

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Utemaa

registrikood: 12774698

talu nimi: Kerdimaa

küla: Loopre küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48211

telefon: +372 59004517

e-posti aadress: laokese@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Utemaa (edaspidi Osaühing) asutati 29.12.2014.a.

2022. aastal jätkas Osaühing lambakasvatusega (EMTAK kood 01451), lisaks müüdi ka heina ja kaera.

2023. aastal plaanitakse jätkata lambakasvatusega.

Osaühingus oli palgafond 2022. aastal kokku summas 199 €, aasta keskmine töötajate arve 0. Juhatuse liikmele ei ole tasusid makstud ning muid erakorralisi kompensatsioone ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	615	5 607	
Nõuded ja ettemaksed	5 751	447	
Varud	3 678	8 003	2
Bioloogilised varad	24 344	16 150	
Kokku käibevarad	34 388	30 207	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	210 335	158 716	
Kokku põhivarad	210 335	158 716	
Kokku varad	244 723	188 923	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 889	26 650	
Võlad ja ettemaksed	918	1 720	
Kokku lühiajalised kohustised	25 807	28 370	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	141 576	109 547	
Kokku pikaajalised kohustised	141 576	109 547	
Kokku kohustised	167 383	137 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 507	58 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 333	-10 105	
Kokku omakapital	77 340	51 006	
Kokku kohustised ja omakapital	244 723	188 923	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	26 885	13 350
Muud äritulud	49 902	19 195
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 736	-8 404
Mitmesugused tegevuskulud	-8 478	-10 355
Tööjõukulud	-199	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 980	-15 852
Muud ärikulud	-68	-6 672
Ärikasum (kahjum)	28 326	-8 738
Intressikulud	-1 993	-1 366
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 333	-10 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 333	-10 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2022. aasta aruande näol on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded on hinnatud ja kajastatud raamatupidamises objektiivselt, arvestades seejuures konservatiivsuse printsiibiiga. Igat nõuet on hinnatud individuaalselt ning kaalutletud konkreetse nõude laekumise tõenäosust.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 € ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 €, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandkorras võidakse ka alla 500 € maksvat põhivara kajastada põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (sh lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt.

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Seega loetakse Osaühingus immateriaalseks põhivaraks füüsilise substantsita vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 €.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmisastmele. Teenuse täitmise valmisastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekitab dividendi nõudeõigus.

Muude tulude alla kajastatakse saadud toetusi brutomeetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühingu seotud poolteks on:

- 1) Osaühingu omanik ja tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad;
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- 3) tegev- ja kõrgema juhtkonnna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	3 678	8 003
Kokku varud	3 678	8 003

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	573	447
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	573	447

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 830	53 513	140 721	2 100	198 164
Akumuleeritud kulum	0	-12 376	-25 042	-2 030	-39 448
Jääkmaksumus	1 830	41 137	115 679	70	158 716
Ostud ja parendused		5 063	67 950	585	73 598
Amortisatsioonikulu		-4 986	-16 845	-148	-21 979
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 830	58 577	208 671	2 685	271 763
Akumuleeritud kulum	0	-17 363	-41 887	-2 178	-61 428
Jääkmaksumus	1 830	41 214	166 784	507	210 335

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021	16 150	16 150
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 194	8 194
31.12.2022	24 344	24 344

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Citadele Leasing Eesti Filiaal SIA	3 672	3 672			3-kuu EURIBOR + 2,49%	EUR	31.03.2025
Citadele Leasing Eesti Filiaal SIA	1 366	1 366			3-kuu EURIBOR + 1,99%	EUR	30.06.2027
Citadele Leasing Eesti Filiaal SIA	8 851	8 851			3-kuu EURIBOR + 1,79 %	EUR	30.09.2026
Eraisikud	11 000	11 000			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	24 889	24 889					
Pikaajalised laenud							
Citadele Leasing Eesti Filiaal SIA	4 085		4 085		3-kuu EURIBOR + 2,49%	EUR	31.03.2025
Citadele Leasing Eesti Filiaal SIA	15 702		15 702		3-kuu EURIBOR + 1,99%	EUR	30.06.2027
Citadele Leasing Eesti Filiaal SIA	64 945		64 945		3-kuu EURIBOR + 1,79 %	EUR	30.09.2026
Eraisik	56 844		56 844			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	141 576		141 576				
Laenukohustised kokku	166 465	24 889	141 576				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Citadele Leasing Eesti Filiaal SIA	8 837	8 837			3-kuu EURIBOR + 1,79 %	EUR	30.09.2026
Eraisik	17 813	17 813				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	26 650	26 650					
Pikaajalised laenud							
Citadele Leasing Eesti Filiaal SIA	73 796		73 796		3-kuu EURIBOR + 1,79 %	EUR	30.09.2026
Eraisik	35 751		35 751			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	109 547		109 547				
Laenukohustised kokku	136 197	26 650	109 547				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	918	918
Kokku võlad ja ettemaksed	918	918
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 720	1 720
Kokku võlad ja ettemaksed	1 720	1 720

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	17 083	0
Tulu sihtfinantseerimisest	32 819	19 195
Kokku muud äritulud	49 902	19 195

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	149	0
Sotsiaalmaksud	49	0
Muud	1	0
Kokku tööjõukulud	199	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 085	0
Kokku laenukohustised	15 085	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 915	26 915
Kokku laenukohustised	26 915	26 915

Majandusaastale ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

OÜ Utemaa (registrikood: 12774698) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT KIIS	Juhatuse liige	18.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 333
Kokku	74 840
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 840
Kokku	74 840

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	15136	56.30%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	4338	16.14%	Ei
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	2802	10.42%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2400	8.93%	Ei
Elektrienergia tootmine	3511	2209	8.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Kiis	39104302764	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59004517
E-posti aadress	laokese@gmail.com