

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Undi Teenused OÜ

registrikood: 12769349

tänava/talu nimi, Undi

maja ja korteri number:

küla: Mõnnaste küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69735

telefon: +372 5236399, +372 5121691

e-posti aadress: info@unditalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

Undi Teenused OÜ asutati 15.12.2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on transporditeenused ning teenustööd erineva rasketehnikaga.

Investeeringud

2021. aastal investeeriti põhivaradesse 410 994 eurot. Undi Teenused OÜ ei teinud 2021.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2022. aastaks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Undi Teenused OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 975	118 628	
Nõuded ja ettemaksed	82 344	91 799	2
Varud	268 160	330 909	
Kokku käibevarad	391 479	541 336	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	125 158	54 788	
Materiaalsed põhivarad	1 256 277	1 076 328	4
Kokku põhivarad	1 381 435	1 131 116	
Kokku varad	1 772 914	1 672 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	177 769	130 708	6
Võlad ja ettemaksed	156 148	131 175	7
Kokku lühiajalised kohustised	333 917	261 883	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	284 635	259 985	6
Võlad ja ettemaksed	7 630	7 630	7
Kokku pikaajalised kohustised	292 265	267 615	
Kokku kohustised	626 182	529 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	440 942	440 942	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 512	546 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 778	153 003	
Kokku omakapital	1 146 732	1 142 954	
Kokku kohustised ja omakapital	1 772 914	1 672 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 510 952	1 546 610	
Muud äritulud	241 267	99 982	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-55 811	-2 560	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-680 590	-542 869	
Mitmesugused tegevuskulud	-498 164	-486 368	
Tööjõukulud	-336 364	-292 405	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-153 342	-148 224	
Muud ärikulud	-12 239	-6 227	
Ärikasum (kahjum)	15 709	167 939	
Intressikulud	-12 015	-14 941	
Muud finantstulud ja -kulud	84	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 778	153 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 778	153 003	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande kohta käivatest nõuetest.

Undi Teenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksuunit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevahetuste ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõudeid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised rajatised	50
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisu.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud või saadud tasu

õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 784	76 784
Ostjatelt laekumata arved	76 784	76 784
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 531	5 531
Muud nõuded	29	29
Viitlaekumised	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 344	82 344
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 217	91 217
Ostjatelt laekumata arved	91 217	91 217
Muud nõuded	582	582
Viitlaekumised	582	582
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 799	91 799

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		20	50
Käibemaks			7 407
Üksikisiku tulumaks		2 747	3 765
Sotsiaalmaks		8 965	13 007
Kohustuslik kogumispension		242	547
Töötuskindlustusmaksed		493	804
Maamaks		109	109
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 531		1 758
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 531	12 576	27 447

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	354 420	846 437	3 703	365 694	1 215 834	8 650		1 578 904
Akumuleeritud kulum	-21 569	-336 408	-1 221	-114 390	-452 019	-541		-474 129
Jääkmaksumus	332 851	510 029	2 482	251 304	763 815	8 109		1 104 775
Ostud ja parendused				85 595	85 595	7 539	31 790	124 924
Amortisatsioonikulu	-7 190	-79 070	-718	-57 071	-136 859	-4 175		-148 224
Muud muutused		-5 147			-5 147			-5 147
31.12.2020								
Soetusmaksumus	354 420	768 784	3 703	451 289	1 223 776	16 189	31 790	1 626 175
Akumuleeritud kulum	-28 759	-342 972	-1 939	-171 461	-516 372	-4 716		-549 847
Jääkmaksumus	325 661	425 812	1 764	279 828	707 404	11 473	31 790	1 076 328
Ostud ja parendused	37 740	190 058		183 196	373 254			410 994
Amortisatsioonikulu	-7 499	-74 927	-695	-65 447	-141 069	-4 773		-153 341
Müügid (jääkmaksumuses)		-15 000		-30 914	-45 914			-45 914
Ümberliigitamised							-31 790	-31 790
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-31 790	-31 790
31.12.2021								
Soetusmaksumus	392 160	910 181	3 703	576 402	1 490 286	16 189	31 790	1 930 425
Akumuleeritud kulum	-36 258	-384 238	-2 634	-209 739	-596 611	-9 489	-31 790	-674 148
Jääkmaksumus	355 902	525 943	1 069	366 663	893 675	6 700	0	1 256 277

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Luminor kapitalirent	38 572	16 906	21 666	EUR
SEB kapitalirent	332 445	107 621	224 824	EUR
Swedbank kapitalirent	12 976	4 100	8 876	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	383 993	128 627	255 366	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Luminor kapitalirent	54 992	16 420	38 572	EUR
Seb kapitalirent	233 418	68 773	164 645	EUR
Swedbank kapitalirent	16 975	3 999	12 976	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	305 385	89 192	216 193	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen Stokker	12 787	12 787			
Muu	21 830	21 830			
Lühiajalised laenud kokku	34 617	34 617			
Pikaajalised laenud					
SEB	43 794	14 525	29 269		EUR
Pikaajalised laenud kokku	43 794	14 525	29 269		
Kapitalirendikohustised kokku	383 993	128 627	255 366		
Laenukohustised kokku	462 404	177 769	284 635		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	24 330	24 330			EUR
Lühiajalised laenud kokku	24 330	24 330			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen SEB	60 978	17 186	43 792		EUR
Pikaajalised laenud kokku	60 978	17 186	43 792		
Kapitalirendikohustised kokku	305 385	89 192	216 193		
Laenukohustised kokku	390 693	130 708	259 985		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	108 284	108 284	
Võlad töövõtjatele	25 340	25 340	
Maksuvõlad	12 576	12 576	
Muud võlad	8 657	8 657	
Muud viitvõlad	8 657	8 657	
Saadud ettemaksed	1 291	1 291	
Muud saadud ettemaksed	1 291	1 291	
Seltsing	7 630		7 630
Kokku võlad ja ettemaksed	163 778	156 148	7 630

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	71 453	71 453	
Võlad töövõtjatele	23 809	23 809	
Maksuvõlad	27 447	27 447	
Muud võlad	8 466	8 466	
Muud viitvõlad	8 466	8 466	
Seltsing	7 630		7 630
Kokku võlad ja ettemaksed	138 805	131 175	7 630

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	250 055	219 708
Sotsiaalmaksud	84 474	72 697
Kokku tööjõukulud	334 529	292 405
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	23	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 350	9 392

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Undi Teenused OÜ (registrikood: 12769349) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PEEK	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 778
Kokku	703 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	957304	63.36%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	230886	15.28%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	144387	9.56%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	107890	7.14%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	36273	2.40%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	32158	2.13%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	2054	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Peek	37901306016	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Peeter Peek	38303126023	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236399
Mobiiltelefon	+372 5121691
E-posti aadress	info@unditalu.ee