded ja ettemaksed	1 412	0
Varud	282	0
Kokku käibevara	2 067	0
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	279 844	206 385
Materiaalne põhivara	4 504	0
Bioloogilised varad	28 000	0
Kokku põhivara	312 348	206 385
Kokku varad	314 415	206 385
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 321	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 321	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	87 460	0
Kokku pikaajalised kohustused	87 460	0
Kokku kohustused	88 781	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	203 885	203 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 249	0
Kokku omakapital	225 634	206 385
Kokku kohustused ja omakapital	314 415	206 385

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.01.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	31 502
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 436
Mitmesugused tegevuskulud	-7 135
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-509
Muud ärikulud	-7
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 415
Intressikulud	-166
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 249

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.01.2015 - 31.12.2015	02.01.2015 - 02.01.2015
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	32 841	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 771	0
Muud rahavood äritegevusest	-327	0
Kokku rahavood äritegevusest	19 743	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 455	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-73 375	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-106 830	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	87 460	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	87 460	0
Kokku rahavood	373	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	373	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	373	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.01.2015	2 500	203 885	0	206 385
Korrigeeritud saldo 02.01.2015	2 500	203 885		206 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 249	19 249
31.12.2015	2 500	203 885	19 249	225 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi Ärimaja OÜ 2015.aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, eurodes.

Raha

Raha on bilansis kajastatud arveldusarvel oleva rahana.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Sisustus	5

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Viimsi Ärimaja OÜ (registrikood: 12775918) 02.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	15.06.2016
ANDRUS LILLEVARIS	Juhatuse liige	19.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 249
Kokku	19 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	31502	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TRIMATICA OÜ	11141614	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Veela Haldus OÜ	11727449	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56219731
E-posti aadress	post@alsystems.ee