

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Undi Teenused OÜ

registrikood: 12769349

tänavatalu nimi, Undi

maja ja korteri number:

küla: Mõnnaste küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69735

telefon: +372 5236399, +372 5121691

e-posti aadress: info@unditalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kapitalirent	7
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

Undi Teenused OÜ asutati 15.12.2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on transporditeenused ning teenustööd erineva rasketehnikaga. 2017. aasta müügitulu oli 1 302 019 eurot. Müügitulust 750 024 moodustas veoteenused, 226 677 kauba müük, 178 124 teede ehitus, 133 162 muud kaeve- ja mullatööd ning 14 032 metsamajandusega seotud teenustööd. Aruandeaasta kasumiks kujunes 67 819 eurot.

Investeeringud

2017. aastal investeeriti põhivaradesse 214 369 eurot, millest transpordivahenditesse 113 179 ning muudesse masinatesse ja seadmetesse 101 190 eurot. Undi Teenused OÜ ei teinud 2017.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2018. aastaks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Undi Teenused OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 578	42 075
Nõuded ja ettemaksed	113 074	100 822
Nõuded ostjate vastu	78 196	55 413
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 338	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 334	9 713
Muud nõuded	206	35 696
Kokku varud	142 070	13 111
Tooraine ja materjal	6 000	6 000
Valmistoodang	128 600	0
Ettemaksed varude eest	7 470	7 111
Kokku käibevarad	268 722	156 008
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	54 788	54 788
Materiaalsed põhivarad	903 323	709 162
Kokku põhivarad	958 111	763 950
Kokku varad	1 226 833	919 958
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	141 339	115 486
Võlad ja ettemaksed	166 962	115 502
Võlad tarnijatele	131 069	42 908
Võlad töövõtjatele	18 649	12 468
Maksuvõlad	9 740	53 320
Muud võlad	7 504	6 806
Kokku lühiajalised kohustised	308 301	230 988
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	403 074	241 331
Kokku pikaajalised kohustised	403 074	241 331
Kokku kohustised	711 375	472 319
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 139	131 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 819	313 240
Kokku omakapital	515 458	447 639
Kokku kohustised ja omakapital	1 226 833	919 958

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 302 019	1 212 059
Muud äritulud	128 564	319 712
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	28 883	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-392 364	-792 189
Mitmesugused tegevuskulud	-566 433	-59 342
Tööjõukulud	-225 711	-238 878
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-127 692	-97 318
Muud ärikulud	-66 611	-18 527
Ärikasum (kahjum)	80 655	325 517
Intressitulud	5 000	7 496
Intressikulud	-18 408	-17 550
Muud finantstulud ja -kulud	572	-2 223
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 819	313 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 819	313 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande kohta käivatest nõuetest.

Undi Teenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõudeid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisu. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineb juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksmisele kuuluv tulumaksusumma, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
201318512	3 360	3 360		EUR	01.10.2018
480125	3 476	2 592	884	EUR	28.04.2019
3034691	10 294	7 267	3 027	EUR	20.05.2019
3034701	10 294	7 267	3 027	EUR	20.05.2019
3034718	10 294	7 267	3 027	EUR	20.05.2019
3035013	10 294	7 267	3 027	EUR	05.06.2019
3035021	10 294	7 267	3 027	EUR	05.06.2019
3037074	11 047	7 797	3 250	EUR	20.05.2019
3037082	11 047	7 797	3 250	EUR	20.05.2019
3037099	11 047	7 797	3 250	EUR	20.05.2019
0-2013-01981	939	939		EUR	28.02.2018
L13111220	2 551	2 551		EUR	15.12.2018
L13111066	3 123	3 123		EUR	15.12.2018
L13111068	3 123	3 123		EUR	15.12.2018
L13111071	3 247	3 247		EUR	15.12.2018
L14102318	708	708		EUR	10.04.2018
L15108767	9 764	3 383	6 381	EUR	10.11.2020
L16100720	8 611	7 939	672	EUR	10.02.2019
L16102209	20 049	5 874	14 175	EUR	15.04.2021
L17102898	14 771	6 461	8 310	EUR	10.04.2020
L17102899	11 741	5 136	6 605	EUR	10.04.2020
01174576L	3 133	3 133		EUR	30.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	173 207	111 295	61 912		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustised kokku	252 463	105 816	146 647		

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
2016005360	33 240	9 926	23 314		EUR	28.03.2021
17-025108-JI-1	218 763	20 118	198 645		EUR	27.02.2022
Laen UV	66 059		66 059		EUR	
Laen FIE	53 144		53 144		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	371 206	30 044	341 162			
Kapitalirendikohustised kokku	173 207	111 295	61 912			
Laenukohustised kokku	544 413	141 339	403 074			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	42 912	9 670	33 242		EUR	
Pikaajaline laen jur.isikutelt	61 442		61 442			
Pikaajalised laenud kokku	104 354	9 670	94 684			
Kapitalirendikohustised kokku	252 463	105 816	146 647			
Laenukohustised kokku	356 817	115 486	241 331			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	172 253	182 256
Sotsiaalmaksud	53 458	56 623
Kokku tööjõukulud	225 711	238 879
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	18
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 502	66 059		61 442
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		53 144	4 686	

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen UF	40 725	17 223	325	14 820	8%	EUR
Laen UV	184 627	165 515	22 875	22 875	8%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen FIE	58 989	5 845	210 906	215 592	8%	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 519	2 051	36 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 417	20 000	153 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 760	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Undi Teenused OÜ (registrikood: 12769349) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PEEK	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 819
Kokku	512 958
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	512 958
Kokku	512 958

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 819
Kokku	512 958
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	512 958
Kokku	512 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	750024	57.60%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	226677	17.41%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	178124	13.68%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	133162	10.23%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	14032	1.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Peek	38303126023	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tõnu Peek	37901306016	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236399
Mobiiltelefon	+372 5121691
E-posti aadress	info@unditalu.ee