

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Modestia Varahaldus OÜ

**registrikood:** 12771613

**tänava/talu nimi,** Silva põik 10

**maja ja korteri number:**

**küla:** Randvere küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74016

**e-posti aadress:** kudu.priit@gmail.com

## Sisukord

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                                      | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4 |
| Bilanss                                             | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 5 |
| Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 5 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                                  | 6 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                             | 6 |
| Aruande allkirjad                                   | 7 |

## Tegevusaruanne

Modestia Varahaldus OÜ alustas tegevust 19.12.2014 ja tegutseb valdusfirmana, kelle peamiseks tegevuseks on investeerimine tütar- ja sidusettevõtete osadesse eesmärgiga teenida tulevikus dividenditulu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Varad                                        |            |            |         |
| Käibevarad                                   |            |            |         |
| Raha                                         | 29         | 30         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0          | 190        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29</b>  | <b>220</b> |         |
| Põhivarad                                    |            |            |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 565        | 565        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>565</b> | <b>565</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>594</b> | <b>785</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |            |            |         |
| Kohustised                                   |            |            |         |
| Lühiajalised kohustised                      |            |            |         |
| Laenukohustised                              | 594        | 785        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>594</b> | <b>785</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>594</b> | <b>785</b> |         |
| Omakapital                                   |            |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500      | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500     | -2 500     |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>594</b> | <b>785</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Modestia Varahaldus OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EUR-ides.

#### Finantsvarad

Finantsvara ja –kohustused.

Finantsvaraks loetakse raha. Finantskohustusteks on lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärioludele otsustele. Seotud osapooled on osahõngu juhatus ja erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

### Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 565        | 565        | 3       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>565</b> | <b>565</b> |         |

### Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                        |            |                                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                      | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 12798776                                                     | BÜROORENT OÜ           | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 22.60            | 22.60      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | Dividendid | 31.12.2017 |
| 12798776                                                       | 565        | 0          | 565        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 565        | 0          | 565        |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 594        | 785        |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

**Modestia Varahaldus OÜ (registrikood: 12771613) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT KUDU         | Juhatuse liige     | 26.06.2018           |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Priit Kudu     | 38009205714                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| E-posti aadress | kudu.priit@gmail.com |