

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Drame Invest OÜ

registrikood: 12772682

tänava/talu nimi, Õismäe tee 84-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13513

telefon: +372 55608547

e-posti aadress: drameinvest@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Drame Invest OÜ, reg. nr.12772682, peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara rendile andmine.

2022. aastal oli ettevõtte müügitulu 57460 eurot

2022. aasta ettevõtlustegevuse tulemuseks oli kahjum 32 584 eurot.

Juhtkond, juhatus ja nõukogu ei saanud 2022. aastal mingeid lisatasusid ja soodustusi.

Irina Sõtšova

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 623	7 820
Nõuded ja ettemaksed	262	28 080
Kokku käibevarad	31 885	35 900
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	93 280	81 183
Materiaalsed põhivarad	29 052	64 343
Kokku põhivarad	122 332	145 526
Kokku varad	154 217	181 426
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	54 386	68 314
Võlad ja ettemaksed	2 969	1 266
Kokku lühiajalised kohustised	57 355	69 580
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 891	10 292
Võlad ja ettemaksed	23 030	23 030
Kokku pikaajalised kohustised	50 921	33 322
Kokku kohustised	108 276	102 902
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 025	60 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 584	15 639
Kokku omakapital	45 941	78 524
Kokku kohustised ja omakapital	154 217	181 426

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	57 460	30 968
Muud äritulud	3 519	32 537
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 094	-6 448
Mitmesugused tegevuskulud	-63 604	-22 786
Tööjõukulud	-3 569	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 890	-8 683
Muud ärikulud	-2 574	-8 782
Ärikasum (kahjum)	-25 752	16 806
Intressikulud	-7 812	-1 167
Muud finantstulud ja -kulud	980	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 584	15 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 584	15 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Drame Invest 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusel kajastatud nõuetele. OÜ Drame Invest kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised hinnatakse ümber eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Drame Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 668	0
Sotsiaalmaksud	902	0
Kokku tööjõukulud	3 570	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Drame Invest OÜ (registrikood: 12772682) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SÕTŠOVA	Juhatuse liige	25.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 584
Kokku	43 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57460	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Sõtšova	46802063725	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608547
E-posti aadress	drameinvest@online.ee