

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Undi Teenused OÜ

registrikood: 12769349

talu nimi: Undi

küla: Mõnnaste küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69735

telefon: +372 5236399, +372 5121691

e-posti aadress: info@unditalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

Undi Teenused OÜ asutati 15.12.2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on transporditeenused ning teenustööd erineva rasketehnikaga. 2019. aasta müügitulu oli 1 476 744 eurot. Müügitulust 880 235 eurot moodustas veoteenused, 262 258 eurot kauba müük, 218 740 eurot teede ehitus, 98 542 eurot muud kaeve- ja mullatööd ning 16 969 eurot metsamajandusega seotud teenustööd. Aruandeaasta lõppes kasumiga 71 352 eurot.

Investeeringud

2019. aastal investeeriti põhivaradesse 168 753 eurot, millest transpordivahenditesse 142 030 eurot, muudesse masinatesse ja seadmetesse 18 075 eurot ja muud materiaalsed põhivarad 8648 eurot. Undi Teenused OÜ ei teinud 2019.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2020. aastaks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Undi Teenused OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 788	8 802	
Nõuded ja ettemaksed	76 642	54 391	2
Varud	330 975	271 847	
Kokku käibevarad	511 405	335 040	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	54 788	54 788	
Materiaalsed põhivarad	1 104 775	1 101 399	4
Kokku põhivarad	1 159 563	1 156 187	
Kokku varad	1 670 968	1 491 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	144 243	112 695	5,6
Võlad ja ettemaksed	211 876	205 862	7
Kokku lühiajalised kohustised	356 119	318 557	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	765 841	695 014	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	765 841	695 014	
Kokku kohustised	1 121 960	1 013 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 156	512 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 352	-37 802	
Kokku omakapital	549 008	477 656	
Kokku kohustised ja omakapital	1 670 968	1 491 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 476 744	1 327 720
Muud äritulud	18 945	26 101
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	23 708	107 221
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-526 383	-519 137
Mitmesugused tegevuskulud	-460 468	-495 610
Tööjõukulud	-253 880	-284 436
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-159 409	-141 777
Muud ärikulud	-25 564	-19 319
Ärikasum (kahjum)	93 693	763
Intressikulud	-22 343	-38 839
Muud finantstulud ja -kulud	2	274
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 352	-37 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 352	-37 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande kohta käivatest nõuetest.

Undi Teenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõudeid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised rajatised	50
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisu.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud või saadud tasu

õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksmisele kuuluv tulumaksusumma, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 642	76 642
Ostjatelt laekumata arved	76 642	76 642
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 642	76 642
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 391	54 391
Ostjatelt laekumata arved	54 391	54 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 391	54 391

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30 235	16 514
Üksikisiku tulumaks	1 592	1 799
Sotsiaalmaks	5 380	5 685
Kohustuslik kogumispension	236	261
Töötuskindlustusmaksed	361	391
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 804	24 650

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	354 420	712 711	1 370	347 619	1 061 700		1 416 120
Akumuleeritud kulum	-14 379	-229 838	-727	-69 777	-300 342		-314 721
Jääkmaksumus	340 041	482 873	643	277 842	761 358		1 101 399
Ostud ja parendused		133 726	2 333	18 075	154 134	8 650	162 784
Amortisatsioonikulu	-7 190	-106 570	-494	-44 613	-151 677	-541	-159 408
31.12.2019							
Soetusmaksumus	354 420	846 437	3 703	365 694	1 215 834	8 650	1 578 904
Akumuleeritud kulum	-21 569	-336 408	-1 221	-114 390	-452 019	-541	-474 129
Jääkmaksumus	332 851	510 029	2 482	251 304	763 815	8 109	1 104 775

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor kapitalirent	70 941	17 785	53 156	EUR	
Seb kapitalirent	285 786	69 200	216 586	EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	356 727	86 985	269 742		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
40125	884	884		EUR	28.04.2019
201803345	20 092	4 581	15 511	EUR	
201803325	38 110	6 267	31 843	EUR	
201804507	28 229	4 642	23 587	EUR	
3034691	3 028	3 028		EUR	20.05.2019
3034718	3 028	3 028		EUR	20.05.2019
3035013	3 028	3 028		EUR	05.06.2019
3037082	3 249	3 249		EUR	20.05.2019
L16100720	672	672		EUR	10.02.2019
L16102209	14 174	5 993	8 181	EUR	15.04.2021
L17102898	8 310	6 627	1 683	EUR	10.04.2020
L17102899	6 605	5 267	1 338	EUR	10.04.2020
L18102051	42 035	7 176	34 859	EUR	
L18102055	42 035	7 176	34 859	EUR	
L18103477	68 097	11 587	56 510	EUR	
L18105484	26 798	4 317	22 481	EUR	
L18109959	20 025	4 034	15 991	EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	328 399	81 556	246 843		

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	15 000	15 000			EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen seb	61 459	20 464	40 995		EUR	
Pangalaen swedbank	177 695	21 794	155 901		EUR	
Laen UV	299 203		299 203		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	538 357	42 258	496 099			
Kapitalirendikohustised kokku	356 727	86 985	269 742			
Laenukohustised kokku	910 084	144 243	765 841			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
2016005360	23 314	10 189	13 125		EUR	28.03.2021
17-025108-JI-1	198 645	20 950	177 695		EUR	27.02.2022
Laen UV	257 351		257 351		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	479 310	31 139	448 171			
Kapitalirendikohustised kokku	328 399	81 556	246 843			
Laenukohustised kokku	807 709	112 695	695 014			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127 387	127 387
Võlad töövõtjatele	19 738	19 738
Maksuvõlad	37 804	37 804
Muud võlad	26 947	26 947
Intressivõlad	20 815	20 815
Muud viitvõlad	6 132	6 132
Kokku võlad ja ettemaksed	211 876	211 876
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141 112	141 112
Võlad töövõtjatele	17 264	17 264
Maksuvõlad	24 650	24 650
Muud võlad	22 836	22 836
Intressivõlad	17 320	17 320
Muud viitvõlad	5 516	5 516
Kokku võlad ja ettemaksed	205 862	205 862

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	189 934	214 794
Sotsiaalmaksud	63 946	69 642
Kokku tööjõukulud	253 880	284 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	299 203	0	257 351
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46 908	0	44 235

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen UV	0	0	284 742	242 890	0,5%	EUR

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen UF	1 044	24 546	0	0	8%	EUR
Laen UV	0	0	352 365	161 073	8%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen FIE	0	0	30 849	83 993	8%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 670	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Undi Teenused OÜ (registrikood: 12769349) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PEEK	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 352
Kokku	546 508
Jaotamine	
Kokku	546 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	880235	59.61%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	262258	17.76%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	218740	14.81%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	98542	6.67%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	16969	1.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Peek	37901306016	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Peeter Peek	38303126023	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236399
Mobiiltelefon	+372 5121691
E-posti aadress	info@unditalu.ee