

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Viimsi Ärimaja OÜ

registrikood: 12775918

tänava/talu nimi, Astilbe tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56219731

e-posti aadress: post@alsystems.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Viimsi Ärimaja OÜ on loodud tegevusalaks on haldusteenuste, raamatupidamisteenuste ja renditeenuste pakkumine. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Viimsi Ärimaja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	471	373
Nõuded ja ettemaksed	4 481	1 412
Varud	0	282
Kokku käibevarad	4 952	2 067
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	367 221	279 844
Materiaalsed põhivarad	11 993	4 504
Bioloogilised varad	28 000	28 000
Kokku põhivarad	407 214	312 348
Kokku varad	412 166	314 415
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 393	1 321
Sihtfinantseerimine	-13 882	0
Kokku lühiajalised kohustised	-11 489	1 321
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	166 260	87 460
Kokku pikaajalised kohustised	166 260	87 460
Kokku kohustised	154 771	88 781
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	203 885	203 885
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 249	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 761	19 249
Kokku omakapital	257 395	225 634
Kokku kohustised ja omakapital	412 166	314 415

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	02.01.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	47 606	31 502
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 565	-4 436
Mitmesugused tegevuskulud	-6 655	-7 135
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 609	-509
Muud ärikulud	1	-7
Ärikasum (kahjum)	34 778	19 415
Intressikulud	-3 017	-166
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 761	19 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 761	19 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi Ärimaja OÜ 2016.aastaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, eurodes.

Raha

Raha on bilansis kajastatud arveldusarvel oleva rahana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 260	87 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2017

Viimsi Ärimaja OÜ (registrikood: 12775918) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LILLEVARIS	Juhatuseliige	07.05.2017
ENE MALMET	Juhatuseliige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 761
Kokku	51 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	47606	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TRIMATICA OÜ	11141614	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Veela Haldus OÜ	11727449	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56219731
E-posti aadress	post@alsystems.ee