

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Undi Teenused OÜ

registrikood: 12769349

tänava/talu nimi, Undi

maja ja korteri number:

küla: Mönnaste küla

vald: Tarvastu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69735

telefon: +372 5121691, +372 5236399

e-posti aadress: info@unditalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

Undi Teenused OÜ asutati 15.12.2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on transporditeenused ning teenustööd erineva rasketehnikaga. 2016. aasta müügitulu oli 1 212 059 eurot. Müügitulust 95% moodustasid veoteenused ja teenused rasketehnikaga, 2% metsamaterjali müük ja 2% teede ehitus ja rekonstrueerimine, kauba müük 1%. Aruandeaasta kasumiks kujunes 313 240 eurot.

Investeeringud

2016. aastal investeeriti põhivaradesse 591 044 eurot, millest masinatesse ja seadmetesse 193 380 eurot. Kinnisvarasse investeeriti 397 664 eurot. Undi Teenused OÜ ei teinud 2016.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2017. aastaks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Undi Teenused OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 075	1 152	
Nõuded ja ettemaksed	100 822	268 868	2
Varud	13 111	10 050	3
Kokku käibevarad	156 008	280 070	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	54 788	4 900	
Materiaalsed põhivarad	709 162	371 205	
Kokku põhivarad	763 950	376 105	
Kokku varad	919 958	656 175	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	115 486	112 077	4
Võlad ja ettemaksed	115 502	155 412	5
Kokku lühiajalised kohustised	230 988	267 489	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	241 331	254 287	4
Kokku pikaajalised kohustised	241 331	254 287	
Kokku kohustised	472 319	521 776	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 899	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 240	131 899	
Kokku omakapital	447 639	134 399	
Kokku kohustised ja omakapital	919 958	656 175	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 212 059	1 280 107	
Muud äritulud	319 712	3 716	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-792 189	-757 170	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 342	-27 105	
Tööjõukulud	-238 878	-286 460	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-97 318	-63 957	
Muud ärikulud	-18 527	-9 836	
Ärikasum (kahjum)	325 517	139 295	
Intressitulud	7 496	0	
Intressikulud	-17 550	-9 463	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 223	2 067	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	313 240	131 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 240	131 899	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande kohta käivatest nõuetest.

Undi Teenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõudeid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuses vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisu.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineb juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine

ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksmisele kuuluv tulumaksusumma, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 413	55 413
Ostjatelt laekumata arved	68 336	68 336
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 923	-12 923
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 713	9 713
Muud nõuded	35 696	35 696
Laenunõuded	4 686	4 686
Intressinõuded	11 129	11 129
Viitlaekumised	19 881	19 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 822	100 822
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 241	79 241
Ostjatelt laekumata arved	83 078	83 078
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 837	-3 837
Muud nõuded	172 260	172 260
Laenunõuded	168 138	168 138
Intressinõuded	4 122	4 122
Ettemaksed	17 367	17 367
Tulevaste perioodide kulud	17 367	17 367
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 868	268 868

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	6 000	10 050
Ettemaksed varude eest	7 111	0
Ettemaksed tarnijatele	7 111	0
Kokku varud	13 111	10 050

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	42 912	9 670	33 242			EUR	
Pikaajaline laen jur.isikutelt	61 442		61 442				
Pikaajalised laenud kokku	104 354	9 670	94 684				
Kapitalirendikohustised kokku	252 463	105 816	146 647				
Laenukohustised kokku	356 817	115 486	241 331				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapooltelt	45 397		45 397		8%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	45 397		45 397				
Kapitalirendikohustised kokku	320 967	112 077	208 890				
Laenukohustised kokku	366 364	112 077	254 287				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 908	42 908
Võlad töövõtjatele	12 468	12 468
Maksuvõlad	53 320	53 320
Muud võlad	6 806	6 806
Intressivõlad	6 806	6 806
Kokku võlad ja ettemaksed	115 502	115 502
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101 903	101 903
Võlad töövõtjatele	17 458	17 458
Maksuvõlad	33 976	33 976
Muud võlad	2 075	2 075
Intressivõlad	1 975	1 975
Muud viitvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	155 412	155 412

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	182 256	216 004
Sotsiaalmaksud	56 623	70 457
Kokku tööjõukulud	238 879	286 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	20

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		61 442	51 808	47 373
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 686		120 452	

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	2 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 000	94 358

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

Undi Teenused OÜ (registrikood: 12769349) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PEEK	Juhatuse liige	03.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 240
Kokku	445 139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 139
Kokku	445 139

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 240
Kokku	445 139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	888235	73.28%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	187050	15.43%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	93454	7.71%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	25639	2.12%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	17681	1.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Peek	38303126023	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tõnu Peek	37901306016	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121691
Mobiiltelefon	+372 5236399
E-posti aadress	info@unditalu.ee