

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: K.D. Group of Companies OÜ

registrikood: 12774712

tänavatänu nimi, Suur-Karja tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 58570377

e-posti aadress: hkauldhar@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

K.D. Group of Companies OÜ (12774712) juhatus on üheliikmeline. Ettevõtte põhitegevus on kinnisvarainvesteeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 402	40 137
Nõuded ja ettemaksed	26 904	5 385
Kokku käibevarad	36 306	45 522
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	23 496	24 750
Kokku põhivarad	23 496	24 750
Kokku varad	59 802	70 272
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	68 870
Kokku lühiajalised kohustised	0	68 870
Kokku kohustised	0	68 870
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	65 000	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 106	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 092	-1 106
Kokku omakapital	59 802	1 402
Kokku kohustised ja omakapital	59 802	70 272

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-2 841	-785
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 254	-322
Ärikasum (kahjum)	-4 095	-1 107
Intressitulud	3	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 092	-1 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 092	-1 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K.D. Group of Companies OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

K.D. Group of Companies OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2016 ja lõppes 31. detsember 2016.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (sh notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud jms).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	20 aastat

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

* Omanikke

* Sidusettevõtet

* Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

* Tegev- ja kõrgemat juhtkonda

* Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 904	0	5 385	68 870

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	21 519	0	0	68 870	0%	euro	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 385	0	68 870	0	0%	euro	31.12.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2019

K.D. Group of Companies OÜ (registrikood: 12774712) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERBAX KAULDHAR	Juhatuse liige	22.11.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 092
Kokku	-5 198
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 198
Kokku	5 198

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 092
Kokku	-5 198
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 198
Kokku	-5 198

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Herbax Kauldhar	35105120170		65000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58570377
E-posti aadress	hkauldhar@yahoo.com