

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Drame Invest OÜ

registrikood: 12772682

tänava/talu nimi, Rahu tn 28-42

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 55608547

e-posti aadress: irinas68@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kapitalirent	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Drame Invest OÜ, reg. nr.12772682, peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara rendile andmine. **2019. aastal oli ettevõtte müügitulu 57.5 tuhat eurot, 2018. aastaga võrreldes suurenes käive.**

2019. aasta ettevõtlustegevuse tulemuseks oli kasum 22.6 tuhat eurot.

Eelmiste aastate jaotamata kasum moodustas 31.12.2018 seisuga – 9655 eurot.

31.12.2019 seisuga moodustab omakapital Drame Invest OÜ 32 283 eurot Juhtkond, juhatus ja nõukogu ei saanud 2019. aastal mingeid lisatasusid ja soodustusi.

Irina Sõtšova Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 919	3 920
Nõuded ja ettemaksed	13 979	943
Kokku käibevarad	24 898	4 863
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	40 264	18 102
Kokku põhivarad	40 264	18 102
Kokku varad	65 162	22 965
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 358	2 738
Võlad ja ettemaksed	160	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 518	2 738
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 361	10 572
Kokku pikaajalised kohustised	23 361	10 572
Kokku kohustised	32 879	13 310
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 655	7 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 628	2 563
Kokku omakapital	32 283	9 655
Kokku kohustised ja omakapital	65 162	22 965

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	57 532	21 630
Muud äritulud	234	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 636	-15 121
Mitmesugused tegevuskulud	-1 023	-769
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 838	-1 400
Ärikasum (kahjum)	24 269	4 340
Intressikulud	-1 641	-1 777
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 628	2 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 628	2 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti raamatupidamistava kohaselt. Eesti raamatupidamistava on IFRS standarditele_ kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele_ tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Drame Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid_ hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised hinnatakse ümber eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuvasummani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laeuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muud nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid_ kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Drame Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS	4 242	1 852	2 390
Luminor Liising AS	17 909	3 618	14 291
Kapitalirendikohustised kokku	22 151	5 470	16 681
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS	5 803	1 037	4 766
Kapitalirendikohustised kokku	5 803	1 037	4 766

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	28 357	6 195
Kokku	28 357	6 195

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV pank	4 944	1 808	3 136	
Swedbank	5 624	2 080	3 544	
Pikaajalised laenud kokku	10 568	3 888	6 680	
Kapitalirendikohustised kokku	22 151	5 470	16 681	
Laenukohustised kokku	32 719	9 358	23 361	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV pank	7 507	1 701	5 806	
Swedbank				
Pikaajalised laenud kokku	7 507	1 701	5 806	
Kapitalirendikohustised kokku	5 803	1 037	4 766	
Laenukohustised kokku	13 310	2 738	10 572	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	28 357	7 595
Kokku	28 357	7 595

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Drame Invest OÜ (registrikood: 12772682) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SÕTŠOVA	Juhatuse liige	29.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 628
Kokku	32 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 283
Kokku	32 283

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 628
Kokku	32 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 283
Kokku	32 283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57532	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Sõtšova	46802063725	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608547
E-posti aadress	irinas68@mail.ru