

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Undi Teenused OÜ

registrikood: 12769349

talu nimi: Undi

küla: Mõnnaste küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69735

telefon: +372 5236399, +372 5121691

e-posti aadress: info@unditalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kapitalirent	7
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

Undi Teenused OÜ asutati 15.12.2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on transporditeenused ning teenustööd erineva rasketehnikaga. 2018. aasta müügitulu oli 1 327 720 eurot. Müügitulust 790 171 eurot moodustas veoteenused, 211 422 eurot kauba müük, 167 972 eurot teede ehitus, 71 210 eurot muud kaeve- ja mullatööd ning 86 944 eurot metsamajandusega seotud teenustööd. Aruandeaasta lõppes kahjumiga -37 802 eurot.

Investeeringud

2018. aastal investeeriti põhivaradesse 435 298 eurot, millest transpordivahenditesse 297 948 eurot ning muudesse masinatesse ja seadmetesse 137 350 eurot. Undi Teenused OÜ ei teinud 2018.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2019. aastaks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Undi Teenused OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 802	13 578
Nõuded ja ettemaksed	54 391	113 074
Nõuded ostjate vastu	54 391	78 196
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	27 338
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	7 334
Muud nõuded	0	206
Kokku varud	271 847	142 070
Tooraine ja materjal	6 250	6 000
Valmistoodang	258 800	128 600
Ettemaksed varude eest	6 797	7 470
Kokku käibevarad	335 040	268 722
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	54 788	54 788
Materiaalsed põhivarad	1 101 399	903 323
Kokku põhivarad	1 156 187	958 111
Kokku varad	1 491 227	1 226 833
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	112 695	141 339
Võlad ja ettemaksed	205 862	166 962
Võlad tarnijatele	141 113	131 069
Võlad töövõtjatele	17 264	18 649
Maksuvõlad	24 650	9 740
Muud võlad	22 835	7 504
Kokku lühiajalised kohustised	318 557	308 301
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	695 014	403 074
Kokku pikaajalised kohustised	695 014	403 074
Kokku kohustised	1 013 571	711 375
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512 958	445 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 802	67 819
Kokku omakapital	477 656	515 458
Kokku kohustised ja omakapital	1 491 227	1 226 833

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 327 720	1 302 019
Muud äritulud	26 101	128 564
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	107 221	28 883
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-519 137	-392 364
Mitmesugused tegevuskulud	-495 610	-566 433
Tööjõukulud	-284 436	-225 711
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-141 777	-127 692
Muud ärikulud	-19 319	-66 611
Ärikasum (kahjum)	763	80 655
Intressitulud	0	5 000
Intressikulud	-38 839	-18 408
Muud finantstulud ja -kulud	274	572
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 802	67 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 802	67 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande kohta käivatest nõuetest.

Undi Teenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõudeid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisu. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksmisele kuuluv tulumaksusumma, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
40125	884	884		EUR	28.04.2019
201803345	20 092	4 581	15 511	EUR	
201803325	38 110	6 267	31 843	EUR	
201804507	28 229	4 642	23 587	EUR	
3034691	3 028	3 028		EUR	20.05.2019
3034718	3 028	3 028		EUR	20.05.2019
3035013	3 028	3 028		EUR	05.06.2019
3037082	3 249	3 249		EUR	20.05.2019
L16100720	672	672		EUR	10.02.2019
L16102209	14 174	5 993	8 181	EUR	15.04.2021
L17102898	8 310	6 627	1 683	EUR	10.04.2020
L17102899	6 605	5 267	1 338	EUR	10.04.2020
L18102051	42 035	7 176	34 859	EUR	
L18102055	42 035	7 176	34 859	EUR	
L18103477	68 097	11 587	56 510	EUR	
L18105484	26 798	4 317	22 481	EUR	
L18109959	20 025	4 034	15 991	EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	328 399	81 556	246 843		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
201318512	3 360	3 360		EUR	01.10.2018
480125	3 476	2 592	884	EUR	28.04.2019
3034691	10 294	7 267	3 027	EUR	20.05.2019
3034701	10 294	7 267	3 027	EUR	20.05.2019
3034718	10 294	7 267	3 027	EUR	20.05.2019
3035013	10 294	7 267	3 027	EUR	05.06.2019
3035021	10 294	7 267	3 027	EUR	05.06.2019
3037074	11 047	7 797	3 250	EUR	20.05.2019
3037082	11 047	7 797	3 250	EUR	20.05.2019
3037099	11 047	7 797	3 250	EUR	20.05.2019
0-2013-01981	939	939		EUR	28.02.2018
L13111220	2 551	2 551		EUR	15.12.2018
L13111066	3 123	3 123		EUR	15.12.2018
L13111068	3 123	3 123		EUR	15.12.2018
L13111071	3 247	3 247		EUR	15.12.2018
L14102318	708	708		EUR	10.04.2018
L15108767	9 764	3 383	6 381	EUR	10.11.2020
L16100720	8 611	7 939	672	EUR	10.02.2019
L16102209	20 049	5 874	14 175	EUR	15.04.2021
L17102898	14 771	6 461	8 310	EUR	10.04.2020
L17102899	11 741	5 136	6 605	EUR	10.04.2020
01174576L	3 133	3 133		EUR	30.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	173 207	111 295	61 912		

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
2016005360	23 314	10 189	13 125		EUR	28.03.2021
17-025108-JI-1	198 645	20 950	177 695		EUR	27.02.2022
Laen UV	257 351		257 351		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	479 310	31 139	448 171			
Kapitalirendikohustised kokku	328 399	81 556	246 843			
Laenukohustised kokku	807 709	112 695	695 014			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
2016005360	33 240	9 926	23 314		EUR	28.03.2021
17-025108-JI-1	218 763	20 118	198 645		EUR	27.02.2022
Laen UV	66 059		66 059		EUR	
Laen FIE	53 144		53 144		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	371 206	30 044	341 162			
Kapitalirendikohustised kokku	173 207	111 295	61 912			
Laenukohustised kokku	544 413	141 339	403 074			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	214 794	172 253
Sotsiaalmaksud	69 642	53 458
Kokku tööjõukulud	284 436	225 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	257 351	23 502	66 059
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	53 144

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen UF	1 044	24 546	0	0	8%	EUR
Laen UV	0	0	352 365	161 073	8%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen FIE	0	0	30 849	83 993	8%	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen UF	40 725	17 223	325	14 820	8%	EUR
Laen UV	184 627	165 515	22 875	22 875	8%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen FIE	58 989	5 845	210 906	215 592	8%	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	78 033	92 760	62 519	2 051
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 230	3 000	152 417	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	3 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Undi Teenused OÜ (registrikood: 12769349) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PEEK	Juhatuse liige	27.06.2019
TÕNU PEEK	Juhatuse liige	27.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 802
Kokku	475 156
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	475 156
Kokku	475 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	790171	59.51%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	211422	15.92%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	167972	12.65%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	86944	6.55%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	71210	5.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Peek	37901306016	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Peeter Peek	38303126023	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236399
Mobiiltelefon	+372 5121691
E-posti aadress	info@unditalu.ee