

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.12.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kuldne Kodu OÜ

registrikood: 12773492

tänava/talu nimi, Kuldala tee 7-16

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: kuldne.kodu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kuldne Kodu OÜ on 2014. aastal loodud ettevõte. Kuldne Kodu OÜ 2015 majandusaasta müügitulu moodustas 12 503 eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 6 815 eurot.

Järgmise aasta plaan on osta üürimaja ~10-15 korteriga, väärtuses ~650 000€. Ostusummast 30% on plaan finantseerida OÜ vahenditest ning omanike omakapitali suurendamise arvelt. 70% oleks panga finantseering 10-aastase laenutähtajaga. Eeldatav laenumakse summa uuel objektil ~4500€ kuus, eeldatav üüritulu uuelt objektilt ~5000-6000€ kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	7 015	2
Nõuded ja ettemaksed	154	3
Kokku käibevara	7 169	
Kokku varad	7 169	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	354	
Kokku lühiajalised kohustused	354	
Kokku kohustused	354	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	
Sissemaksmata osakapital	-2 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 815	
Kokku omakapital	6 815	
Kokku kohustused ja omakapital	7 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.12.2014 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	12 503	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 820	6
Mitmesugused tegevuskulud	-868	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 815	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 815	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.12.2014 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	6 815
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	354
Kokku rahavood äritegevusest	7 015
Kokku rahavood	7 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 015

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Korrigeeritud saldo 29.12.2014	2 502	-2 502		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 815	6 815
31.12.2015	2 502	-2 502	6 815	6 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuldne Kodu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra ning kahjum kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Varem kuluks kantud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Tavapärastel tingimustel toimunud finantsvarade ost ja müük on kajastatud kas tehingupäeval või väärtuspäeval. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise ainult juhul, kui enne bilansipäeva on toimunud nn kohustav sündmus. Kohustav sündmus on sündmus, mis tekitab ettevõttele kas juriidilise või faktilise kohustuse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele. Kuna teenuste osutamine toimub lühikese perioodi jooksul ning tulu periodissemise mõju ei ole oluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Muud äritulud on ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivad tulud sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised, netokasum valuutakursi muutustest kohustustest tarnijate ees ja nõuetest ostjate vastu.

Tulud ja kulud mis ei ole seotud põhitegevusega ja on tekkinud ühest ja samast tehingust kajastatakse saldeerituna (netosummana)

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Projektiga seotud kulusid kajastatakse nende tekke momendil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on pikemad kui jooksev aasta, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist ja kajastatakse tulevaste perioodide ettemakstud kuluna. Sellisteks perioodideks on üldiselt aasta.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Kuldne Kodu käsitleb seotud osapooltena: • tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale; • eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015
Kokku raha	7 015

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	154
Kokku nõuded ostjate vastu	154

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	168

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	29.12.2014 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	12 503
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 503
Kokku müügitulu	12 503
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Üüritulu	11 393
Muu müügitulu	1 110
Kokku müügitulu	12 503

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	29.12.2014 - 31.12.2015
Tooraine ja materjal	4 606
Energia	214
Elektrienergia	214
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

Kuldne Kodu OÜ (registrikood: 12773492) 29.12.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KISSA	Juhatuse liige	21.04.2016
KRISTO MUST	Juhatuse liige	21.04.2016
ANTON ÕNNIK	Juhatuse liige	24.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 815
Kokku	6 815
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 815
Kokku	6 815

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 815
Kokku	6 815
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 815
Kokku	6 815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12503	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Must	38805012711	Eesti	834 EUR
Kaspar Kissa	38805122757	Eesti	834 EUR
Anton Õnnik	38803272722	Eesti	834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuldne.kodu@mail.ee