

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Alvetech OÜ

registrikood: 12771872

postiaadress: Harju maakond, Anija vald, Alavere küla, Kase

postisihthnumber: 74401

e-posti aadress: info@alvetech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks 2023 majandusaastal oli kinnisvara korrashoiu ja haldusteenuse pakkumine. Sama tegevusega jätkatakse 2024.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 976	4 731
Nõuded ja ettemaksed	71 459	40 739
Varud	10 000	10 000
Kokku käibevarad	97 435	55 470
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 332	34 282
Kokku põhivarad	30 332	34 282
Kokku varad	127 767	89 752
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	62 698	36 357
Kokku lühiajalised kohustised	62 698	36 357
Kokku kohustised	62 698	36 357
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 645	57 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 674	-7 162
Kokku omakapital	65 069	53 395
Kokku kohustised ja omakapital	127 767	89 752

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	185 687	259 509
Muud äritulud	0	9 581
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 963	-198 594
Mitmesugused tegevuskulud	-51 590	-67 510
Tööjõukulud	-6 653	-6 116
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 800	-3 975
Muud ärikulud	-7	-58
Ärikasum (kahjum)	11 674	-7 163
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 674	-7 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 674	-7 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alvetech OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Alvetech OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksu-muses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksu-musega üle 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 650 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	2,5 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumäära-ga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Alvetech OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tütarettevõtjad

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	15 976	4 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 126	70 126
Ostjatelt laekumata arved	70 126	70 126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 333	1 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 459	71 459
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 255	36 255
Ostjatelt laekumata arved	36 255	36 255
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 484	4 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 739	40 739

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku nõuded ostjate vastu	70 126	36 255

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ettemaksed varude eest	10 000	10 000
Kokku varud	10 000	10 000

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 333		2 945	
Üksikisiku tulumaks		75		75
Sotsiaalmaks		257		257
Kohustuslik kogumispension		8		8
Töötuskindlustusmaksed		12		12
Ettemaksukonto jääk			1 539	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 333	352	4 484	352

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 750		5 750		5 750
Akumuleeritud kulum	-3 325		-3 325		-3 325
Jääkmaksumus	2 425		2 425		2 425
Ostud ja parendused		44 100	44 100	25 400	69 500
Amortisatsioonikulu	-838	-2 395	-3 233	-742	-3 975
Müügid (jääkmaksumuses)	-822	-14 955	-15 777	-17 891	-33 668
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 050	28 400	32 450	7 000	39 450
Akumuleeritud kulum	-3 285	-1 650	-4 935	-233	-5 168
Jääkmaksumus	765	26 750	27 515	6 767	34 282
Ostud ja parendused		4 850	4 850		4 850
Amortisatsioonikulu	-750	-6 650	-7 400	-1 400	-8 800
31.12.2023					
Soetusmaksumus	4 050	33 250	37 300	7 000	44 300
Akumuleeritud kulum	-4 035	-8 300	-12 335	-1 633	-13 968
Jääkmaksumus	15	24 950	24 965	5 367	30 332

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed		24 250
Transpordivahendid		2 250
Muud masinad ja seadmed		22 000
Muud materiaalsed põhivarad		19 000
Kokku		43 250

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 028	50 028
Võlad töövõtjatele	879	879
Maksuvõlad	352	352
Saadud ettemaksed	11 439	11 439
Muud saadud ettemaksed	11 439	11 439
Kokku võlad ja ettemaksed	62 698	62 698
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 177	24 177
Võlad töövõtjatele	389	389
Maksuvõlad	352	352
Saadud ettemaksed	11 439	11 439
Muud saadud ettemaksed	11 439	11 439
Kokku võlad ja ettemaksed	36 357	36 357

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	50 028	24 177

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 687	259 509
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 687	259 509
Kokku müügitulu	185 687	259 509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329	185 687	259 509
Kokku müügitulu	185 687	259 509

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 142	4 740
Sotsiaalmaksud	1 511	1 376
Kokku tööjõukulud	6 653	6 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Alvetech OÜ (registrikood: 12771872) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HART TAMMIST	Juhatuse liige	24.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 674
Kokku	62 319
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 319
Kokku	62 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	185687	100.00%	Jah