

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Undi Teenused OÜ

registrikood: 12769349

tänava/talu nimi, Undi

maja ja korteri number:

küla: Mõnnaste küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69735

telefon: +372 5236399, +372 5121691

e-posti aadress: info@unditalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

Undi Teenused OÜ asutati 15.12.2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on transporditeenused, teenustööd erineva rasketehnikaga ning mootorsõidukite remont ja hooldus.

Investeeringud

2022. aastal investeeriti põhivaradesse 83 194 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Undi Teenused OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 585	40 975	
Nõuded ja ettemaksed	45 884	82 344	
Nõuded ostjate vastu	45 884	76 784	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 531	2
Muud nõuded	0	29	
Kokku varud	320 840	268 160	
Tooraine ja materjal	9 275	9 360	
Valmistoodang	311 525	258 800	
Ettemaksed varude eest	40	0	
Kokku käibevarad	417 309	391 479	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	125 158	125 158	
Materiaalsed põhivarad	1 223 575	1 256 277	3
Kokku põhivarad	1 348 733	1 381 435	
Kokku varad	1 766 042	1 772 914	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	193 692	177 769	4, 5
Võlad ja ettemaksed	161 432	156 148	
Võlad tarnijatele	101 556	108 284	
Võlad töövõtjatele	27 618	25 340	
Maksuvõlad	19 659	12 576	2
Muud võlad	9 564	8 657	
Muud saadud ettemaksed	3 035	1 291	
Kokku lühiajalised kohustised	355 124	333 917	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	162 214	284 635	4, 5
Võlad ja ettemaksed	0	7 630	
Muud võlad	0	7 630	
Kokku pikaajalised kohustised	162 214	292 265	
Kokku kohustised	517 338	626 182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	440 942	440 942	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 290	699 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 972	3 778	

Kokku omakapital	1 248 704	1 146 732	
Kokku kohustised ja omakapital	1 766 042	1 772 914	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 499 072	1 510 952	
Muud äritulud	198 053	241 267	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	52 640	-55 811	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-745 862	-680 590	
Mitmesugused tegevuskulud	-400 684	-498 164	
Tööjõukulud	-339 207	-336 364	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-144 833	-153 342	
Muud ärikulud	-6 107	-12 239	
Ärikasum (kahjum)	113 072	15 709	
Intressikulud	-11 281	-12 015	
Muud finantstulud ja -kulud	181	84	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 972	3 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 972	3 778	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Undi Teenused OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standarditega.

Väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhiaruandest: detailne bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest. Koostatakse ka tegevusaruanne.

Undi Teenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud Kasumiaruande skeemi 1.

Aruandeperiood on üks aasta: 01. jaanuar 2022 kuni 31. detsember 2022.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täisarvudes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse peale ühte aastat lootusetult laekuvateks arveteks.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varusid hinnatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Muud masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5

Muu materiaalne põhivara	50
--------------------------	----

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13		20
Käibemaks	8 100	5 531	
Üksikisiku tulumaks	3 302		2 747
Sotsiaalmaks	7 452		8 965
Kohustuslik kogumispension	243		242
Töötuskindlustusmaksed	549		493
Maamaks			109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 659	5 531	12 576

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	354 420	768 784	3 703	451 289	1 223 776	16 189	31 790	1 626 175
Akumuleeritud kulum	-28 759	-342 972	-1 939	-171 461	-516 372	-4 716		-549 847
Jääkmaksumus	325 661	425 812	1 764	279 828	707 404	11 473	31 790	1 076 328
Ostud ja parendused	37 740	190 058		183 196	373 254			410 994
Amortisatsioonikulu	-7 499	-74 927	-695	-65 447	-141 069	-4 773		-153 341
Müügid (jääkmaksumuses)		-15 000		-30 914	-45 914			-45 914
Ümberliigitamised							-31 790	-31 790
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-31 790	-31 790
31.12.2021								
Soetusmaksumus	392 160	910 181	3 703	576 402	1 490 286	16 189	31 790	1 930 425
Akumuleeritud kulum	-36 258	-384 238	-2 634	-209 739	-596 611	-9 489	-31 790	-674 148
Jääkmaksumus	355 902	525 943	1 069	366 663	893 675	6 700	0	1 256 277
Ostud ja parendused		52 000		31 194	83 194			83 194
Amortisatsioonikulu	-7 801	-5 083	-583	-12 969	-18 635	-4 564		-31 000
Müügid (jääkmaksumuses)		-80 870		-4 026	-84 896			-84 896
31.12.2022								
Soetusmaksumus	392 160	741 031	3 703	602 972	1 347 706	16 189	0	1 756 055
Akumuleeritud kulum	-44 059	-249 041	-3 217	-222 110	-474 368	-14 053		-532 480
Jääkmaksumus	348 101	491 990	486	380 862	873 338	2 136	0	1 223 575

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Luminor kapitalirent	9 711	9 711		EUR
SEB kapitalirent	280 221	137 423	142 798	EUR
Swedbank kapitalirent	8 876	4 203	4 673	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	298 808	151 337	147 471	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Luminor kapitalirent	38 572	16 906	21 666	EUR
SEB kapitalirent	332 445	107 621	224 824	EUR
Swedbank kapitalirent	12 976	4 100	8 876	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	383 993	128 627	255 366	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muu	27 830	27 830			EUR
Lühiajalised laenud kokku	27 830	27 830			
Pikaajalised laenud					
SEB pangalaenud	29 268	14 525	14 743		EUR
Pikaajalised laenud kokku	29 268	14 525	14 743		
Kapitalirendikohustised kokku	298 808	151 337	147 471		
Laenukohustised kokku	355 906	193 692	162 214		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen Stokker	12 787	12 787			
Muu	21 830	21 830			
Lühiajalised laenud kokku	34 617	34 617			
Pikaajalised laenud					
SEB	43 794	14 525	29 269		EUR
Pikaajalised laenud kokku	43 794	14 525	29 269		
Kapitalirendikohustised kokku	383 993	128 627	255 366		
Laenukohustised kokku	462 404	177 769	284 635		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	255 262	251 890
Sotsiaalmaksud	83 945	84 474
Kokku tööjõukulud	339 207	336 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	22
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 600	11 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Undi Teenused OÜ (registrikood: 12769349) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PEEK	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 972
Kokku	805 262

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 972
Kokku	805 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	864036	57.64%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	263874	17.60%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	162198	10.82%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	153285	10.23%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	29740	1.98%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	18658	1.24%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	7281	0.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Peek	37901306016	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Peeter Peek	38303126023	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121691
Mobiiltelefon	+372 5236399
E-posti aadress	info@unditalu.ee