

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Undi Teenused OÜ

registrikood: 12769349

talu nimi: Undi

küla: Mõnnaste küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69735

telefon: +372 5236399, +372 5121691

e-posti aadress: info@unditalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

Undi Teenused OÜ asutati 15.12.2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on transporditeenused ning teenustööd erineva rasketehnikaga.

Investeeringud

2020. aastal investeeriti põhivaradesse 93 134 eurot. Undi Teenused OÜ ei teinud 2020.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2021. aastaks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Undi Teenused OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 628	103 788	
Nõuded ja ettemaksed	91 799	76 642	2
Varud	330 909	330 975	
Kokku käibevarad	541 336	511 405	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	54 788	54 788	
Materiaalsed põhivarad	1 076 328	1 104 775	4
Kokku põhivarad	1 131 116	1 159 563	
Kokku varad	1 672 452	1 670 968	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	130 708	144 243	6
Võlad ja ettemaksed	131 175	211 876	7
Kokku lühiajalised kohustised	261 883	356 119	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	259 985	765 841	6
Võlad ja ettemaksed	7 630	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	267 615	765 841	
Kokku kohustised	529 498	1 121 960	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	440 942	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 509	475 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 003	71 352	
Kokku omakapital	1 142 954	549 008	
Kokku kohustised ja omakapital	1 672 452	1 670 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 546 610	1 476 744	
Muud äritulud	99 982	18 945	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 560	23 708	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-542 869	-526 383	
Mitmesugused tegevuskulud	-486 368	-460 468	
Tööjõukulud	-292 405	-253 880	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-148 224	-159 409	
Muud ärikulud	-6 227	-25 564	
Ärikasum (kahjum)	167 939	93 693	
Intressikulud	-14 941	-22 343	
Muud finantstulud ja -kulud	5	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 003	71 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 003	71 352	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande kohta käivatest nõuetest.

Undi Teenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõudeid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised rajatised	50
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisu.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud või saadud tasu

õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 217	91 217
Ostjatelt laekumata arved	91 217	91 217
Muud nõuded	582	582
Viitlaekumised	582	582
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 799	91 799
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 642	76 642
Ostjatelt laekumata arved	76 642	76 642
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 642	76 642

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	50	0
Käibemaks	7 407	30 235
Üksikisiku tulumaks	3 765	1 592
Sotsiaalmaks	13 007	5 380
Kohustuslik kogumispension	547	236
Töötuskindlustusmaksed	804	361
Maamaks	109	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 758	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 447	37 804

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	354 420	712 711	1 370	347 619	1 061 700			1 416 120
Akumuleeritud kulum	-14 379	-229 838	-727	-69 777	-300 342			-314 721
Jääkmaksumus	340 041	482 873	643	277 842	761 358			1 101 399
Ostud ja parendused		133 726	2 333	18 075	154 134	8 650		162 784
Amortisatsioonikulu	-7 190	-106 570	-494	-44 613	-151 677	-541		-159 408
31.12.2019								
Soetusmaksumus	354 420	846 437	3 703	365 694	1 215 834	8 650		1 578 904
Akumuleeritud kulum	-21 569	-336 408	-1 221	-114 390	-452 019	-541		-474 129
Jääkmaksumus	332 851	510 029	2 482	251 304	763 815	8 109		1 104 775
Ostud ja parendused				85 595	85 595	7 539	31 790	124 924
Amortisatsioonikulu	-7 190	-79 070	-718	-57 071	-136 859	-4 175		-148 224
Muud muutused		-5 147			-5 147			-5 147
31.12.2020								
Soetusmaksumus	354 420	768 784	3 703	451 289	1 223 776	16 189	31 790	1 626 175
Akumuleeritud kulum	-28 759	-342 972	-1 939	-171 461	-516 372	-4 716		-549 847
Jääkmaksumus	325 661	425 812	1 764	279 828	707 404	11 473	31 790	1 076 328

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Luminor kapitalirent	54 992	16 420	38 572	EUR
Seb kapitalirent	233 418	68 773	164 645	EUR
Swedbank kapitalirent	16 975	3 999	12 976	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	305 385	89 192	216 193	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Luminor kapitalirent	70 941	17 785	53 156	EUR
Seb kapitalirent	285 786	69 200	216 586	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	356 727	86 985	269 742	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	24 330	24 330			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	24 330	24 330				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen SEB	60 978	17 186	43 792		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	60 978	17 186	43 792			
Kapitalirendikohustised kokku	305 385	89 192	216 193			
Laenukohustised kokku	390 693	130 708	259 985			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	15 000	15 000			EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen seb	61 459	20 464	40 995		EUR	
Pangalaen swedbank	177 695	21 794	155 901		EUR	
Laen UV	299 203		299 203		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	538 357	42 258	496 099			
Kapitalirendikohustised kokku	356 727	86 985	269 742			
Laenukohustised kokku	910 084	144 243	765 841			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	71 453	71 453	
Võlad töövõtjatele	23 809	23 809	
Maksuvõlad	27 447	27 447	
Muud võlad	8 466	8 466	
Muud viitvõlad	8 466	8 466	
Seltsing	7 630		7 630
Kokku võlad ja ettemaksed	138 805	131 175	7 630

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	127 387	127 387	
Võlad töövõtjatele	19 738	19 738	
Maksuvõlad	37 804	37 804	
Muud võlad	26 947	26 947	
Intressivõlad	20 815	20 815	
Muud viitvõlad	6 132	6 132	
Saadud ettemaksed		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	211 876	211 876	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	219 708	189 934
Sotsiaalmaksud	72 697	63 946
Kokku tööjõukulud	292 405	253 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	22

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	299 203
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 069	0	46 908

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen UV	0	0	284 742	242 890	0,5%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 392	7 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Undi Teenused OÜ (registrikood: 12769349) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PEEK	Juhatuse liige	15.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 003
Kokku	699 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	890942	57.61%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	281553	18.20%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	217205	14.04%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	140117	9.06%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	13245	0.86%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	3548	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Peek	37901306016	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Peeter Peek	38303126023	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236399
Mobiiltelefon	+372 5121691
E-posti aadress	info@unditalu.ee