

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi Ärimaja OÜ

registrikood: 12775918

tänava/talu nimi, Astilbe tee 5
maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56219731

e-posti aadress: post@alsystems.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Viimsi Ärimaja OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldusteenuste, raamatupidamisteenuste ja renditeenuste pakkumine. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Viimsi Ärimaja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 118	30
Nõuded ja ettemaksed	11 741	8 012
Kokku käibevarad	13 859	8 042
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	457 700	509 970
Materiaalsed põhivarad	18 787	23 277
Bioloogilised varad	28 000	28 000
Kokku põhivarad	504 487	561 247
Kokku varad	518 346	569 289
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 300
Võlad ja ettemaksed	2 331	2 150
Kokku lühiajalised kohustised	2 331	8 450
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	128 022	219 065
Kokku pikaajalised kohustised	128 022	219 065
Kokku kohustised	130 353	227 515
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	151 616	203 885
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 389	104 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 488	30 513
Kokku omakapital	387 993	341 774
Kokku kohustised ja omakapital	518 346	569 289

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	20 109	43 064
Muud äritulud	96 789	9 192
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 562	-2 559
Mitmesugused tegevuskulud	-8 543	-8 969
Tööjõukulud	0	-3 192
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 491	-4 594
Ärikasum (kahjum)	100 302	32 942
Intressikulud	-1 814	-2 429
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 488	30 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 488	30 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi Ärimaja OÜ 2020.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega eurodes.

Raha

Raha on bilansis kajastatud arveldusarvel oleva rahana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	2 400
Sotsiaalmaksud	0	792
Kokku tööjõukulud	0	3 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	98 000	181 765
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		37 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Viimsi Ärimaja OÜ (registrikood: 12775918) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	29.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 488
Kokku	233 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20109	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veela Haldus OÜ	11727449	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
TRIMATICA OÜ	11141614	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56219731
E-posti aadress	post@alsystems.ee